

– CONSILIUL LOCAL –  
*Comuna Mihăești, Județul Vâlcea*  
Codul de inregistrare fiscala: 2541835  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)



## HOTĂRÂREA nr.14

**Privitor la: aprobarea Studiul de oportunitate si a Documentatiei de atribuire pentru concesionarea terenului in suprafata totala de 207.847 m.p. situati in satul Bîrsești, comuna Mihaesti, jud. Valcea, punctul « Ursoaia » in vederea construirii unui parc de panouri fotovoltaice.**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2013, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 50 din 20.12.2012 a fost ales președinte de ședință domnul Ciobanu Constantin

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Hotărâre de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 .

În temeiul prevederilor 36, alin.(5), lit.a, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 – Republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu un număr de 12 voturi “pentru” și 3 voturi “împotriva” următoarea :

### HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aproba Studiu de necesitate și oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafața totală de 207.847 m.p., fiind împartit în patru loturi, respectiv : LOTUL 1 de 49.852 m.p. din care 1.604 m.p – intravilan și 48.248 m.p. – extravilan, LOTUL 2 de 52.550 m.p. – extravilan, LOTUL 3 de 52.550 m.p. – extravilan, LOTUL 4 de 52.895 m.p. – extravilan , în vederea construirii unui parc de panouri fotovoltaice, conform anexei nr.1

**Art.2.** Terenul scos spre concesionare prin licitație publică în suprafața totală de 207.847 m.p. face parte din domeniul privat al comunei Mihaesti și se află situat în satul Bîrsești, comuna Mihaesti, jud. Valcea, punctul « Ursoaia », având ca vecinătăți : Nord-drum acces, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Drum Exploatare, Est-proprietăți particulare, identificat conform anexei nr.2.

**Art.3** Se aproba Documentatia de atribuire si Caietului de sarcini in vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului ce face obiectul prezentei hotarari, conform anexei nr.3.

**Art.4.** Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Primarul localitatii Mihaesti, judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor, informand consiliul local asupra modului de indeplinire, iar secretarul o va face publica prin afisare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
CIOBANU Constantin



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
*jurist POPA Sabin-Constantin*

**MIHĂEȘTI : 25 martie 2013**



Nr. 3/09.03.2013

# STUDIU DE CONCESIONARE TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE 214.616 MP, din care: 1.604 mp – teren intravilan 213012 mp – teren extravilan

**Adresa:** Comuna Mihaesti, Satul Birsesti, punctul Islaz, judetul Valcea  
**Proprietar:** COMUNA MIHAESTI  
**Solicitant:** PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI  
**Destinatar:** PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

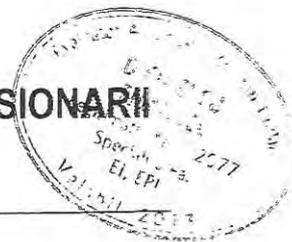
Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al I.F. DICULESCU EMANUEL, al *clientului*, respectiv al *destinatarului* – PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI.

# RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



<b>ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR</b>	Nr. 3 / 09.03.2013	<b>ÎNREGISTRARE LA PRIMARIE</b>	Nr.
<b>1. EVALUATOR</b>	I.F. DICULESCU EMANUEL		
Certificat/Legitimăție UNEAR	Nr. 12077 / 2013		
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO / 2013		
Reprezentant – funcția	DICULESCU EMANUEL - administrator		
Expert evaluator	DICULESCU EMANUEL		
Parafa	Nr. 12077 / 2013		
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orașul: RAMNICU VALCEA</li> <li>▪ Strada Arinilor, nr. 29G, judetul Valcea</li> <li>▪ Telefon: 0722778335</li> <li>▪ E-mail: diculescuemanuel@yahoo.com</li> </ul>		
<b>2. CLIENT</b>	Persoană juridică: COMUNA MIHAESTI		
Adresa	Comuna Mihaesti, judetul Valcea		
<b>DESTINATARUL RAPORTULUI</b>	COMUNA MIHAESTI JUDETUL VALCEA		
<b>3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)</b>	Proprietate compusă din: TEREN in suprafata totala de 214.616 mp, din care: 1.604 mp – teren intravilan 213012 mp – teren extravilan		
Proprietar	COMUNA MIHAESTI, JUDETUL VALCEA		
Adresa proprietății	Comuna Mihaesti, Satul Birsesti, punctul Islaz, judetul Valcea		
Conditii limitative deosebite	-		
<b>4. DECLARAREA VALORII</b>			
<b>VALOAREA DE PIAȚĂ (total), din care:</b>	<b>1.140.800 RON (262.000 EURO)</b>		
<b>TEREN INTRAVILAN</b>	<b>26.100 RON (6.000 EURO)</b>		
<b>TEREN EXTRAVILAN</b>	<b>1.114.700 RON (256.000 EURO)</b>		
VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.			
<b>5. BAZA DE EVALUARE</b>	Valoarea de piață		
SCOPUL EVALUĂRII	Stabilire valoare de concesiune		
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 09.03.2013		
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	09.03.2013		
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,3544 LEI		

# STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONCESIONARII



1. Date privind persoana juridica careia ii apartine domeniul ce se va concesiona :

1.1. Denumirea si sediul : COMUNA MIHAESTI.

1.2. Obiectul de activitate:

Administratie publica

1.3. Structura organizatorica:

Primaria MIHAESTI nu desfasoara activitati productive privind bunul ce urmeaza a fi concesionat.

2. Titlul juridic al detinerii .

Activul care se concesioneaza este proprietatea COMUNEI MIHAESTI.

3. Motive care determina concesionarea .

Primaria MIHAESTI a hotarit concesionarea bunului in vederea obtinerii unui venit sigur.

4. Date privind bunurile care se concesioneaza :

4.1. Denumirea activitatii :

Amplasare panouri solare.

4.2. Obiectul de activitate, volumul productiei :

Va fi stabilit de catre viitorul concesionar.

4.3. Sediul activitatii respective :

Comuna MIHAESTI, judetul Valcea.

4.4. Descrierea bunurilor conform inventarului.

Teren liber.

5. Date privind eficienta bunului ce se concesioneaza.

Nu este cazul .

5.1. Gradul de tehnicitate al bunurilor care se concesioneaza.

Nu este cazul .

5.2. Costurile necesare pentru realizarea produselor.

Nu este cazul .

5.3. Utilitatea produselor ce se realizeaza.

Nu este cazul .

5.4. Ansamblul in care functioneaza bunul si conditiile care se cer pentru a nu prejudicia acest ansamblu – gradul de integrare.

Nu exista impedimente.

5.5. Productivitatea realizata in ultimii ani.

Nu este cazul.

5.6. Valoarea investitiilor care urmeaza a se realiza la bunul ce se concesioneaza .

Investitiile vor fi realizate de catre viitorul concesionar.

5.7. Forta de munca necesara desfasurarii activitatii si nivelul asigurat.

Va fi stabilita de viitorul concesionar.

5.8. Gradul de instruire cerut .

Nu este cazul.

5.9. Sarcini de care este grevat bunul care se concesioneaza .

Bunul nu este grevat de sarcini .

5.10. Principalii furnizori si beneficiari, dificultatile in aprovizionare si desfacere.

Vor fi stabiliti de viitorul concesionar.

5.11. Principalii debitori si creditorii inregistrati.

Nu este cazul.

6. Date privind pretul minim pentru concesiune.

La stabilirea acestuia s-a avut in vedere valoarea terenului aferent.

Valoarea rezultata din evaluare si estimarea valorii concesiunii.

a. Pentru teren valoarea de piata este de: 1.140.800 LEI (echivalent a circa 262.000 EURO)

Valoarea de concesiune ptr. cladire:

**Valoare concesiune = 1.140.800 lei : 25 ani = 45.632 LEI/an, respectiv 3.802,7 lei/luna;**

(bunul se va concesiuna pe o perioada de minim 25 ani – conform Hotararii Consiliului Local Mihaesti, cu plata redeventei de concesiune in 25 ani).

b. Calcularea impozitului pe teren conform Codului Fiscal.

Intrucat legislatia este in continua modificare si de asemenea, valoarea de impunere, impozitul anual pe teren va fi platit de catre cel care va concesiuna bunul, in afara taxei de concesiune.

Redeventa concesiunii va fi actualizata trimestrial in functie de rata medie lunara a inflatiei conform Buletinului Statistic de Preturi sau in functie de evolutia cursului valutar mediu net .

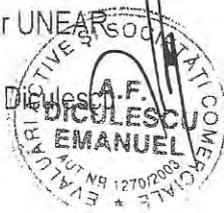
Asadar, valoarea minima pentru concesiune este de:

**In caz de concesiune, valoarea este de 45.632 LEI/an, respectiv 3.802,7 lei/luna (bunul se va concesiuna pe o perioada de minim 25 ani – conform Hotararii Consiliului Local Mihaesti, cu plata redeventei de concesiune in 25 ani) la care se adauga contravaloarea cheltuielilor efectuate de catre viitorul concesiionar (impozit pe teren, etc.), precum si contravaloarea raportului de evaluare ce va trebui platit de catre concesiionar.**

Expert evaluator,

Membru titular UNEAP

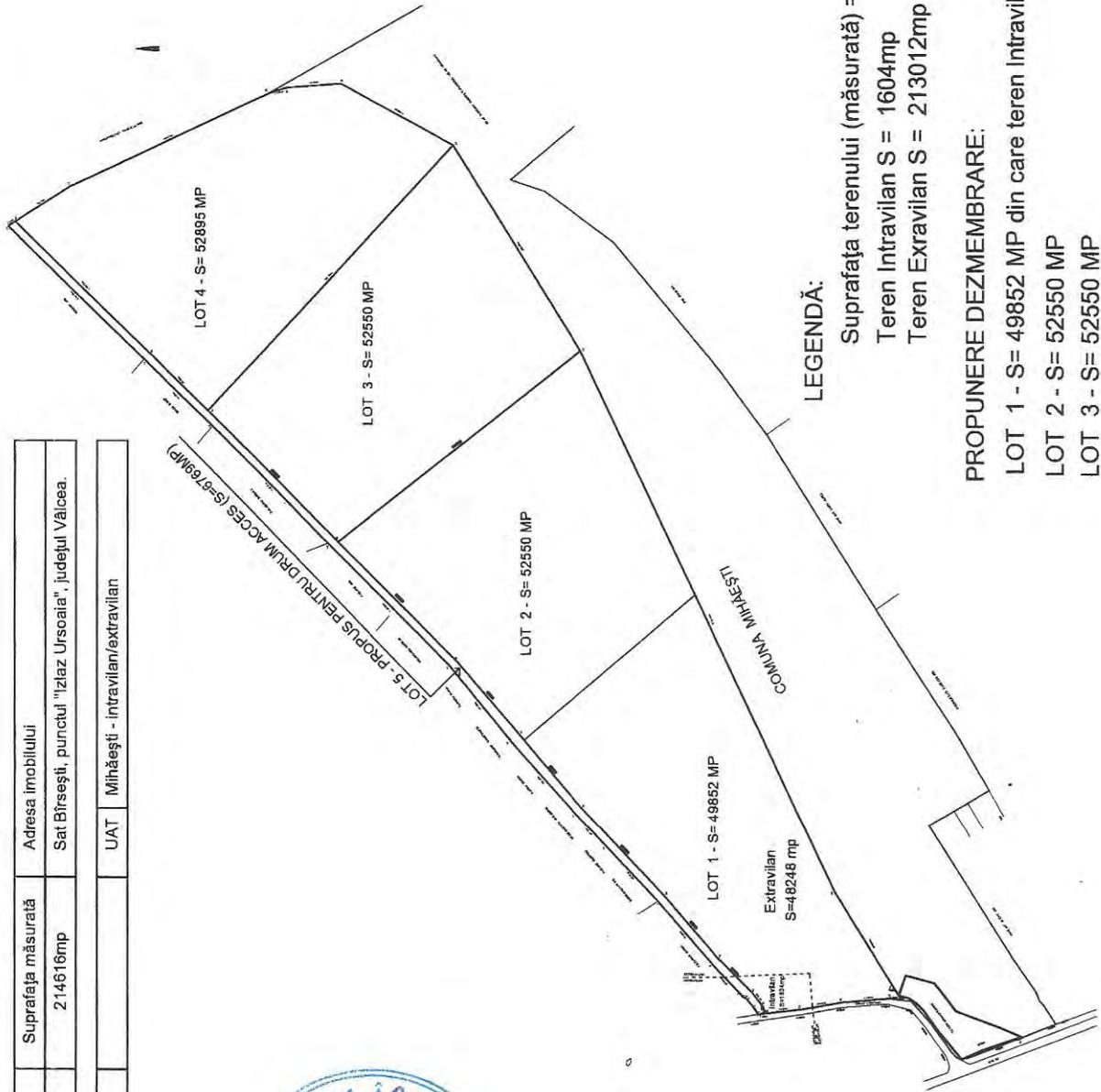
Ing. Emanuel D. Sulescu



# PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată 214616mp	Adresa imobilului Sat Bîrsești, punctul "Izlaz Ursoaia", județul Vâlcea.
Cartea Funciară nr.	UAT	Mihăești - intravilan/extravilan



## LEGENDĂ:

Suprafața terenului (măsurată) = 214616 mp din care:

Teren Intravilan S = 1604mp

Teren Extravilan S = 213012mp

## PROPUNERE DEZMEMBRARE:

LOT 1 - S= 49852 MP din care teren intravilan S = 1604 MP

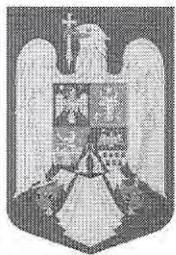
LOT 2 - S= 52550 MP

LOT 3 - S= 52550 MP

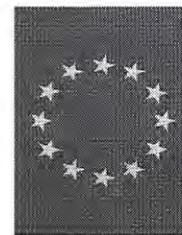
LOT 4 - S= 52895 MP

LOT 5 - PROPUS PENTRU DRUM ACCES - S=6769 MP

207,847 mp



**- PRIMĂRIA -**  
**Comuna Mihaesti, Judetul Valcea**  
**Codul de inregistrare fiscala: 2541835**  
**Tel/Fax : 0250/772 522**  
**e-mail: primariamihaesti@yahoo.com**  
**www.primaria-mihaesti.ro**



Anexa 3 la H.C.L. nr. 14 / 25.03.2013

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind **concesionarea unei suprafete totale de teren de 207.847 m.p.**  
fiind impartit in patru loturi, respectiv :

- LOTUL 1 de 49.852 m.p. din care 1.604 m.p – intravilan si 48.248 m.p. – extravilan,**
- LOTUL 2 de 52.550 m.p. – teren extravilan,**
- LOTUL 3 de 52.550 m.p. – teren extravilan,**
- LOTUL 4 de 52.895 m.p. – teren extravilan**  
situat in sat Bârsesti, comuna Mihaesti

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- 1.1. Comuna Mihaesti, sat Buleta, Judetul Valcea, nr. 39 , CF 2541835, tel./fax 0250/772522, e-mail primariamihaesti@yahoo.com, in calitate de concedent.

### 2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridical romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

#### A. Procedura licitatiei publice

- 1. Pentru desfasurarea procedurii licitatie publice este obligatoriu participarea a cel puțin 3 ofertanti.
- 2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registru, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin dispozitia primarului, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.
- 3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
- 4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitate documentelor si datelor cerute in "Instruciunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces – verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului – verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctual 4 de catre

toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 3 oferte valabile.

6. In cazul in care nu exista cel putin 3 oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces – verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica deschisa.
7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redeventei**.
8. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde deschiderea procedurii de concesionare si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator niciun ofertant, cauzele respingerii.
9. In cazul in care licitatia nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces – verbal si se va organiza o noua licitatie.
10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, acesta se va consemna intr-un proces – verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directa.
11. In baza procesului – verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.
12. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

#### B. Procedura de negociere directa

1. In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 (trei) oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatie publica, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.
2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in mass – media intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un zial local, precum si pe site-ul Primariei comunei Mihaesti.
3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitatie publica ramân calificate si pentru procedura de negociere directa.
5. Conditiiile concesionarii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte response la licitatie publica.
6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, comisia de evaluare programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, data si ordinea intrarii la negocierea directa.
7. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.
8. Comisia de evaluare va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevazute in Caietul de sarcini.
10. Dupa incheierea negocierii directe, Comisia de evaluare intocmeste un proces – verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

### C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
  - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
  - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garantiile se pot depune prin scrisoare de garantie bancara sau alte instrumente de plata permise de legea româna.
5. Valoarea garantiei de participare: 1.000 lei.

## **3. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

### I. Prezentarea ofertelor – conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publica, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate catre Primaria comunei Mihaesti, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publica sau la cele de negociere directa, dupa caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate private a comunei Mihaesti ramase neconcesionate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registru.
4. **Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantului.**

### PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

#### A: Documente pentru ofertanti personae juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridical a ofertantului:
  - Certificate de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului;
  - Certificat constantator, emis de Oficiul Registrului Comertului.
2. Acte doveditoare a starii material si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare:
  - Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economica – financiara;

- Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidate al statului la zi;
- Declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- 3. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
- 4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.

#### B: Documente pentru ofertantii persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emise de Primaria localitatii in care domiciliaza;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
6. Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico – financiara.

#### PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care oferteaza;
2. **Acest plic va contine oferta propriu – zisa**, in doua exemplare, si va fi semnata de ofertant;
3. Oferta va cuprinde pretul – in lei/mp/an.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea facandu-se dupa deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertantul respective fiind descalificat.

#### II. Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa cauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestare vointei ofertantului de a semna contractual de concesiune a terenului pentru a il exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, dupa caz, plata de daune interese de catre partea culpa.
8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceta data.
9. Elemente de pret – Pretul minim de pornire a licitatiei este de 0,65 lei / mp / an pentru terenul din intravilan si de 0,21 lei / m.p. / an pentru terenul din extravilan
10. Pasul de ofertare va fi de minim 10% sau multiplu de 10% peste pretul minim de pornire al licitatiei.
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractual de concesiune.
13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota – parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.
14. Din suma prevazuta la art. 13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.
15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.
17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravolarea acesteia.
19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractual de concesiune.

#### **4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redeventei.**

- 4.1. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- 4.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonomy numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanti si invitati trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.
- 4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

## 5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

- 5.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, moficarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele de drept comun.
- 5.2. Actiunea in justitie se introduce la Judecatoria Mun. Rm. Valcea in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

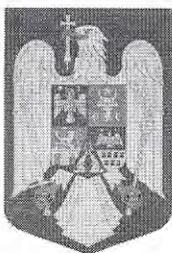
## 6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 6.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permananta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- 6.2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 6.3. Subconcesionarea este interzisa.
- 6.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
- 6.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservare patrimoniului etc.)
- 6.6. Concesionarul este obligat sa scoata terenul din circuitul agricol pentru scopul pentru care a fost concesiionat.
- 6.7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungerre la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate terenul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.
- 6.8. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 6.9. Dupa concesiionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organelle competente. Obtinerea tuturor avizelor tehinice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.
- 6.10. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
- 6.11. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat terenul.
- 6.12. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stability prin actul de concesiune.

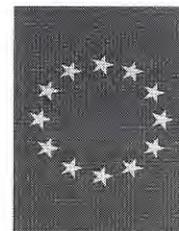
Caietul de sarcini si anuntul de licitatie fac parte integranta din documentatia de atribuire



CONCENDENT,  
COMUNA MIHAESTI



– PRIMĂRIA –  
*Comuna Mihaesti, Judetul Valcea*  
Codul de inregistrare fiscala: 2541835  
Tel/Fax : 0250/772 522  
e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)



ANEXA NR. 3 la  
HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL  
NR. 14 din 23.03.2013

## CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unei suprafete totale de teren de 207.847 m.p.  
fiind impartit in patru loturi, respectiv :

LOTUL 1 de 49.852 m.p. din care 1.604 m.p – intravilan  
si 48.248 m.p. – extravilan,

LOTUL 2 de 52.550 m.p. – extravilan,  
LOTUL 3 de 52.550 m.p. – extravilan,  
LOTUL 4 de 52.895 m.p. – extravilan , ,  
situate in sat Bârsesti, comuna Mihaesti

2013

**PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI**  
**JUDETUL VALCEA**

**CAIET DE SARCINI**

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei teren in suprafata totala de 207.847 m.p.fiind impartit in patru loturi, respectiv : LOTUL 1 de 49.852 m.p. din care 1.604 m.p – intravilan si 48.248 m.p. – extravilan,LOTUL 2 de 52.550 m.p. – extravilan, LOTUL 3 de 52.550 m.p. – extravilan, LOTUL 4 de 52.895 m.p. – extravilan , situate in sat Bârsesti, comuna Mihaesti, proprietate privata a comunei Mihaesti judetul Valcea,.

**I. CONDITII GENERALE**

**1.1. Obiectul licitatiei**

Obiectul licitatiei il reprezinta concesionarea pe o perioada de 49 de ani, in baza Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si Hotarare de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 si a H.C.L. nr. 13 /28.02.2013 a unei suprafete totala de 207.847 m.p.fiind impartit in patru loturi, respectiv :

LOTUL 1 de 49.852 m.p. *din care* : 1.604 m.p – intravilan si 48.248 m.p. – extravilan,

LOTUL 2 de 52.550 m.p. – teren extravilan,

LOTUL 3 de 52.550 m.p. – teren extravilan,

LOTUL 4 de 52.895 m.p. – teren extravilan

Terenul este proprietate privata a Comunei Mihaesti conform Titlu de Proprietate.

Investitia ce se va realiza va avea destinatia de parc fotovoltaic pentru producere de energie electrica. Termenul limita de depunere a ofertelor este \_\_\_\_\_2013 ora \_\_,\_\_. Licitatia va avea loc in data de \_\_\_\_\_.2013 ora \_\_,\_\_\_ la sediul primariei din comuna Mihaesti, sat Buleta, judetul Valcea.

**1.2. Destinatia si identificarea bunului supus concesionarii**

Bunul supus concesionarii are destinatia de amplasament pentru construirea unui parc de panouri fotovoltaice. Specificul acestuia nu poate fi schimbat dupa concesionare, conditie aflata sub sanctiunea incetarii contractului de concesiune.

Identificarea bunului supus concesionarii are ca vecinatati :

LOTUL 1:Nord - drum acces, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Drum Exploatare, Est-Lot.2,

LOTUL 2: Nord - drum acces, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Lot.1, Est-Lot.3,

LOTUL 3 :Nord - drum acces, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Lot 2, Est-Lot.4,

LOTUL 4:Nord - drum acces, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Lot 3, Est-proprietati particulare .

### 1.3. Pretul de pornire a licitatiei

Stabilirea pretului de pornire a licitatiei s-a facut in baza unui raport de evaluare, executat de expert autorizat Diculescu Emanuel, membru titular ANEVAR.

**Pretul de pornire al licitatiei este de :**

- teren intravilan = 0,65 lei / m.p. / an
- teren extravilan = 0,21 lei / m.p. / an.

Pretul de concesiune nu poate fi mai mic decat pretul stabilit mai sus.

Pretul de adjudecare va fi stabilit in lei la cursul LEU/EURO al B.N.R. din data organizarii licitatiei.

## II. OBLIGATIILE PARTILOR

### 2.1. Obligatiile concedentului

Proprietarul – Comuna Mihaesti – va preda obiectivul licitat catre ofertantul castigator asigurandu-l pe acesta impotriva evictiunii.

### 2.2. Obligatiile concesionarului

Concesionarul este obligat:

- sa cumpere caietul de sarcini in valoare de 50 lei,elaborat de vanzator;
- sa nu schimbe destinatia stabilita pentru terenul care face obiectul concesiunii.

*Nerespectarea acestei obligatii atrage dupa sine rezilierea unilaterala de catre concedent a contractului de concesiune incheiat cu ofertantul castigator.*

## III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

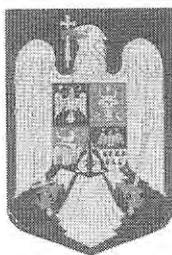
- 3.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplu acord de vointa al partilor.
- 3.2 In cazul in care intereseul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 3.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de concesiune, de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in termen de 30 de zile de la notificare si predare bunului concesionat liber de sarcini.

- 3.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 3.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 3.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CIOBANU Constantin**



**SECRETAR COMUNA**  
**POPA Sabin Constantin**



**– CONSILIUL LOCAL –**  
**Comuna Mihăești, Județul Vâlcea**  
Codul de inregistrare fiscala: 2541835  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)



---

---

## HOTĂRÂREA nr.15

**Privitor la: concesionarea unei suprafete de 7.865 m.p. situata in satul Stuparei, comuna Mihaesti, jud. Valcea, punctul « langa Izlaz Stuparei ».**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2013, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 50 din 20.12.2012 a fost ales președinte de ședință domnul Ciobanu Constantin

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Hotărâre de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 .

În temeiul prevederilor 36, alin.(5), lit.a, coroborat cu art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 – Republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adopta cu un număr de 12 voturi “pentru”, 1 vot “împotriva” și 2 voturi “abțineri” următoarea :

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aproba concesionarea din domeniul privat al comunei Mihaesti a suprafetei de 7.865 m.p. situata in satul Stuparei, comuna Mihaesti, jud. Valcea, punctul « langa Izlaz Stuparei », avand nr. cadastral 36787, avand ca vecinatati : Nord-Drum tarla, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Drum Comunal « Baraj », Est-drum acces, identificata conform anexei nr.1.

**Art.2** Se aproba Studiu de necesitate și oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a terenului menționat la art.1, conform anexei nr.2

**Art.3** Se aproba Documentația de atribuire și Caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică a terenului menționat la art.1, conform anexei nr.3

**Art.4.** Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Primarul localitatii Mihaesti, judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor, informand consiliul local asupra modului de indeplinire, iar secretarul o va face publica prin afisare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOBANU Constantin**



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
*jurist POPA Sabin-Constantin*

**MIHĂEȘTI : 25 martie 2013**

INTREPRINDEREA FAMILIALA „DICULESCU EMANUEL”  
- EVALUARI ACTIVE SI SOCIETATI COMERCIALE -



Nr. 4/09.03.2013

# STUDIU DE CONCESIONARE TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 7.865 MP

**Adresa:** Comuna Mihaesti, Satul Stuparei, punctul Izlaz Stuparei,  
judetul Valcea  
**Proprietar:** COMUNA MIHAESTI  
**Solicitant:** PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI  
**Destinatar:** PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al I.F. DICULESCU EMANUEL, al *clientului*, respectiv al *destinatarului* - PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI.

- Martie 2013 -

# RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



REGISTRARE LA EVALUATOR		Nr. 4 / 09.03.2013	ÎNREGISTRARE LA PRIMĂRIE	Nr.
1.	<b>EVALUATOR</b>	I.F. DICULESCU EMANUEL		
	Certificat/Legitimatie UNEAR	Nr. 12077 / 2013		
	Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO / 2013		
	Reprezentant – funcția	DICULESCU EMANUEL - administrator		
	Expert evaluator	DICULESCU EMANUEL		
	Parafa	Nr. 12077 / 2013		
	Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orașul: RAMNICU VALCEA</li> <li>▪ Strada Arinilor, nr. 29G, județul Valcea</li> <li>▪ Telefon: 0722778335</li> <li>▪ E-mail: diculescuemanuel@yahoo.com</li> </ul>		
2.	<b>CLIENT</b>	Persoană juridică: COMUNA MIHAESTI		
	Adresa	Comuna Mihaesti, județul Valcea		
	<b>DESTINATARUL RAPORTULUI</b>	COMUNA MIHAESTI JUDEȚUL VALCEA		
3.	<b>PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspectiei)</b>	Proprietate compusă din: TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 7.865 m p.		
	Proprietar	COMUNA MIHAESTI, JUDEȚUL VALCEA		
	Adresa proprietății	Comuna Mihaesti, Satul Stuparei, punctul Izlaz Stuparei, județul Valcea		
	Conditii limitative deosebite	-		
4.	<b>DECLARAREA VALORII</b>			
	<b>VALOAREA DE PIAȚĂ</b>	<b>100.200 RON (23.000 EURO)</b>		
	VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.			
5.	<b>BAZA DE EVALUARE</b>	Valoarea de piață		
	<b>SCOPUL EVALUĂRII</b>	Stabilire valoare de concesiune		
	<b>DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII</b>	Inspectia a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 09.03.2013		
	<b>DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE</b>	09.03.2013		
	<b>CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE</b>	1 EURO = 4,3544 LEI		

# STUDIU DE OPORTUNITATE IN VEDEREA CONCESIONARI



1. Date privind persoana juridica careia ii apartine domeniul ce se va concesiona :
  - 1.1. Denumirea si sediul : COMUNA MIHAESTI.
  - 1.2. Obiectul de activitate:  
Administratie publica
  - 1.3. Structura organizatorica:  
Primaria MIHAESTI nu desfasoara activitati productive privind bunul ce urmeaza a fi concesionat.
  
2. Titlul juridic al detinerii .  
Activul care se concesioneaza este proprietatea COMUNEI MIHAESTI.
  
3. Motive care determina concesionarea .  
Primaria MIHAESTI a hotarit concesionarea bunului in vederea obtinerii unui venit sigur.
  
4. Date privind bunurile care se concesioneaza :
  - 4.1. Denumirea activitatii :  
Amplasare constructii pentru cresterea animalelor.
  - 4.2. Obiectul de activitate, volumul productiei :  
Va fi stabilit de catre viitorul concesionar.
  - 4.3. Sediul activitatii respective :  
Comuna MIHAESTI, judetul Valcea.
  - 4.4. Descrierea bunurilor conform inventarului.  
Teren liber.
  
5. Date privind eficienta bunului ce se concesioneaza.  
Nu este cazul .
  - 5.1. Gradul de tehnicitate al bunurilor care se concesioneaza.  
Nu este cazul .
  - 5.2. Costurile necesare pentru realizarea produselor.  
Nu este cazul .
  - 5.3. Utilitatea produselor ce se realizeaza.  
Nu este cazul .
  - 5.4. Ansamblul in care functioneaza bunul si conditiile care se cer pentru a nu prejudicia acest ansamblu – gradul de integrare.  
Nu exista impedimente.
  - 5.5. Productivitatea realizata in ultimii ani.  
Nu este cazul.
  - 5.6. Valoarea investitiilor care urmeaza a se realiza la bunul ce se concesioneaza .  
Investitiile vor fi realizate de catre viitorul concesionar.
  - 5.7. Forta de munca necesara desfasurarii activitatii si nivelul asigurat.  
Va fi stabilita de viitorul concesionar.
  - 5.8. Gradul de instruire cerut .  
Nu este cazul.
  - 5.9. Sarcini de care este grevat bunul care se concesioneaza .  
Bunul nu este grevat de sarcini .
  - 5.10. Principalii furnizori si beneficiari, dificultatile in aprovizionare si desfacere.  
Vor fi stabiliti de viitorul concesionar.
  - 5.11. Principalii debitori si creditori inregistrati.



Nu este cazul.

3. Date privind pretul minim pentru concesiune.

La stabilirea acestuia s-a avut in vedere valoarea terenului aferent.

Valoarea rezultata din evaluare si estimarea valorii concesiunii.

a. Pentru teren valoarea de piata este de: 100.200 LEI (echivalent a circa 23.000 EURO)

Valoarea de concesiune ptr. cladire:

**Valoare concesiune = 100.200 lei : 25 ani = 4.008 LEI/an, respectiv 334 lei/luna;**

bunul se va concesiune pe o perioada de minim 25 ani – conform Hotararii Consiliului Local Mihaesti, cu plata redeventei de concesiune in 25 ani).

b. Calcularea impozitului pe teren conform Codului Fiscal.

Intrucat legislatia este in continua modificare si de asemenea, valoarea de impunere, impozitul anual pe teren va fi platit de catre cel care va concesiune bunul, in afara taxei de concesiune.

Redeventa concesiunii va fi actualizata trimestrial in functie de rata medie lunara a inflatiei conform Buletinului Statistic de Preturi sau in functie de evolutia cursului valutar mediu net.

Asadar, valoarea minima pentru concesiune este de:

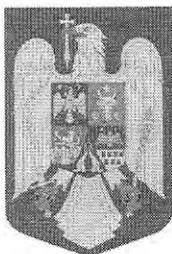
**In caz de concesiune, valoarea este de 4.008 LEI/an, respectiv 334 lei/luna (bunul se va concesiune pe o perioada de minim 25 ani – conform Hotararii Consiliului Local Mihaesti, cu plata redeventei de concesiune in 25 ani) la care se adauga contravaloarea cheltuielilor efectuate de catre viitorul concesiionar (impozit pe teren, etc.), precum si contravaloarea raportului de evaluare ce va trebui platit de catre concesiionar.**

Expert evaluator

Membu titular

Ing. Emanuel Diclescu





**- PRIMARIA -**  
**Comuna Mihaesti, Judetul Valcea**  
**Codul de inregistrare fiscala: 2541835**  
**Tel/Fax : 0250/772 522**  
**e-mail: primariamihaesti@yahoo.com**  
**www.primaria-mihaesti.ro**



Anexa 3 la H.C.L. nr. 15 / 25.03.2013

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind **concesionarea unei suprafete de 7.865 m.p. – teren extravilan**  
**situat in sat Stuparei, comuna Mihaesti**

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. Comuna Mihaesti, sat Buleta, Judetul Valcea, nr. 39 , CF 2541835, tel./fax 0250/772522, e-mail primariamihaesti@yahoo.com, in calitate de concedent.

### 2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridical romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de concesionare

#### A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatie publice este obligatoriu participarea a cel puțin 3 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registru, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin dispozitia primarului, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.
4. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitate documentelor si datelor cerute in "Instruciunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces – verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului – verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 3 oferte valabile.
6. In cazul in care nu exista cel puțin 3 oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces – verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeat procedura de licitatie publica deschisa.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redeventei**.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde deschiderea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces – verbal și se va organiza o nouă licitație.
10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, acesta se va consemna într-un proces – verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.
11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

#### B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitație publică, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.
2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă, în mass – media într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local, precum și pe site-ul Primăriei comunei Mihaești.
3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.
5. Condițiile concesionării prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte response la licitație publică.
6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, comisia de evaluare programează ofertanții și îi informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.
7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.
8. Comisia de evaluare va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.
9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.
10. După încheierea negocierii directe, Comisia de evaluare întocmește un proces – verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

### C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
  - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
  - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garantiile se pot depune prin scrisoare de garantie bancara sau alte instrumente de plata permise de legea romana.
5. Valoarea garantiei de participare: 200 lei.

### 3. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

#### I. Prezentarea ofertelor – conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publica, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate catre Primaria comunei Mihaesti, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publica sau la cele de negociere directa, dupa caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate private a comunei Mihaesti ramase neconcesionate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registru.
4. **Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantului.**

#### PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

##### A: Documente pentru ofertanti personae juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridical a ofertantului:
  - Certificate de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului;
  - Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului.
2. Acte doveditoare a starii material si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare:
  - Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economica – financiara;
  - Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidate al statului la zi;
  - Declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.

B: Documente pentru ofertantii persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emise de Primaria localitatii in care domiciliaza;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
6. Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico – financiara.

**PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:**

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care oferteaza;
2. **Acest plic va contine oferta propriu – zisa**, in doua exemplare, si va fi semnata de ofertant;
3. Oferta va cuprinde pretul – in lei/mp/an.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea facandu-se dupa deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertantul respective fiind descalificat.

**II. Precizari privind oferta**

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa cauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestare vointei ofertantului de a semna contractual de concesiune a terenului pentru a il exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, dupa caz, plata de daune interese de catre partea culpa.

8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceta data.
9. Elemente de pret – **Pretul minim de pornire a licitatiei este de 0,51lei / m.p. / an**
10. Pasul de ofertare va fi de minim 10% sau multiplu de 10% peste pretul minim de pornire al licitatiei.
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractual de concesiune.
13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota – parte din suma obligatiei de plata catre concedent si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.
14. Din suma prevazuta la art. 13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.
15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.
16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.
17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.
19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractual de concesiune.

#### **4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redeventei.**

- 4.1. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- 4.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanti si invitati trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.
- 4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

#### **5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC**

- 5.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele de drept comun.
- 5.2. Actiunea in justitie se introduce la Judecatoria Mun. Rm. Valcea in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

## 6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 6.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- 6.2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 6.3. Subconcesionarea este interzisa.
- 6.4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
- 6.5. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservare patrimoniului etc.)
- 6.6. Concesionarul este obligat sa scoata terenul din circuitul agricol pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 6.7. La incetarea contractului de concesiune prin ajungerre la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate terenul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.
- 6.8. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 6.9. Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organelle competente. Obtinerea tuturor avizelor tehinice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.
- 6.10. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
- 6.11. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.
- 6.12. Concedentul are dreptul ca, prin imputernicitii sai, sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii, in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actul de concesiune.

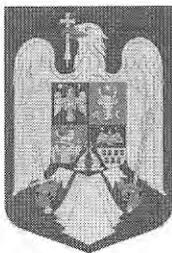
Caietul de sarcini si anuntul de licitatie fac parte integranta din documentatia de atribuire

CONCENDENT,  
COMUNA MIHAESTI

Presedinte de sedinta,



Secretar comuna,



**– PRIMĂRIA –**  
**Comuna Mihaesti, Judetul Valcea**  
**Codul de inregistrare fiscala: 2541835**  
**Tel/Fax : 0250/772 522**  
**e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)**  
**[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)**



---

**ANEXA NR. 3 la**  
**HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. 15 din 25.03.2013**

## **CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea unei suprafete de 7.865 m.p. – teren extravilan  
situat in sat Stuparei, comuna Mihaesti**

**2013**

**PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI**  
**JUDETUL VALCEA**

**CAIET DE SARCINI**

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a unei teren extravilan de 7.865 m.p. situat in sat Stuparei, proprietate privata a comunei Mihaesti judetul Valcea,.

**I. CONDITII GENERALE**

**1.1. Obiectul licitatiei**

Obiectul licitatiei il reprezinta concesionarea pe o perioada de 49 de ani, in baza Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si Hotarare de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, a unei suprafete de teren extravilan de 7.865 m.p. situata in comuna Mihaesti, sat Stuparei, punctul "Langa Izlaz Stuparei", proprietate privata a comunei Mihaesti.

Investitia ce se va realiza va avea ca destinatie construirea unui depozit pastrare materiale ambalaje. Termenul limita de depunere a ofertelor este \_\_\_\_\_2013 ora \_\_,\_\_. Licitatia va avea loc in data de \_\_\_\_\_,2013 ora \_\_,\_\_\_ la sediul primariei din comuna Mihaesti, sat Buleta, judetul Valcea.

**1.2. Destinatia si identificarea bunului supus concesionarii**

Bunul supus concesionarii are destinatia de amplasament pentru construirea unui depozit pastrare materiale ambalaje. Specificul acestuia nu poate fi schimbat dupa concesionare, conditie aflata sub sanctiunea incetarii contractului de concesiune. Identificarea bunului supus concesionarii are ca vecinatati : Nord-drum tarla, Sud-Comuna Mihaesti, Vest-Drum comunal baraj, Est-drum acces, avand nr. cadastral 36.787, si planul de situatie

**1.3. Pretul de pornire a licitatiei**

Stabilirea pretului de pornire a licitatiei s-a facut in baza unui raport de evaluare, executat de expert autorizat Diculescu Emanuel, membru titular ANEVAR.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 0,51 lei / m.p. / an.**

Pretul de concesionare nu poate fi mai mic decat pretul stabilit mai sus

Pretul de adjudecare va fi stabilit in lei la cursul LEU/EURO al B.N.R. din data organizarii licitatiei.

## **II. OBLIGATIILE PARTILOR**

### **2.1. Obligatiile concedentului**

Proprietarul – Comuna Mihaesti – va preda obiectivul licitat catre ofertantul castigator asigurandu-l pe acesta impotriva evictiunii.

### **2.2. Obligatiile concesionarului**

Concesionarul este obligat:

- sa cumpere caietul de sarcini in valoare de 50 lei,elaborat de vanzator;
- sa nu schimbe destinatia stabilita pentru terenul care face obiectul concesiunii.

*Nerespectarea acestei obligatii atrage dupa sine rezilierea unilaterala de catre concedent a contractului de concesiune incheiat cu ofertantul castigator.*

## **III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

- 3.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplu acord de vointa al partilor.
- 3.2 In cazul in care intereseul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 3.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de concesiune, de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in termen de 30 de zile de la notificare si predare bunului concesionat liber de sarcini.
- 3.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 3.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 3.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CIOBANU Constantin**



**SECRETAR**  
**POPA Sabin Constantin**



**- CONSILIUL LOCAL -**  
**Comuna Mihăești, Județul Vâlcea**  
Codul de inregistrare fiscala: 2541835  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)



## HOTĂRÂREA nr.16 din 25 martie 2013

**privind aprobarea contractarii unui imprumut in valoare de maximum 1. 567. 475 lei, in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor masuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte masuri financiare, precum si modificarea unor acte normative**

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) si alin. (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) si alin. (4) lit. c), precum si ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) si (6) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 109/2008, cu modificarile ulterioare, ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor masuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte masuri financiare, precum si modificarea unor acte normative, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luand in considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

Tinand seama de prevederile art. 1.166 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii,

Luand act de:

- a)referatul de aprobare prezentat de catre primarul comunei Mihaesti, in calitatea sa de initiator, inregistrat cu nr.2137 / 01.03.2013;
- b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului, inregistrat cu nr.2138/01.03.2013;
- c)raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

Constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru achitarea arieratelor inregistrate in contabilitate fata de furnizorii de bunuri, servicii si lucrari, in conformitate cu prevederile art. 2 alin. (4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 3/2013,

**Consiliul Local al Comunei Mihaesti** adopta prezenta hotarare.

**Art. 1.** - Se aproba contractarea de la Ministerul Finantelor Publice a unui imprumut din varsaminte din privatizare **in valoare de maximum 1.567.475 lei**, cu o maturitate de maximum **5 ani**.

**Art. 2.** - Contractarea imprumutului prevazut la art. 1 se face pentru achitarea arieratelor inregistrate in contabilitate fata de furnizorii de bunuri, servicii si lucrari, conform „Situatiei arieratelor inregistrate in contabilitate fata de furnizorii de bunuri, servicii si lucrari“, pentru care va fi intocmita cererea pentru autorizarea contractarii imprumutului.

**Art. 3.** - Din bugetul local al Comunei Mihăești se asigura integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent imprumutului prevazut la art. 1.

**Art. 4.** - (1) Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Comunei Mihăești urmatoarele date:

- a) hotararea comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
  - b) valoarea finantarii rambursabile contractate/garantate in valuta de contract;
  - c) gradul de indatorare a Comunei Mihăești,
  - d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
  - e) dobanzile, comisioanele si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
  - f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.
- (2) Datele prevazute la alin. (1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Art. 5.** - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Comunei Mihăești.

**Art. 6.** - Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului Comunei, in termenul prevazut de lege, primarului Comunei si prefectului judetului Valcea si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei Comunei Mihăești, precum si pe pagina de internet [www.primariamihaesti.ro](http://www.primariamihaesti.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOBANU Constantin



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 25 martie 2013

# COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 3103  
Din 08 MAI 2013

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/27 iunie 2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007;
- Hotărârii Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1182/2012 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2013, 2014, și 2015, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ – teritoriale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 829 din 10 decembrie 2012;
- Legii nr. 4/2013 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 14 februarie 2013;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/30 ianuarie 2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 68 din 31 ianuarie 2013, aprobată cu modificări prin Legea nr. 140/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 30 aprilie 2013;
- Ordinului viceprim-ministrului, ministrul finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 161/8 februarie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 2-5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 91 din 13 februarie 2013,

analizând cererea privind contractarea unui împrumut din vărsăminte din privatizare în valoare de 1.481.521 LEI, pentru achitarea de arierate în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2013 având ca titular COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚUL VĂLCEA, înregistrată cu nr. 2122/608419/29.03.2013, la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la aceasta, potrivit prevederilor art. 2 alin. (4) lit. a)–g) din Norme metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 2–5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, prevăzute în Anexa la Ordinul vice-prim ministrului, ministrul finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 161/2013,

constatând că documentația a fost completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea împrumutului, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 08 MAI 2013,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, cu unanimitate de voturi, prezenta hotărâre.

Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea, de către COMUNA MIHĂEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA, a unui împrumut din vărsăminte din privatizare în valoare de 1.481.521 LEI, pentru achitare de arierate.

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 se trage integral în anul 2013.

**PREȘEDINTELE  
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,**



**Enache JIRU**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

SECRETAR COMUNĂ  
Junist POPA SABIN



Judetul Valcea  
Unitatea administrativa-teritoriala comuna Mihaesti  
Telefon/0250772522/mail/primariamihaesti@yahoo.com

Anexa nr.2a

**SITUATIA**  
**arieratelor inregistrate in contabilitate fata**  
**de furnizorii de bunuri, servicii si lucrari**

Nr crt	Denumirea furnizorului de bunuri, servicii si lucrari	Codul de identificare fiscala al furnizorului de bunuri, servicii si lucrari	Suma -lei-	Contul furnizorului de bunuri, servicii si lucrari (cod IBAN)	
A) unitatea/subdiviziunea administrativ teritoriala si institutiile publice finantate din bugetul local, din care:					
a1) unitatea administrativ-teritoriala					
1	comuna Mihaesti	SC VASTPROD SRL	10775330	57.280	RO05TREZ6715069XXX000321
2	comuna Mihaesti	SC OLTCHIM SA	1475261	159.974	RO24TREZ6715069XXX000852
3	comuna Mihaesti	SC STRABAG SRL	6891914	1.264.267	RO02TREZ7005069XXX001390
4					
SUBTOTAL			1.481.521		
a2) institutia publica finantata integral din bugetul local					
1					
2					
a3) institutia publica finantata integral din bugetul local					
1					
2					
SUBTOTAL					
TOTAL (a1+a2+a3)			1.481.521		
B) institutia publica finantata din venituri proprii si subventii din bugetul local					
1					
2					
Institutia publica finantata din venituri proprii si subventii din bugetul local					
1					
2					
TOTAL					
C) spitalul public din reseaua autoritatilor administratiei publice locale					
1					
2					
spitalul public din reseaua autoritatilor administratiei publice locale					
1					
2					
TOTAL					
TOTAL GENERAL A+B+C)			1.481.521		

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
Comuna Mihaesti  
Barzageanu Constantin



NR. 610.135 / 23.05.2013NR. 5621 / 20.05.2013

## Conventie de împrumut

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 140/2013,

având în vedere Hotărârea Consiliului Local/Județean nr. 16 din data de 25.03.2013 și Avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 3103 din data de 08.05.2013, între Ministerul Finantelor Publice, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5, cod fiscal nr. 8609468, reprezentat legal prin Diana POPESCU, în calitate de Director General,

și Comuna Mihaesti, cu sediul în Comuna Mihaesti, județul Valcea, cod fiscal nr. 2541835, reprezentată legal prin Barzageanu Constantin, în calitate de Primar, se încheie prezenta convenție.

## ART.1

(1) În baza art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2013 privind reglementarea unor măsuri pentru reducerea unor arierate din economie, alte măsuri financiare, precum și modificarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 140/2013, se acordă unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale Comuna Mihaesti un împrumut în sumă de 1.481.521,00 lei, din vărsămintele din privatizare înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, la nivelul sumei aprobate de Comisia de autorizare a împrumuturilor locale.

(2) Împrumutul se acordă pe o perioadă de 5 ani și o rată de dobândă situată la nivelul ratei dobânzii de politică monetară practică de Banca Națională a României în vigoare la data acordării împrumutului respectiv 5,25%.

(3) Suma acordată cu titlu de împrumut din vărsămintele din privatizare se utilizează exclusiv pentru destinațiile prevăzute la art. 2 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.3/2013.

## ART.2

Suma prevăzută la art.1 alin.(1) se virează de către Ministerul Finantelor Publice, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea convenției, în contul 50.81.01 "Disponibil din împrumuturi interne contractate de unitățile administrativ-teritoriale potrivit OUG nr. 3/2013", cod IBAN RO35TREZ671508101X010068 deschis pe numele Comuna Mihaesti la unitatea Trezoreriei Statului Trezorerie operativă Municipiul Râmnicu Valcea codificat cu codul de identificare fiscală al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

## ART.3

(1) Rambursarea împrumutului se efectuează în transe trimestriale egale, începând cu trimestrul următor acordării, iar dobânda se calculează lunar începând cu luna acordării împrumutului prin aplicarea ratei de dobândă menționate la art. 1 alin. (2) la soldul împrumutului, cu convenția "număr de zile calendaristice/360" și se plătește trimestrial în sumă cumulată până la zi.

(2) Datele de plată ale ratei scadente și dobânzilor de platit aferente împrumutului sunt cuprinse în scadentarul anexat. Dacă data scadentei este într-o zi nelucrătoare plata se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

## ART.4

(1) Pentru neplata la termen a ratelor scadente și dobânzilor de plătit la împrumutul acordat din disponibilitățile contului curent general al Trezoreriei Statului se calculează o dobândă de întârziere la nivelul dobânzii prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe zi de întârziere, până la data stingerii obligației. Dobânda de întârziere reprezintă venit al bugetului Trezoreriei Statului.

(2) Dobânda de întârziere se calculează prin aplicarea dobânzii prevăzute la alin.(1) la suma obligațiilor de plată restante, rate de capital plus dobânda aferentă, înmulțită cu numărul de zile calendaristice de întârziere.

ART.5

În cazul în care nu se respectă termenele de rambursare prevăzute în scadent, se sistează alimentarea bugetelor locale cu cote defalcate din impozitul pe venit și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, până la lichidarea obligațiilor de plată restante.

ART.6

Unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Comuna Mihaesti virează sumele datorate reprezentând rate/dobânzi/dobânzi de întârziere în contul 65.01.15 "Decontări în contul trezoreriei centrale - Rambursare împrumut acordat potrivit art.2 din OuG nr. 3/2013", cod IBAN RO69TREZ999650115XXXXXX deschis pe numele Ministerului Finantelor Publice la Trezoreria Operativă Centrală, codificat cu codul de identificare fiscală al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ART.7

(1) Ministerul Finantelor Publice și unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Comuna Mihaesti sunt de acord ca problemele rezultate din aplicarea prevederilor prezentei convenții să fie soluționate de părți pe cale amiabilă.

(2) În cazuri justificate, modificarea prevederilor prezentei convenții se va face prin act adițional.

(3) Orice comunicare între părți este transmisă în scris la adresele și persoanele de contact menționate mai jos:

- Pentru unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială Comuna Mihaesti domnul/doamna Andronoiu Elisabeta, în calitate de contabil, telefon 0250772522, fax 0754060674, email primariamihaesti@yahoo.com.

- Pentru Ministerul Finantelor Publice (str. Apolodor nr.17, sector 5, municipiul Bucuresti) doamna Loredana Udrea, în calitate de Expert principal, email: loredana.udrea@mfinante.ro, telefon/fax 0213199715/0213199715.

Pentru orice schimbare intervenită cu privire la adresa, numele persoanelor de contact și numerele de telefon, se va notifica cealaltă parte semnatară a prezentei convenții.

ART.8

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

ART.9

Prevederile prezentei convenții intră în vigoare la data semnării acestora de către toate părțile implicate, ambele exemplare originale având aceeași valoare juridică.



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Diana POPESCU

Director General

.....

Comuna Mihaesti

Barzageanu Constantin

Primar

.....



NR. 545983 / 17.12.2014NR. 11310 / 22-12-2014

Act aditional nr. 1  
la Conventia de împrumut nr. 610135/5621/2013  
încheiată în baza OUG nr.3/2013

În temeiul prevederilor art.22 si art.30, din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr.74/2014 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2014 si unele măsuri bugetare, precum si ale art.7 alin.(2) din Conventia de împrumut nr. 610135/5621/2013, cu modificările ulterioare

între  
Ministerul Finantelor Publice, cu sediul în Bucuresti, str. Apolodor nr. 17, sectorul 5, cod fiscal nr. 8609468, reprezentat legal prin Stefan NANU, în calitate de Director General,

si  
Comuna Mihaesti, cu sediul în Comuna Mihaesti, judetul Valcea, cod fiscal nr. 2541835, reprezentată legal prin Barzageanu Constantin, în calitate de Primar, se încheie prezentul Act aditional.

Art.1 Începând cu data intrării în vigoare a Ordonantei de urgentă a Guvernului nr.74/2014 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2014 si unele măsuri bugetare, prevederile art.1 alin.(2), art.3 alin.(1), art.4 si art.5 din Conventia de împrumut nr. 610135/5621/2013 cu modificările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.2 Scadentatul prevăzut la art.3 alin.(2) din Conventia de împrumut nr. 610135/5621/2013 cu modificările ulterioare, se reface având în vedere prevederile art.22 si art.30 alin.(5) din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 74/2014 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2014 si unele măsuri bugetare, si se anexează la prezentul act aditional.

Art.3 Celelalte prevederi din Conventiei de împrumut nr. 610135/5621/2013, cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act aditional s-a incheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Stefan NANU

Director General



Comuna Mihaesti

Barzageanu Constantin

Primar



## SCADENTAR

CUI/Denumire beneficiar: 2541835/Comuna Mihaesti Judetul: Valcea  
 Act additional nr. 1 la Conventia nr. 610135/5621/2013  
 Suma imprumutata: 1481521 lei, nivel rata dobanda: 5.25 %, maturitate: 60 luni  
 Data acordarii imprumutului: 27.05.2013

An 2013						
Nr. rata	Data scadentei	Valoare imprumut	Rata	Nr. zile	Dobanda	Total
1	27/08/2013	1.407.444,94	74.076,06	92	19.877,07	93.953,13
2	27/11/2013	1.333.368,88	74.076,06	92	18.883,21	92.959,27
<b>Total an:</b>			<b>148.152,12</b>		<b>38.760,28</b>	<b>186.912,40</b>
An 2014						
Nr. rata	Data scadentei	Valoare imprumut	Rata	Nr. zile	Dobanda	Total
3	27/02/2014	1.259.292,82	74.076,06	92	17.889,37	91.965,43
4	27/05/2014	1.185.216,76	74.076,06	89	16.344,57	90.420,63
5	27/08/2014	1.111.140,70	74.076,06	92	15.901,66	89.977,72
6	27/11/2014	1.037.064,64	74.076,06	92	14.907,80	88.983,86
7	15/12/2014	740.760,40	296.304,24		,00	296.304,24
<b>Total an:</b>			<b>592.608,48</b>		<b>65.043,40</b>	<b>657.651,88</b>
An 2016						
Nr. rata	Data scadentei	Valoare imprumut	Rata	Nr. zile	Dobanda	Total
8	Anul 2016		740.760,40		,00	740.760,40
<b>Total an:</b>			<b>740.760,40</b>		<b>,00</b>	<b>740.760,40</b>
<b>Total general:</b>					<b>103.803,68</b>	<b>1.585.324,68</b>

CUI/Denumire beneficiar: 2541835/Comuna Mihaesti Judetul: Valcea  
 Act additional nr. 1 la Conventia nr. 610135/5621/2013  
 Suma imprumutata: 1481521 lei, nivel rata dobanda: 5.25 %, maturitate: 60 luni  
 Data acordarii imprumutului: 27.05.2013

## An2013

Nr. rata	Data scadentei	Valoare imprumut	Rata	Nr. zile	Dobanda	Total
1	27/08/2013	1.407.444,94	74.076,06	92	19.877,07	93.953,13
2	27/11/2013	1.333.368,88	74.076,06	92	18.883,21	92.959,27
Total an:			148.152,12		38.760,28	186.912,40

## An2014

Nr. rata	Data scadentei	Valoare imprumut	Rata	Nr. zile	Dobanda	Total
3	27/02/2014	1.259.292,82	74.076,06	92	17.889,37	91.965,43
4	27/05/2014	1.185.216,76	74.076,06	89	16.344,57	90.420,63
5	27/08/2014	1.111.140,70	74.076,06	92	15.901,66	89.977,72
6	27/11/2014	1.037.064,64	74.076,06	92	14.907,80	88.983,86
7	15/12/2014	740.760,40	296.304,24		,00	296.304,24
Total an:			592.608,48		65.043,40	657.651,88

## An2016

Nr. rata	Data scadentei	Valoare imprumut	Rata	Nr. zile	Dobanda	Total
8	Anul 2016		740.760,40		,00	740.760,40
Total an:			740.760,40		,00	740.760,40

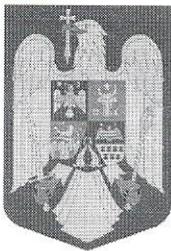
Total general:

1.481.521,00

103.803,68

1.585.324,68





## HOTĂRÂREA nr.17

**privitor la: imputernicirea de catre Consiliul Local Mihaesti, judetul Valcea, a domnului Barzageanu Constantin – primarul comunei, pentru incheierea contractului privind plati pe suprafata APIA, precum si stabilirea pajistilor permanente aflate in administrarea Consiliul local.**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2013, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 50 din 20.12.2012 a fost ales președinte de ședință domnul Ciobanu Constantin

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum si raportul intocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin 2 din Ordinul 67/2011 pentru modificarea si completarea Ordinului Ministrului agriculturii si dezvoltatii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, cu un numar de 15 voturi “pentru “, se adopta urmatoarea:

## HOTARARE

**Art.1.** (1) Se imputerniceste **domnul Bărzăgeanu Constantin**, primarul comunei Mihaesti, pentru incheierea contractului privind plati pe suprafata APIA pentru anul 2013, precum si stabilirea pajistilor permanente aflate in administrarea Consiliului local.

(2) Suprafata pajistilor permanente aflate in administrarea Consiliului Local Mihaesti, judetul Valcea este de 338 ha, mentionand ca nu au existat solicitari de arendare, concesiune, inchiriere sau folosinta gratuita aprobate de Consiliul Local Mihaesti, judetul Valcea pentru anul 2012.

(3) Consiliul local va intocmi si aproba planul tehnic de imbunatatire si intretinere a pajistilor.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga primarul comunei.

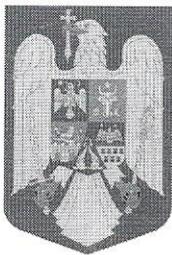
**Art.3.** Secretarul comunei Mihaesti, va aduce la cunostiinta publica prin afisare prezenta hotarare, o va comunica Institutiei Prefectului Judetului Valcea, precum si compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihaesti, judetul Valcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
CIOBANU Constantin



Contrasemnează ,  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
*jurist* POPA Sabin-Constantin

**MIHĂEȘTI : 25 martie 2013**



## HOTĂRÂREA nr.18

**privitor la: Acordarea unei diplome și plata unui premiu pentru persoanele din comuna Mihăești care au împlinit vârsta de 100 de ani**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2012, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 50 din 20.12.2012 a fost ales președinte de ședință domnul Ciobanu Constantin

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre ;

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti , prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu un număr de 15 voturi “pentru “, se adoptă următoarea:

### H O T A R A R E

**Art.1. (1) Se aprobă acordarea unei diplome și plata unui premiu în valoare de 1.000 lei , ca semn de prețuire pentru persoanele cu domiciliul în comuna Mihăești care au împlinit vârsta de 100 de ani .**

(2) Acordarea sumei de 1.000 lei și a diplomei instituită fiecărei persoane care sărbătorește împlinirea vârstei de 100 de ani, se va face în cadru festiv de către Primarul și membrii Consiliul Local al comunei Mihaesti.

(3) Acordarea drepturilor prevăzute la alin.(1) se face pe bază de cerere scrisă împreună cu actele doveditoare, respectiv copie după buletinul de identitate sau carte de identitate și certificat de naștere.

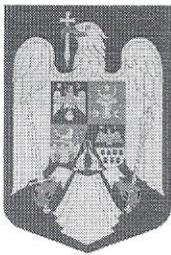
**Art.2.** Primarul localității Mihaesti, județul Valcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei , iar secretarul o va face publică prin afișare, comunicând un exemplar la Instituția Prefectului – Județul Valcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
CIOBANU Constantin



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
jurist POPA Sabin-Constantin

**MIHĂEȘTI : 25 martie 2013**



– CONSILIUL LOCAL –  
*Comuna Mihăești, Județul Vâlcea*  
Codul de inregistrare fiscala: 2541835  
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com  
www.primaria-mihaesti.ro



## HOTĂRÂREA nr.19

Privitor la : **alegerea președintelui de ședință.**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2013, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr. 50 din 20.12.2012 a fost ales președinte de ședință domnul Ciobanu Constantin

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihăești ;

În conformitate cu prevederile art.35, alin.(1), din Legea nr.215/2001, republicata, privind administrația publică locală și art.9, alin)1= din Legea nr. 637-2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.35/2002

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicata, privind administrația publică locală, adoptă cu un număr de 15 voturi “pentru” următoarea:

## HOTĂRÂRE

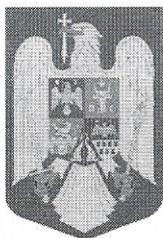
**Art.unic** - Se alege în funcția de **președinte de ședință** al Consiliului local al comunei Mihăești, *domnul CIOVICĂ MIHAIL* pe o perioadă de 3 luni, respectiv aprilie 2013 – iunie 2013 .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
CIOBANU Constantin

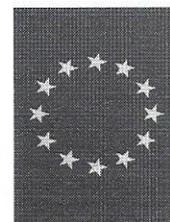


Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
*jurist POPA Sabin-Constantin*

**MIHĂEȘTI : 25 martie 2013**



**– CONSILIUL LOCAL –**  
**Comuna Mihăești, Județul Vâlcea**  
Codul de înregistrare fiscală: 2541835  
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522  
e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)  
[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)



---

**HOTĂRÂREA nr. 20**  
**privind desemnarea reprezentantului Comunei Mihăești în**  
**Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară**  
**pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea**

Consiliul Local al Comunei Mihaești, întrunit în ședința din data de 25 martie 2013, la care au participat un număr de 15 consilieri locali, din totalul de 15 în funcție;

Luând în considerare Raportul precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliul Local al Comunei Mihaești;

Văzând adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea (ADI) prin care se solicită realizarea demersurilor pentru desemnarea reprezentantului Comunei Mihaești în Adunarea Generală a ADI;

În conformitate cu prevederile ale art. 36 alin. (2) lit. d) și e), ale alin. (6) lit. a) pct. 14 și ale alin. (7) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale clauzei VII din Anexa nr. 1 - Actul Constitutiv Cadru și ale art. 14 alin. (1) din Anexa nr. 2 - Statutul Cadru din Hotărârea Guvernului nr. 855/ 2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu cele ale clauzei VII (2) din Actul Constitutiv și cu cele ale art. 15 din Statutul ADI;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se desemnează d-l Barzageanu Constantin, Primarul Comunei Mihaești, să reprezinte Comuna Mihaești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a Localităților din Județul Vâlcea.

**Art. 2.** Secretarul Comunei Mihaesti, va comunica prezenta hotărâre structurilor din cadrul aparatului de specialitate al Comunei Mihaesti, unităților administrativ-teritoriale din județul Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, precum și Instituției Prefectului - Județul Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CIOBANU Constantin**



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
*jurist POPA Sabin-Constantin*

**MIHĂEȘTI : 25 martie 2013**