



HOTĂRÂREA nr.36

privitor la: aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 929 m.p., a clădirii în suprafața de 185 m.p. și a anexei în suprafața de 144 m.p. situate în satul Stupărei

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.35 din 25 iunie 2015, a fost aleasă președinte de ședință domnul Răduca Nicolae.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Hotărâre de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 .

În temeiul prevederilor 36, alin.(5), lit.a, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 – Republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu un număr de 12 voturi “pentru” următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 929 m.p., situat în satul Stupărei, având ca vecinătăți : Nord-Budisteanu Ion, Sud- Drum Comunal, Vest-Drum Național 64, Est-Mitla Cristian, precum și a clădirii în suprafața de 185 m.p. și a anexei în suprafața de 144 m.p, identificate conform anexei nr. 1.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafața de 929 m.p., a clădirii în suprafața de 185 m.p. și a anexei în suprafața de 144 m.p. situate în satul Stupărei, pentru înființarea unui centru local de promovare cu desfășurare a produselor tradiționale, a meșteșugurilor și artizanatului din comuna Mihăești, conform anexei nr.2.

Art.3 Se aproba Documentatia de atribuire si Caietului de sarcini in vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului ce face obiectul prezentei hotarari, conform anexei nr.3.

Art.4. Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Primarul localitatii Mihaesti, judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor, informand consiliul local asupra modului de indeplinire, iar secretarul o va face publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUCA Nicolae**



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 30 iulie 2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

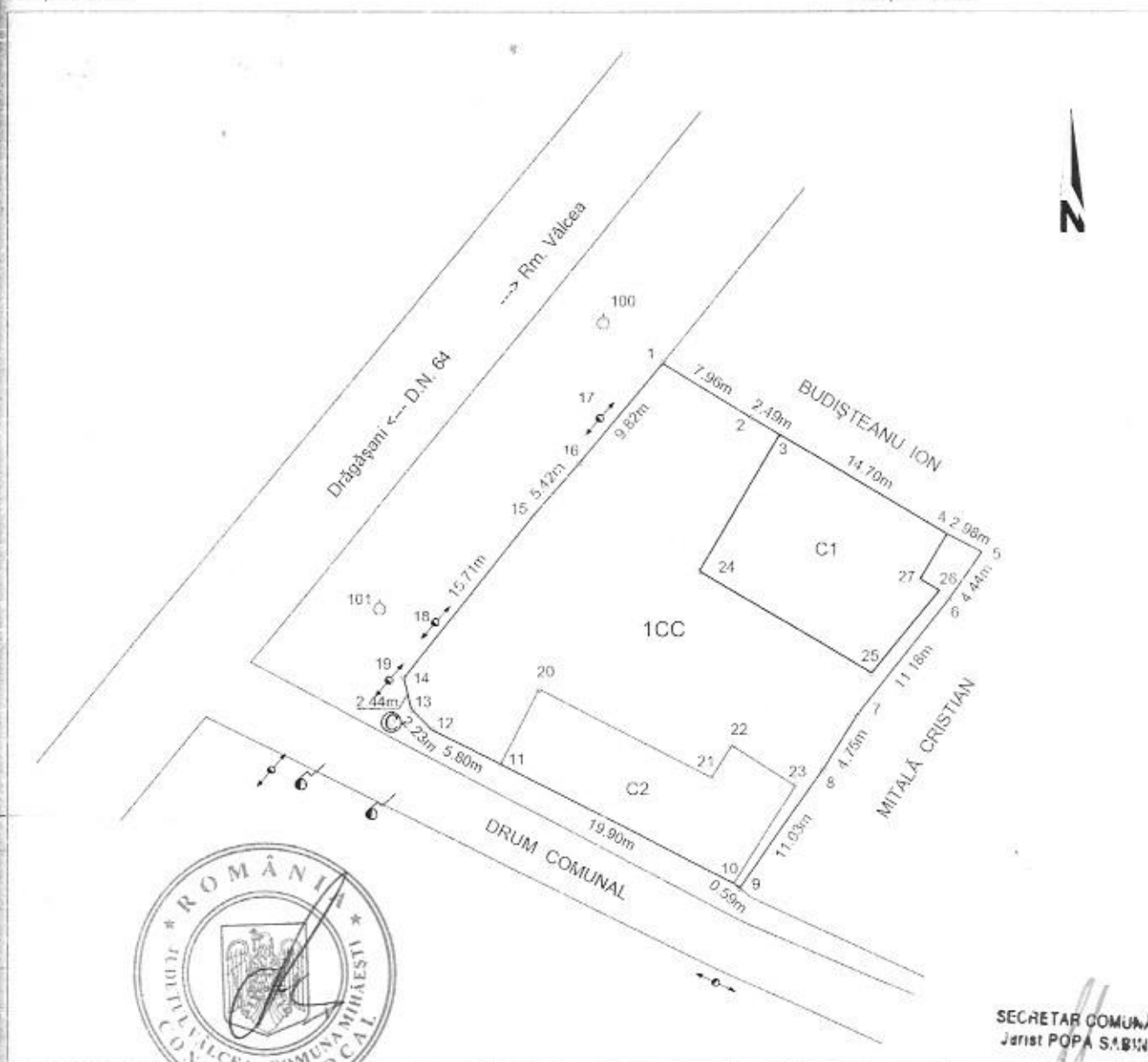
INTRAVILAN

scara 1:500

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 36/2015

Județul: Vâlcea
 Unitatea administrativ-teritorială: Mîhăești
 Adresa corpului de proprietate:
 Sat Stupărești
 Județul: Vâlcea

Numele și prenumele proprietarului:
COMUNA MIHĂEȘTI
Adresa:
com. Mihăești, sat Buleta
Județul: Vâlcea



SECRETAR COMUNA
JURIST POPA SABIN

A. Date referitoare la teren
Suprafața terenului (măsurată) = 929 mp din care:
ICC (teren curți-construcții - intravilan) = 929 mp

B. Date referitoare la construcții
C1 = 185 mp. Locuință parter (Cămin Cultural).
C2 = 144 mp. Anexă

Numele și prenumele executantului: NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Semnătura și stampila:



Date: 29.07.2014

1900-1901
1901-1902

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 24 / 26.07.2014	ÎNREGISTRARE LA PRIMARIE	Nr.				
1. EVALUATOR	I.F. DICLESCU EMANUEL						
Certificat/Legitimă ANEVAR	Nr. 12077 / 2014						
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO / 2014						
Reprezentant – funcția	DICLESCU EMANUEL						
Expert evaluator	DICLESCU EMANUEL						
Parafa	Nr. 12077 / 2014						
Adresa evaluatorului	▪ Orașul: RAMNICU VALCEA ▪ Strada Arinilor, nr. 29G, județul Valcea ▪ Telefon: 0722778335 ▪ E-mail: diculescumanuel@yahoo.com.						
2. CLIENT	Persoană juridică: COMUNA MIHAESTI						
Adresa	Comuna Mihaesti, județul Valcea						
DESTINATARUL RAPORTULUI	COMUNA MIHAESTI - JUDETUL VALCEA						
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate compusă din: - clădiri: locuința parter în suprafața construită de 185 mp, respectiv anexa în suprafața construită de 144 mp; - teren în suprafața de 929 mp;						
Proprietar	COMUNA MIHAESTI - JUDETUL VALCEA						
Adresa proprietății	COMUNA MIHAESTI, SAT STUPAREI, județul Valcea						
Condiții limitative deosebite	-						
4. DECLARAREA VALORII	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;"> VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A PROPRIETĂȚII din care: </td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: none;"> 27.638 EURO echivalent rot. 121.600 lei </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;"> VALOAREA nu ESTE AFECTATA DE T.V.A. </td> </tr> </table>			VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A PROPRIETĂȚII din care:	27.638 EURO echivalent rot. 121.600 lei	VALOAREA nu ESTE AFECTATA DE T.V.A.	
VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ A PROPRIETĂȚII din care:	27.638 EURO echivalent rot. 121.600 lei						
VALOAREA nu ESTE AFECTATA DE T.V.A.							
5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață						
SCOPUL EVALUĂRII	Stabilire valoare de concesiune						
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către DICLESCU EMANUEL la data de 26.07.2014						
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	26.07.2014						
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVAL	1 EURO = 4,4 LEI						
6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietății, conform CF, partea I: - clădiri: locuința parter în suprafața construită de 185 mp, respectiv anexa în						

ANEXA nr. 5 STUDIU DE OPORTUNITATE DE CONCESIONARE



1. Date privind persoana juridica careia ii apartine domeniul ce se va concesiona:

1.1. Denumirea si sediul : COMUNA MIHAESTI.

1.2. Obiectul de activitate:

Administratie publica

1.3. Structura organizatorica:

Primaria MIHAESTI nu desfasoara activitati productive privind bunul ce urmeaza a fi concesionat.

2. Titlul juridic al detinerii .

Activul care se concesioneaza/inchiriaza este proprietatea COMUNEI MIHAESTI.

3. Motive care determina concesionarea.

Primaria MIHAESTI a hotarit concesionarea/inchirierea bunului in vederea obtinerii unui venit sigur.

4. Date privind bunurile care se concesioneaza :

4.1. Denumirea activitatii :

Promovare cu desfacere a produselor traditionale, a mestesugurilor si artizanatului din Comuna Mihaesti..

4.2. Obiectul de activitate, volumul productiei :

Va fi stabilit de catre viitorul concesionar.

4.3. Sediul activitatii respective :

Comuna MIHAESTI, judetul Valcea.

4.4. Descrierea bunurilor conform inventarului.

Locuinta parter si anexa.

5. Date privind eficienta bunului care se concesioneaza.

Nu este cazul .

5.1. Gradul de tehnicitate al bunurilor care se concesioneaza.

Nu este cazul .

5.2. Costurile necesare pentru realizarea produselor.

Nu este cazul .

5.3. Utilitatea produselor ce se realizeaza.

Nu este cazul .

5.4. Ansamblul in care functioneaza bunul si conditiile care se cer pentru a nu prejudicia acest ansamblu – gradul de integrare.

Nu exista impedimente.

5.5. Productivitatea realizata in ultimii ani.

Nu este cazul.

5.6. Valoarea investitiilor care urmeaza a se realiza la bunul ce se concesioneaza.

Vor fi stabilite de catre Primaria MIHAESTI.

5.7. Forta de munca necesara desfasurarii activitatii si nivelul asigurat.

Va fi stabilita de viitorul concesionar.

5.8. Gradul de instruire cerut .

Nu este cazul.

5.9. Sarcini de care este grevat bunul care se concesioneaza.

Bunul nu este grevat de sarcini.

5.10. Principalii furnizori si beneficiari, dificultatile in aprovizionare si desfacere.

Vor fi stabiliti de viitorul concesionar.

5.11. Principalii debitori si creditorii inregistrati.

6. Date privind pretul minim pentru concesionare.

La stabilirea acestuia s-a avut în vedere valoarea terenului aferent.

Valoarea rezultată din evaluare și estimarea valorii concesionarii.

a. Pentru spațiul evaluat valoarea de piață este de: 27.638 EURO echivalent rot. 121.600 lei



Valoare concesionare = 121.600 lei : 25 ani : 12 luni = 405,33 lei/lună

Redevența concesionarii va fi actualizată trimestrial în funcție de rata medie lunară a inflației conform Buletinului Statistic de Preturi sau în funcție de evoluția cursului valutar mediu net.

Asadar, valoarea minimă pentru concesionare, este de:

Valoare redevența de concesionare = 92,13 EURO/lună, respectiv 405,33 lei/lună.

Expert evaluator, //

Membru titular ANEA

Emanuel Diculescu





- PRIMĂRIA -

Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



Anexa 3 la H.C.L. nr. 36 / 2015

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei suprafetei de 929 m.p , teren intravilan, precum si a clădirii in suprafata de 185 m.p. si a anexei in suprafata de 144 m.p situat in satul Stuparei, comuna Mihaesti, judetul Valcea, proprietate publica privata a U.A.T. Comuna Mihaesti.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- 1.1. U.A.T. COMUNA MIHĂEȘTI, cu sediul in sat Buleta, com. Mihaesti, Judetul Valcea, nr. 39, CIF 2541835, tel./fax 0250/772522, e-mail primariamihaesti@yahoo.com, in calitate de concedent.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridical romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatie publice este obligatoriu participarea a cel putin 3 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registru, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin dispozitia nr.....din, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitate documentelor si datelor cerute in "Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces – verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului – verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 2 (doua) oferte eligibile.
6. In cazul in care nu exista cel putin 2 (doua) oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un process – verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeat procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redeventei.**
8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care curpinde deschiderea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator niciun ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatiea nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un process – verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, acesta se va consemna intr-un process – verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directa.
11. In baza procesului – verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.
12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directa

1. In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 (trei) oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatie publica, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.
2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in mass – media intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un zial local, precum si pe site-ul Primariei comunei Mihaesti.
3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitatie publica ramân calificate si pentru procedura de negociere directa.
5. Conditile concesiionarii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte response la licitatie publica.
6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, comisia de evaluare programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, data si ordinea intrarii la negocierea directa.
7. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.
8. Comisia de evaluare va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.
9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevazute in Caietul de sarcini.
10. Dupa incheierea negocierii directe, Comisia de evaluare intocmeste un proces – verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor neastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
 - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garantiile se pot depune prin scrisoare de garantie bancara sau alte instrumente de plata premise de legea romana.
5. **Valoarea garantiei de participare: 500 lei.**

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primăria comunei Mihaești, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate privată a comunei Mihaești rămase neconcesionate.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registru.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertantului.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

A: Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridicală a ofertantului:
 - Certificate de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului;
 - Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului.
2. Acte doveditoare a stării material și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare:
 - Scrisoare de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economică – financiară;
 - Certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidate al statului la zi;
 - Declarații pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatul de urbanism.
5. O fișă cu informații privind ofertantul (B2) și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări.

B: Documente pentru ofertantul persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emise de Primăria localității în care domiciliază;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu;
4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatul de urbanism.

5. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
6. Scrisoare de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico – financiară.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;
2. **Acest plic va conține oferta propriu – zisă**, în două exemplare, și va fi semnată de ofertant;
3. Oferta va cuprinde prețul – în lei/lună.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertantul respective fiind descalificat.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă cauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestare vointei ofertantului de a semna contractual de concesiune a terenului pentru a îl exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, după caz, plata de daune interese de către partea culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după acea dată.
9. Elemente de preț - **Pretul minim de pornire a licitației este de 405,33 lei / lună**
10. Pasul de ofertare va fi de minim 5% sau multiplu de 5% peste prețul minim de pornire al licitației.
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractual de concesiune.
13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, **concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie**, o suma fixa reprezentand o cota – parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume **50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare**.
14. Din suma prevazuta la art. 13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.
15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.
17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.
19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractual de concesiune.

4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redeventei.**

- 4.1. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- 4.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanti si invitati trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.
- 4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

- 5.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele de drept comun.
- 5.2. Actiunea in justitie se introduce la Judecatoria Mun. Rm. Valcea in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 6.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- 6.2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 6.3. Subconcesionarea este interzisa.
- 6.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
- 6.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservare patrimoniului etc.)
- 6.6. Concesionarul este obligat sa scoata terenul din circuitul agricol pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 6.7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungerre la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate terenul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.
- 6.8. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 6.9. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organelle competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.
- 6.10. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
- 6.11. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.
- 6.12. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stability prin actul de concesiune.

Caietul de sarcini si anuntul de licitatie fac parte integranta din documentatia de atribuire

**CONCENDENT,
COMUNA MIHAESTI**

Presedinte de sedinta,



Secretar comuna,

SECRETAR COMUNA
Jenist POPA SABIN

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Jenist POPA SABIN, the commune secretary.



- PRIMĂRIA -

Comuna MIHĂEȘTI, Județul VÎLCEA

Codul de înregistrare fiscală: 2541835

Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522

e-mail: primariamihaesti@yahoo.com

www.primaria-mihaesti.ro



CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 929 m.p , teren intravilan, precum și a clădirii în suprafața de 185 m.p. și a anexei în suprafața de 144 m.p situat în satul Stuparei, comuna Mihaești, județul Valcea, proprietate publică privată a U.A.T. Comuna Mihaești.



- PRIMĂRIA -

Comuna Mihăești, Județul Vâlcea

Codul de înregistrare fiscală: 2541835

Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522

e-mail: primariamihaesti@yahoo.com

www.primaria-mihaesti.ro



CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 929 m.p , teren intravilan, precum și a clădirii în suprafața de 185 m.p. și a anexei în suprafața de 144 m.p situat în satul Stupareii, comuna Mihaești, județul Valcea, proprietate publică privată a U.A.T. Comuna Mihaești.

I. CONDITII GENERALE

1.1. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl reprezintă concesiunea pe o perioadă de 49 de ani, în baza Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Hotărâre de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 și a H.C.L. nr. 36 / 30.07.2015 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 929 m.p , teren intravilan, precum și a clădirii în suprafața de 185 m.p. și a anexei în suprafața de 144 m.p situat în satul Stupareii, comuna Mihaești, județul Valcea, proprietate publică privată a U.A.T. Comuna Mihaești.

Investiția ce se va realiza pe acest teren va fi de înființarea unui centru local de promovare cu desfacere a produselor tradiționale, a meșteșugurilor și artizanatului din comuna Mihăești. Termenul limită de depunere a ofertelor este 12.10.2015 ora 10,00. Licitatia va avea loc în data de 12.10.2015 ora 10,30 la sediul Primăriei din comuna Mihaești, sat Buleta, județul Valcea.

1.2. Destinația și identificarea bunului supus concesiunii

Bunul supus concesiunii are destinația de amplasament pentru construirea unui depozit, spațiu birouri și parcare auto. Specificul acestuia nu poate fi schimbat după concesiune, condiție aflată sub sancțiunea încetării contractului de concesiune. Identificarea bunului supus concesiunii se face pe baza planului de situație .

1.3. Pretul de pornire a licitatiei

Stabilirea pretului de pornire a licitatiei s-a facut in baza unui raport de evaluare, executat de expert autorizat Diculescu Emanuel, membru titular ANEVAR.

Pretul de pornire al licitatiei este de 405,33 lei / luna.

Pretul de concesiune nu poate fi mai mic decat pretul stabilit conform H.C.L. nr. 36 / 2015.

II. OBLIGATIILE PARTILOR

2.1. Obligatiile concedentului

Proprietarul – U.A.T. Comuna Mihaesti – va preda obiectivul licitat catre ofertantul castigator asigurandu-l pe acesta impotriva evictiunii.

2.2. Obligatiile concesionarului

Concesionarul este obligat:

- sa cumpere caietul de sarcini in valoare de 50 lei, elaborat de vanzator;
- sa nu schimbe destinatia stabilita pentru terenul care face obiectul concesiunii.

Nerespectarea acestor obligatii atrage dupa sine rezilierea unilaterala de catre concedent a contractului de concesiune incheiat cu ofertantul castigator.

III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

- 3.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplu acord de vointa al partilor.
- 3.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 3.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de concesiune, de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in termen de 30 de zile de la notificare si predare bunului concesiionat liber de sarcini.

- 3.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 3.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 3.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.

PRIMAR
BARZAGEANU Constantin



SECRETAR
POPA Sabin Constantin

SECRETAR COMUNA
Jariet POPA SABIN



HOTĂRÂREA nr. 37

*privind : aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE
a comunei Mihăești în perioada 2014 – 2020*

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.35 din 25 iunie 2015, a fost aleasă președinte de ședință domnul Răduca Nicolae.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

In conformitate cu prevederile 36, alin.(1), alin (2) lit.b, și alin(4), lit.e din Legea nr.215/2001 – Republicata, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art. 25, lit.g din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 – Republicata, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu un număr de 12 voturi “pentru” următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă **Strategia de dezvoltare a comunei Mihăești în perioada 2014 – 2020**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul localității Mihaesti, județul Valcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor, informând consiliul local asupra modului de îndeplinire, iar secretarul o va face publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUCA Nicolae



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 30 iulie 2015

Plan de acțiuni pe perioada 2014-2015

AXA 1

SUB-AXA 1

- Înființare, extindere și modernizare a căilor de acces în cadrul fondului forestier;
- Înființare, extindere și modernizare a infrastructurii publice de sprijin în domeniul agricol (depozitare, colectare, prelucrare);
 - Elaborarea unei strategii sectoriale în domeniul agricol;
 - Identificarea produselor specifice/tradiționale, definirea și crearea filierelor de produse specifice/tradiționale;
- Înregistrarea de către Consiliul local a unei mărci locale "Ferma de Mihăești" și a mărcilor produselor locale (legume, fructe, băuturi tradiționale – țuica și vin);
- Amenajarea de târguri și piețe locale cu încadrarea în specificitatea impusă de brandul local.

SUB-AXA 2

- Inventarierea și evaluarea resurselor naturale locale cu potențial turistic;
- Crearea și susținerea unui concept de brand local/teritorial care să valorifice produsele locale - un brand de teritoriu presupune o asociere a locului cu o imagine clară, cu puține cuvinte care să producă acel declic mental pozitiv ce valorizează tot ceea ce este legat de acel loc. Un teritoriu bine promovat își vinde mai bine produsele, recrutează elite, atrage investitori și vizitatori, în general joacă un rol important în afaceri. În consecință, acest teritoriu este mai bogat și oferă o mai bună calitate a vieții;
- Susținerea festivalurilor actuale, în paralel cu crearea unui ciclu de festivaluri anuale tematice bazate pe activitățile agricole și pe hramurile bisericilor din comună;
- Crearea unei strategii de marketing teritorial și a unui plan de marketing pentru implementare, cu reajustare o dată pe an. Se va realiza o

strategie de marketing teritorial pentru atractivitatea integrată, bazată pe un brand comun, și mobilizarea tuturor părților interesate, care să creeze o dinamică nouă. Acest proces necesită mai întâi o analiză aprofundată asupra identității teritoriului, baza pe care va fi construit platforma de brand (valori, misiune și angajamentul de brand) și planul de marketing, care va mobiliza actorii de pe piața economică și turistică și care vor fi ambasadorii brandului;

- Elaborarea unei strategii sectoriale în domeniul turismului, care să prevadă extinderea conceptelor de dezvoltare locală la nivel metropolitan și să fie însoțită de un plan de acțiuni pe termen scurt;
- Crearea premiselor și susținerea unui antreprenoriat social în domeniul turismului (cea mai nou abordare europeană o reprezintă franciza socială);
- Înființarea, extinderea și modernizarea infrastructurii publice de turism
 - Conservarea și refacerea ecosistemelor afectate de intervenții antropice;
 - Amenajarea zonelor cu potențial piscicol, cinegetic, etnografic și ambiental deosebit;
 - Construirea / reabilitarea clădirilor cu funcțiune culturală;
 - Crearea/reabilitarea/modernizarea și punerea în circuit a obiectivelor culturale istorice și religioase;
 - Valorificarea potențialului turistic natural (ape minerale);
 - Crearea infrastructurii necesare susținerii turismului balneo-medical (clinica medicală, centre de recuperare, centre de excelență în domeniu – concomitent cu organizarea de manifestări medicale de amploare în acest sector).

AXA 2

- Restaurarea, conservarea și accesibilizarea patrimoniului cultural imobil de interes local (clasa B);
- Restaurarea, conservarea și accesibilizarea așezămintelor monahale;
- Înființarea unui sistem de acces WI-FI la nivelul întregii localități.

În ceea ce privește infrastructura de bază vor fi vizate ca prioritară și dimensionate în consecință proiectele suport pentru cele două sub-axe ale axei 1:

- Înființarea, extinderea și îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local;
- Înființarea, extinderea și îmbunătățirea rețelei publice de apă;
- Înființarea, extinderea și îmbunătățirea rețelei publice de apă uzată;
- Investiții în crearea, modernizarea sau extinderea infrastructurii educaționale/ de îngrijire
 - Înființarea și modernizarea (inclusiv dotare) grădinițelor și a creșelor;
 - Înființare și modernizare (inclusiv dotare) after-school;
- Investiții aferente serviciilor medicale
 - Înființarea și/sau modernizarea dispensarelor medicale rurale.

FISA PROIECTE PROPUSE

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimata a proiectului	Perioada de implementare
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	INFIINTARE/EXTINDE RE RETEA DE CANALIZARE IN TOATE SATELE COMPONENTE COMUNEI MIHAESTI - DEVERSARE STATIA DE EPURARE BABENI	Realizare retea de canalizare	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimată a proiectului	Perioada de implementare
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ÎNLOCUIRE CONDUCTA DE APĂ ÎN SATUL MĂGURĂ, ARSANCA ȘI RUGETU	Reabilitare rețea publică de apă	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	EXTINDERE REȚEA APA ÎN SATUL GOVORA SAT	Extindere rețea publică de apă	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimata a proiectului	Perioada de implementare
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ASFALTAREA DRUMURILOR DIN SATELE APARTINĂTOARE COMUNEI MIHĂEȘTI, RESPECTIV: BULETA (REȘEDINȚA), ARSANCA, BÂRSEȘTI, GOVORA, GURIȘOARA, MĂGURA, MIHĂEȘTI, MUNTENI, NEGRENI, RUGETU, SCĂRIȘOARA, STUPĂREI ȘI VULPUIEȘTI	Asigurarea accesului neîngrădit al locuitorilor, turiștilor și consumatorilor economici la infrastructura de bază. Îmbunătățirea drumurilor locale va avea efecte benefice asupra dezvoltării economice viitoare a comunei prin conectarea diferitelor zone la drumurile locale, îmbunătățirea legăturilor rutiere cu comunele învecinate și cu satele componente.	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimata a proiectului	Perioada de implementare
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	MODERNIZAREA GRĂDINIȚELOR DE PE RAZA COMUNEI MIHĂEȘTI ȘI DOTAREA ACESTORA CU SPAȚII DE JOACĂ ȘI CENTRALA TERMICĂ	Modernizarea infrastructurii educaționale	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ÎNFIINȚARE CENTRU AFTER-SCHOOL	Modernizarea infrastructurii educaționale	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ÎNFIINȚARE DISPENSAR MEDICAL ÎN SATELE BULETA ȘI STUPĂREI	Înființare dispensar medical în satele Buleta și Stuparei	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimata a proiectului	Perioada de implementare
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ÎNFIINȚARE SALA DE SPORT ÎN SATELE MĂGURA ȘI BULETA	Modernizarea infrastructurii educaționale	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	CONSTRUCȚIE TEREN SINTETIC ÎN SATELE GOVORA, BULETA ȘI MĂGURA	Modernizarea infrastructurii educaționale	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ÎNFIINȚARE CENTRU DE ÎNGRIJIRE A PERSOANELOR VÂRSTNICE ÎN COMUNA MIHĂEȘTI	Asigurarea unui climat decent de viață pentru persoanele vârstnice	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimata a proiectului	Perioada de implementare
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	CONSTRUCȚIE SALĂ DE FESTIVITĂȚI ÎN SATUL BULETA	Modernizarea infrastructurii educaționale	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 2 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE BAZĂ	ÎNFIINȚARE AERODROM ÎN SATUL NEGRENI, COMUNA MIHĂEȘTI		Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

În prezent, comuna Mihaesti are în derulare următoarele proiecte prin OUG 28/2013 privind P.N.D.L:

- "Modernizare strada Stadionului, Lungime=0,855 km, in comuna Mihaesti, judetul Valcea"
- Modernizare drumuri locale Scarisoara, Lungime=2,970 km, in comuna Mihaesti, judetul Valcea"
- "Asfaltare DC 179 A, Mihaesti-Arsanca, Lungime=1,810 km"

AXA 3

- Reabilitarea, amenajarea și modernizarea clădirilor administrative în condiții de eficiență energetică;
- Eficientizarea sistemului de iluminat public;
- Promovarea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice; utilizarea cu precădere a biomasei și crearea unei companii a consiliului local care să deservască localitatea;
- Instituirea unor mecanisme de implementare: standarde energetice pentru construcțiile noi, instituirea de programe de educare a populației.

Axe strategice de dezvoltare	Titlul proiectului	Obiective	Valoarea estimata a proiectului	Perioada de implementare
AXA 3 - DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI MOBILITATE DURABILĂ	EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC ÎN SATUL NEGRENI SI MĂGURĂ	Extinderea iluminatului public în comuna Mihăești prin creșterea eficienței energetice.	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate
AXA 3 - DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI MOBILITATE DURABILĂ	REABILITARE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA MIHĂEȘTI	Reabilitarea iluminatului public în comuna Mihăești	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate	Se va evalua în cadrul studiului de fezabilitate

AXA 4

- Realizarea studiilor și documentațiilor necesare pentru crearea unui parc industrial;
- Realizarea de investiții în infrastructura agro-industrială, inclusiv a celei ecologice;
- Elaborarea unei strategii fiscale și introducerea monedei locale complementare.

Estimarea impactului unei strategii de dezvoltare locală nu poate fi făcută decât prin intermediul unor evaluări interim și ex-post ale acesteia.

Evaluările interim trebuie să aibă rolul de a măsura indicatorii atinși în urma monitorizării continue a strategiei și a implementării unor mecanisme de răspuns la situațiile neprevăzute. Trebuie, de asemenea, concepute și mecanisme de trecere, care să permită comutarea între scenariile tehnico-economice enunțate, în cazul în care condițiile macroeconomice sau cele socio-economice locale impun acest lucru.

Monitorizarea asigură majoritatea informațiilor privind performanța pe parcursul procesului de implementare a politicii publice. Se folosește foarte des în cazul rapoartelor anuale. Datele sunt colectate, în general, în funcție de domeniul de activitate ca parte a informațiilor privind structura programului, resursele programului, performanță, grupul țintă și rezultatele. Datele socio-economice de la birourile naționale de statistică sunt folosite și pentru a asigura o „perspectivă generală” în cazul în care rezultatele pe termen lung fac parte din cadrul de planificare și raportare.

Monitorizarea:

- Vizează relațiile dintre resurse, realizări și rezultate;
- Vizează graficele de implementare pentru a îmbunătăți termenele de realizare;
- Se concentrează pe indicatorii de performanță pe bază de rezultate.

Caracteristicile generale ale indicatorilor de monitorizare sunt:

- Datele colectate în cadrul programului ca atare;
- Include datele de bază privind modul în care resursele sunt transpuse în realizări și privind realizările ca atare;
- Cuprind date de bază disponibile referitoare la rezultate;



HOTĂRÂREA nr. 38

*privitor la: aprobarea contului anual de executie bugetara
si a situatiilor financiare anuale la data de 30 iunie 2015*

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.35 din 25 iunie 2015, a fost aleasă președinte de ședință domnul Răduca Nicolae.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

In conformitate cu prevederile art. 57 și 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin.(2), lit. (b),alin(4),lit.(a);art.44;art.45(2),lit.(a) și art. 47 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu un număr de 12 voturi "pentru", următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 – Se aprobă contul de executie a bugetului local al comunei Mihaesti aferent la data de 30 iunie 2015, în structura următoare :

lei

I. La partea de venituri:

a) prevederi bugetare aprobate initial	3.307.000
b) prevederi bugetare definitive	3.572.000
c) incasari realizate	3.473.604

II. La partea de cheltuieli:

a) credite bugetare aprobate initial	4.427.240
b) credite bugetare definitive	4.692.240
c) plati efectuate	2.942.256

Art. 2 – Se aprobă contul de executie al institutiilor publice si activitatilor finantate din venituri proprii si subventii din bugetul local al comunei Mihaesti la data de 30 iunie 2015, in structura urmatoare :

	<u>lei</u>
I. La partea de venituri:	
a) prevederi bugetare aprobate initial	100.000
b) prevederi bugetare definitive	100.000
c) incasari realizate	66.062
II. La partea de cheltuieli:	
a) credite bugetare aprobate initial	100.000
b) credite bugetare definitive	100.000
c) plati efectuate	66.062

Art. 3 – Se aprobă Situatiile financiare la data de 30 iunie 2015, respectiv Bilantul si anexele acestuia .

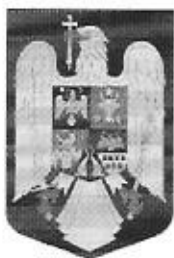
Art.4 – Comunicarea si publicitatea prezentei hotarari se va asigura de catre primarul comunei Mihaesti prin aparatul de specialitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUCA Nicolae



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 30 iulie 2015



HOTĂRÂREA nr. 39

*privitor la: stabilirea procentului de majorare a salariilor
funcționarilor publici și a personalului contractual*

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2015, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.35 din 25 iunie 2015, a fost aleasă președinte de ședință domnul Răduca Nicolae.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea procentului de majorare a salariilor funcționarilor publici și a personalului contractual în cuantum de 12%;

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Vazand H.C.L. nr. 7/2015 privind aprobarea bugetului local pe anul 2015 și încadrarea în cheltuielile de personal aprobate, precum și adresa Administrației Județene a Finanțelor Publice Valcea privind repartizarea cheltuielilor de personal nr. VL10893 din 20.01.2015.

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu prevederile art. 1 pct. 1 din O.U.G. nr. 27/2015 pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2014 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2015, precum și alte măsuri în domeniul cheltuielilor publice și pentru stabilirea unor măsuri bugetare;

În temeiul art. 45 alin. 2 și art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Mihaesti, adopta cu un număr de 12 voturi «pentru » următoarea ;

HOTĂRÂRE

Art.1. Se stabilește procentul de 12 % ca majorare a salariilor de bază ale funcționarilor publici și a personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate prin buget și în cheltuielile de personal repartizate de către Administrația Județenă a Finanțelor Publice Valcea cu adresa nr. VL10893 din 20.01.2015.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Mihaesti prin compartimentul de Contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica primarului comunei Mihaesti și Instituției Prefectului județului Vâlcea, în vederea efectuării controlului legalității, prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUCA Nicolae



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 30 iulie 2015