



– CONSILIUL LOCAL –
comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr. 33

privitor la: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren intravilan, în suprafață de 1008 mp (din acte 1000 m.p.), înscris în CF nr. 36207 Mihăești, situat în sat Stupărei, Punct “ La Troiță”, comuna Mihăești, județ Vâlcea, în vederea realizării construirii unui dispensar medical

Consiliul local al comunei Mihăești, întrunit în ședință ordinară, la data de 30 martie 2023, la care participă un număr de 14 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.13 din 26 ianuarie 2023 , a fost ales președinte de ședință domnul Popescu Leonid Teodor.

În baza referatului de aprobare prezentat de Primarul Comunei Mihăești nr.4017/27.03.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea nr. 4018/27.03.2023 asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre.

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr. 4019/27.03.2023 întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

Ținând cont și de Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat nr.26/18.03.2023;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d), alin. (14)) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi “pentru”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Aprobarea studiului de oportunitate conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2 Demararea procedurii de cumpărare a unui teren intravilan , în suprafață de 1008 mp (din acte 1000 m.p.), înscris în CF nr. 36207 , situat în comuna Mihăești, sat Stupărei, Punct “ La Troiță”, județ Vâlcea, în vederea realizării construirii unui dispensar medical.

Art.3 Însușirea raportului de evaluare nr. 26/18.03.2023, întocmit de evaluator autorizat Diculescu Emanuel , în valoare de 49.100 lei, echivalent a 9970 Euro. Curs euro din data de 18.03.2023 este de 4,920 lei/euro. Raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta.

Art.4 Desemnarea a doi consilieri locali Neluși Mihai și Răduca Nicolae, membrii în comisia de negociere. Comisia se va completa cu funcționari numiți prin dispoziția primarului din cadrul aparatului propriu de specialitate.

Art.5 Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți . Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.

Art.6 Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Mihăești în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un biroul notarial.

Art.7 Domnul primar Bărzăgeanu Constantin este împuternicit pentru a semna contractul de vânzare cumpărare la un birou notarial.

Art.8. Primarul localitatii Mihaesti și compartimentul de contabilitate va asigura aducerea la indeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leonid Teodor POPESCU

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

MIHĂEȘTI : 30 MARTIE 2023

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	30/03/2023	
2	Comunicarea catre primar	.../.../2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	.../.../2023	
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		