



– CONSILIUL LOCAL –
comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr. 60

privitor la: aprobarea Procesului – verbal de negociere pentru cumpărarea unui teren intravilan, în suprafață de 1008 mp (din acte 1000 m.p.), înscris în CF nr. 36207 Mihăești, situat în sat Stupărei, Punct “ La Troiță”, comuna Mihăești, județ Vâlcea, în vederea realizării construirii unui dispensar medical

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2023, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.37 din 27 aprilie 2023 , a fost ales președinte de ședință domnul Răduca Nicolae.

În baza referatului de aprobare nr.7238/26.05.2023 prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul nr.7239/26.05.2023 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre .

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti nr. 7464-1/31.05.2023, 7464-2/31.05.2023, 7464-3/31.05.2023, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre.

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre nr.7240/26.05.2023 întocmit de secretarul general al UAT Mihăești ;

Ținând cont și de Procesul – verbal nr.6330/10.05.2023, încheiat cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea terenului înscris în CF nr 36207 Mihăești, în suprafață de 1008 mp (din acte 1000 m.p.), situat în sat Stupărei, Punct “ La Troiță”, comuna Mihăești, județ Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d), alin. (14)) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata și completata; Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare; art. 120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art. 138 alin.(1) și alin. (4) din Constituția României, republicată; art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 din

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi “pentru”, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan, în suprafață de 1008 mp (din acte 1000 m.p.), înscris în CF nr. 36207 Mihăești, situat în sat Stupărei, Punct “ La Troiță”, comuna Mihăești, județ Vâlcea, în vederea realizării construirii unui dispensar medical.

Art. 2 Se însusește Raportul de evaluare nr. 26/18.03.2023 întocmit de către evaluator Diculescu Emanuel, pentru terenul intravilan în suprafața de 1008 mp, proprietar Eremia Constantin;

Art. 3 Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 6330/10.05.2023 a pretului de cumpărare a terenului prevazut la art. 1, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza Dispozitiei primarului comunei Mihăești nr. 115/2023, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă pretul de cumpărare a terenului de 75000 lei , conform Procesului verbal de negociere nr. 6330/2023.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Mihăești, domnul Constantin Bărzăgeanu, cu semnarea contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața de 1008 mp situat în sat Stupărei, Punct “ La Troiță”, comuna Mihăești, județ Vâlcea, înscris în CF nr. 36207 Mihăești, nr. topo 36207 . Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică comuna Mihăești.

Art. 6 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Mihăești , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.7. Primarul localității Mihaesti va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-mihaesti.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae RĂDUCA

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

MIHĂEȘTI : 31 MAI 2023

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31/05/2023	
2	Comunicarea catre primar	.../06/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	.../06/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../06/2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../2023	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../2023	