



## **– CONSILIUL LOCAL –**

**Comuna Mihăești, Județul Vâlcea**

**Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522**

**e-mail: primariamihaesti@yahoo.com**

**www.primaria-mihaesti.ro**



### **HOTĂRÂREA nr.51**

**privitor la: prelungirea duratei Contractului de Concesiune  
a serviciului public de salubritate cu nr. 5053 din 14.06.2007**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2014, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.45 din 25 septembrie 2014, a fost aleasă președinte de ședință doamna Păunoiu Mirela Alina.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Având în vedere prevederile art.7 din Contractului de Concesiune a serviciului public de salubritate cu nr. 5053 din 14.06.2007

Luând în dezbatere adresa cu nr. 6411 din 30.10.2014 emisă de S.C. Urban S.A. București, prin care solicită prelungirea duratei contractului cu jumătate din durata inițială.

În conformitate cu art. 32, alin. (3) și (4) din Legea republicată nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitate publică coroborat cu prevederile art. 15, alin. (2) și (3) din Legea republicată cu nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților.

În temeiul art. 36 alin.(6), pct.14, art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 14 voturi « pentru », adopta următoarea:

### **H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea prelungirii duratei Contractului de Concesiune a serviciului public de salubritate cu nr. 5053 din 14.06.2007, prin act adițional, cu o perioadă de 4 ani începând cu data 14.06.2015.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Mihăești prin compartimentul de contabilitate și se comunică prin intermediul secretarului comunei către primarul comunei și Instituției Prefectului Județului Valcea. Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*jurist* PĂUNOIU Mirela-Alina



Contrasemnează:  
**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**  
*jurist* POPA Sabin-Constantin

**MIHĂEȘTI : 27 noiembrie 2014**



## **- CONSILIUL LOCAL -**

*Comuna Mihăești, Județul Vâlcea*

Codul de înregistrare fiscală: 2541835

Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522

e-mail: [primariamihaesti@yahoo.com](mailto:primariamihaesti@yahoo.com)

[www.primaria-mihaesti.ro](http://www.primaria-mihaesti.ro)



### **HOTĂRÂREA nr.52**

privind : **stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2014, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.45 din 25 septembrie 2014, a fost aleasă președinte de ședință doamna Păunoiu Mirela Alina.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiei de specialitate economică din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(4), lit.c din Legea nr. 215/2001, privind Administratia Publica Locala, republicata cu modificarile și completările ulterioare ;

-Articolele 251,258,263,267,268,271,275,283,292,294 alin. (7), art. 295 alin. (12), din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare – Titlul IX- Impozite și Taxe Locale ;

-Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, Rererepublicata, privind Codul de Procedura Fiscală cu modificarile și completările ulterioare ;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, cu un număr de 14 voturi “pentru”, adopta următoarea:

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă taxele și impozitele locale pentru anul 2015, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Mihaesti prin Compartimentul Taxe și Impozite Locale și secretarul care o va duce la cunoștința publică prin afisare, comunicându-se compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Mihaesti și Institutiei Prefectului Județului Valcea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*jurist PĂUNOIU Mirela-Alina*

Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**

*jurist POPA Sabin-Constantin*

**MIHĂEȘTI : 27 noiembrie 2014**



**STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE**  
**pentru ANUL 2015**

**CAP.1 IMPOZITUL PE CLADIRI**  
**A- PERSOANE FIZICE**

In cazul persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii,exprimata in lei,se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia,exprimata in metrii patrati,cu valoarea corespunzatoare exprimata in lei/m2 din tabelul urmator:

**1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida arsa,piatra naturala sau alte materiale asemanatoare:**

- a. cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila =935 lei ron/m2;
- b. fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 555 lei ron/m2.

**2. Cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:**

- a. cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 254 lei ron/m2;
- b. fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila =159 lei ron/m2.

**3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din beton,caramida arsa,piatra sau alte materiale asemanatoare:**

- a. cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 159 lei ron/m2;
- b. fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 143 lei ron/m2.

**4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:**

- a. cu instalatii de apa,canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 95 lei ron/m2;
- b. fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 63 lei ron/m2.

**5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi aflate la subsol,demisol sau mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 – 4 ,valoarea impozabila este 75 % din suma care s-ar aplica cladirii.**

6. *In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alineatele 1 -4, valoarea impozabilă este 50% din suma care s-ar aplica clădirii.*

Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice care detin în proprietate mai multe clădiri cu destinația de locuință, altele decât cele închiriate se majorează după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire, în afara celei de la domiciliu;
- cu 150 % pentru cea de-a doua clădire, în afara celei de la adresă de domiciliu;
- cu 300 % pentru cea de-a treia clădire, în afara celei de la domiciliu;

Alin. 2. Nu intra sub incidența alin. (1), persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

7. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-6, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- a) cu 20 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- b) cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

8. În cazul clădirii utilizate ca locuință, a carei suprafață construită depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-7, se majorează cu câte 5 % pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din acestia.

La impozitul pe clădiri persoane fizice, impozitul se indexează în raport cu rata inflației, conform art. 292 din Codul Fiscal.

## **B – PERSOANE JURIDICE**

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform prevederilor legale în vigoare, cota de impozit este 1.5% .

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este 10 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare, iar în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 30 % și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. (O.G. 30/31.08.2011).

## **CAP 2. IMPOZITUL PE TEREN**

Avand in vedere ca terenurile situate in intravilanul Comunei Mihaesti sunt incluse in zona B,conform Legii 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006 si Legii nr. 351/2001,modificata,rangul IV corespunde satului resedinta de comuna si anume Satul Buleta,iar rangul V celelalte sate componente.

1. Nivelul impozitului pe teren cu constructii situat in intravilanul localitatii este urmatorul:

- Pentru zona B,rangul IV – valoarea impozabila este de 711 lei ron/ha , 0,0711 lei ron/m<sup>2</sup>;
- Pentru zona B rangul V – valoarea impozabila este de 534 lei ron/ha , 0,0534 lei ron/m<sup>2</sup>.

2. *Nivelul impozitului pe teren amplasat in intravilan, orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este urmatorul:*

- Teren arabil = 21 lei ron/ha , 0.0021 lei ron/m<sup>2</sup> ;
- Pasune = 19 lei ron/ha , 0.0019 lei ron/m<sup>2</sup>;
- Faneata =19 lei ron/ha , 0.0019 lei ron/m<sup>2</sup>;
- Vie = 35 lei ron/ha , 0.0035 lei/m<sup>2</sup>;
- Livada = 46 lei ron/ha , 0.0046 lei ron/m<sup>2</sup>;
- Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera =21 lei/ha , 0.0021 lei ron/m<sup>2</sup>;
- Teren cu ape = 13 lei ron/ha , 0.0013 lei ron/m<sup>2</sup>;
- Drumuri si cai ferate = 0
- Terenuri neproductive = 0

3. *La terenurile amplasate in extravilan,nivelul impozitului in functie de categoriile de folosinta este urmatorul:*

- Teren arabil = 48 lei/ha;
- Pasune = 26 lei lei/ha;
- Faneata = 26 lei/ha;
- Vie = 53 lei/ha;
- Livada = 53 lei/ha;
- Padure = 14 lei/ha;
- Terenuri cu constructii = 28 lei/ha;
- Teren cu apa = 5 lei/ha;
- Teren cu amenajari piscicole = 31 lei/ha.

La impzitul pe teren impzitul se indexeaza in raport cu rata inflatiei,conform art. 292 din Codul Fiscal.

### CAP. 3 - IMPOZITUL/TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica, prin inmultumirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1. Motorete, scutere, motociclete inmatriculate sau inregistrate si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm<sup>3</sup> – valoarea taxei este 8 lei ron/200cm<sup>3</sup> sau fractiune;
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cm<sup>3</sup> inclusiv – valoarea taxei este 18 lei ron/200cm<sup>3</sup> sau fractiune;
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv – valoarea taxei este 72 lei/200cmc sau fractiune;
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv – valoarea taxei este 144 lei/200 cmc sau fractiune;
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc – valoarea taxei este 290 lei/200 cmc sau fractiune;
6. Autobuze, autocare, microbuze – valoarea taxei este 24 lei/200 cmc sau fractiune;
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, – valoarea taxei este 30 lei/200 cmc sau fractiune;
8. Tractoare inmatriculate - valoarea taxei este 18 lei/200 cmc sau fractiune
9. Vehicule inregistrate

|        |                                                                        |                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 9.1.   | Vehicule cu capacitate cilindrica:                                     | lei/200 cm <sup>3</sup> |
| 9.1.1. | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup> | 4                       |
| 9.1.2. | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup> | 6                       |
| 9.2.   | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                        | 150 lei/an              |

#### Art. 263, alin. (6)

10. Remorci, semiremorci sau rulote inmatriculate sau inregistrate cu masa totala maxima autorizata:

- pana la 1 tona inclusiv – valoarea taxei este 9 lei ron;
- peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone – valoarea taxei este 34 lei ron;
- peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone – valoarea taxei este 52 lei ron;
- peste 5 tone – valoarea taxei este 64 lei ron.

#### Art. 263, alin. (4)

*Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone :*

##### I. Vehicule cu 2 axe

a) Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

- vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:
  1. Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 0 lei;
  2. Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 133 lei;
  3. Masa nu mai putin de 14 tone ,dar nu mai mult de 15 tone = 367 lei;
  4. Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 517 lei.
  5. Masa de cel putin 18 tone = 517 lei.

- vehicule cu alt sistem de suspensie:
  1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 133 lei;
  2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 367 lei;
  3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 517 lei;
  4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 1169 lei.
  5. Masa de cel puțin 18 tone = 1169 lei.
- b) Impozitul în lei, pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional :
  - Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut:
    1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 0 lei
    2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 133 lei;
    3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 367 lei;
    4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 517 lei.
    5. Masa de cel puțin 18 tone = 517 lei.
  - Vehicule cu alt sistem de suspensie:
    1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 133 lei
    2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 367 lei;
    3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 517 lei;
    4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 1169 lei.

## II. Vehicule cu 3 axe

- a) Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern
  - Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut:
    1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 133 lei;
    2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 231 lei;
    3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 474 lei;
    4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 615 lei;
    5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 947 lei;
    6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 947 lei.
  - Vehicule cu alt sistem de suspensie
    1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 231 lei;
    2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 474 lei;
    3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 615 lei;
    4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 947 lei;
    5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1472 lei;
    6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1472 lei.

b) Impozitul în lei, pentru vehiculele angajate în operațiunile de transport intern și internațional

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut
  1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 133 lei;
  2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 231 lei;
  3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 474 lei;

- 4.Masa nu mai puțin de 21 tone,dar nu mai mult de 23 tone = 615 lei;
  - 5.Masa nu mai puțin de 23 tone,dar nu mai mult de 25 tone = 947 lei;
  - 6.Masa nu mai puțin de 25 tone,dar nu mai mult de 26 tone = 947 lei.
- Vehicule cu alt sistem de suspensie
- 1.Masa nu mai puțin de 15 tone,dar nu mai mult de 17 tone = 231 lei;
  - 2.Masa nu mai puțin de 17 tone,dar nu mai mult de 19 tone = 474 lei;
  - 3.Masa nu mai puțin de 19 tone,dar nu mai mult de 21 tone = 615 lei;
  - 4.Masa nu mai puțin de 21 tone,dar nu mai mult de 23 tone = 947 lei;
  - 5.Masa nu mai puțin de 23 tone,dar nu mai mult de 25 tone = 1472 lei;
  - 6.Masa nu mai puțin de 25 tone,dar nu mai mult de 26 tone = 1472 lei.

### **III – Vehicule cu 4 axe**

a) Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:

- 1.Masa nu mai puțin de 23 tone,dar nu mai mult de 25 tone = 615 lei;
- 2.Masa nu mai puțin de 25 tone,dar nu mai mult de 27 tone = 623 lei;
- 3.Masa nu mai puțin de 27 tone,dar nu mai mult de 29 tone = 973 lei;
- 4.Masa nu mai puțin de 29 tone,dar nu mai mult de 31 tone = 1545 lei;
- 5.Masa nu mai puțin de 31 tone,dar nu mai mult de 32 tone = 1545 lei.

- Vehicule cu alt sistem de suspensie:

- 1.Masa nu mai puțin de 23 tone,dar nu mai mult de 25 tone = 623 lei;
- 2.Masa nu mai puțin de 25 tone,dar nu mai mult de 27 tone = 973 lei;
- 3.Masa nu mai puțin de 27 tone,dar nu mai mult de 29 tone = 1545 lei;
- 4.Masa nu mai puțin de 29 tone,dar nu mai mult de 31 tone = 2291 lei;
- 5.Masa nu mai puțin de 31 tone,dar nu mai mult de 32 tone = 2291 lei.

b) Impozitul in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut

- 1.Masa nu mai puțin de 23 tone,dar nu mai mult de 25 tone = 615 lei;
- 2.Masa nu mai puțin de 25 tone,dar nu mai mult de 27 tone = 623 lei;
- 3.Masa nu mai puțin de 27 tone,dar nu mai mult de 29 tone = 973 lei;
- 4.Masa nu mai puțin de 29 tone,dar nu mai mult de 31 tone = 1545 lei;
- 5.Masa nu mai puțin de 31 tone,dar nu mai mult de 32 tone = 1545 lei.

- Vehicule cu alt sistem de suspensie:

- 1.Masa nu mai puțin de 23 tone,dar nu mai mult de 25 tone = 623 lei;
- 2.Masa nu mai puțin de 25 tone,dar nu mai mult de 27 tone = 973 lei;
- 3.Masa nu mai puțin de 27 tone,dar nu mai mult de 29 tone = 1545 lei;
- 4.Masa nu mai puțin de 29 tone,dar nu mai mult de 31 tone = 2291 lei;
- 5.Masa nu mai puțin de 31 tone,dar nu mai mult de 32 tone = 2291 lei.

## **CAP. 4 - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

### **a) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism

- pana la 150 mp. inclusiv = 6 lei ron;
- intre 151 si 250 mp. inclusiv = 7 lei ron;
- intre 251 si 500 mp. inclusiv = 10 lei ron;
- intre 501 si 750 mp. inclusiv = 12 lei ron;
- intre 751 si 1000 mp. inclusiv = 14 lei ron;
- peste 1000 m2 = 14 + 0.01 leu/mp. pentru fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

### **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire:**

- b) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari = 8 lei pentru fiecare mp. afectat; (Art. 267, alin. (4) );
- c) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie; (Art. 267 alin. (7) );
- d) Art. 267, alin. (12) – Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate este de 15 lei ;
- e) Art. 267, alin. (13) – Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei ;
- f) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord; (Art. 267 alin (11)) ;
- g) **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarii de constructii ;**
- h) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentului articol este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente ;**
- i) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiala a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea din constructie care urmeaza a fi demolata ;**
- j) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale ;**

- k) Taxa pentru eliberarea avizului administrator drum comunal, solicitat conform certificatului de urbanism pentru efectuarea lucrarilor de construire este de 50 lei ron;
- l) Taxa pentru eliberarea avizului apa si canal, solicitat conform certificatului de urbanism este de 50 lei ;
- m) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de 32 lei;
- n) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este de 80 lei ; (Art. 268 alin. 4) .
- o) Taxa privind timbrul arhitectural este de 0.5 la mie din valoarea investitiei, indiferent de beneficiar sau destinatia acesteia.

#### ***CAP. 5 - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE (Art. 271 alin. (2))***

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica taxa este de 34 lei /mp sau fractiune;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate taxa este de 24 lei/mp sau fractiune.

#### ***CAP. 6. IMPOZITUL PE SPECTACOLE (Art. 275 alin. (2))***

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva:

- in cazul videotecilor taxa este de 2 leu /mp;
- in cazul discotecilor taxa este de 3 lei /mp.

#### ***CAP. 7 TAXA HOTELIERA***

**Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitatile de cazare. Cota taxei este de 1 %.**

#### ***CAP 8. ALTE TAXE LOCALE***

- a) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie taxa este de pana la 13 lei/zi;
- b) Impozitul pentru utilaje agricole si echipamente destinate in scopul obtinerii de venit, inregistrate la Primaria Mihaesti, este de 50 lei/an, cum ar fi :
  - vehicule lente ;
  - autocositoare ;
  - autoescavator ;
  - autogreder ;
  - buldozer pe pneuri ;
  - freza rutiera ;
  - incarcator cu cupa pe pneuri ;
  - macara cu greifer ;

- compactor autopropulsat ;
- combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
- orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitati economice.
- c) Taxa deplasare comisie fond funciar 25 lei ;
- d) Taxa acord gaze = 600 lei ;
- e) Taxa copii serox/pagina = 0.50 lei ;
- f) Taxa comert stradal(inclusiv taxa timbru) = 20 lei/zi ;
- g) Taxa inchiriere camin cultural = 400 lei/24 h
- h) Taxa inregistrare a autovehiculelor si mopadelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii = 20 lei ;
- i) Taxa viza anuala pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopadelor care nu necesita inmatricularea = 20 lei
- j) Taxa eliberare duplicat pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopadelor care nu necesita inmatricularea = 30 lei.

### **CAP 9.- TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

- a) Eliberarea de catre organele administratiei centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare = 2 lei;
- b) Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:
  - pentru animale sub 2 ani = 2 lei;
  - pentru animale peste 2 ani = 2 lei.
- c) Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor pe cap de animal, in bilete de proprietate:
  - pentru animale sub 2 ani = 2 lei;
  - pentru animale peste 2 ani = 4 lei.
- d) Eliberarea certificatelor fiscale:
  - pentru persoane fizice = 4 lei;
  - pentru persoane juridice = 25 lei;
- e) Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe:
  - autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv = 60 lei;
  - autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg = 145 lei;
  - taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neanmatriculate permanent sau temporar = 9 lei;
  - taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor = 414 lei.
- f) Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului = 15 lei ;
- g) Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei = 2 lei ;

- h) Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine = 2 lei ;
- i) Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila = 2 lei ;
- j) Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate = 2 lei ;
- k) Taxa pentru eliberarea oricarui inscris eliberat in regim de urgenta este :
  - pentru persoanele fizice 5 lei ;
  - pentru persoanele juridice 50 lei.

### **Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare**

- 1. Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii unei constructii :
  - pentru persoane fizice = 50 lei ;
  - pentru persoane juridice = 100 lei.

### ***CAP.10 -TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI DE PROTECTIE CIVILA***

- 1-Constructii locuinta cu suprafata desfasurata:
  - a-sub 100 mp. taxa este de 0.2 lei /mp
  - b-peste 100 mp taxa este de 0.3 lei /mp
- 2-Plan Urbanistic Zonal-100 lei /documentatie tehnica
- 3-Plan Urbanistic Detaliu-50 lei /documentatie tehnica
- 4-Lucrari de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,gaze termice,electrice,telefonie,televiziune prin cablu etc.-50 lei/instalatie ;
- 5-Lucrari constructie tronsoane de drum rutier,C.F.,forestiere-50lei/documentatie tehnica ;
- 6- Lucrari constructii poduri,viaducte si alte lucrari de treceri-50 lei /documentatie tehnica
- 7- Lucrari instalatii tehnologice industriale-100 lei /instalatie ;
- 8-Constructii pentru institutii publice si servicii:
  - a-sub 100 mp-0.4 lei /mp
  - b-peste 100 mp-0.6 lei /mp
- 9-Constructii sedii societati si agenti economici,spatii comerciale,hoteluri :
  - a-sub 100 mp- 0.4 lei /mp
  - b-peste 100 mp-0.6 lei /mp
- 10-Constructii hale industriale,spatii expozitionale,magazine en-gross,alte spatii tehnico-edilitare:
  - a-sub 100 mp-0.4 lei /mp.
  - b-peste 100 mp-0.6 lei /mp.

**CAP. 11. - SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE**  
**stabilite prin Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal - actualizata**

***A. Niveluri minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice actualizate prin HGR nr. 1309/2012 :***

***Art. 294,alin. (3) si alin. (4)***

- a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.254 alin. (5)si (6),art.259 alin. (6) si (7),art.264 alin. (4),art.267 alin.(14) lit b, art.277alin.(2),art.281 alin. (2) si art. 290 ,din Codul Fiscal se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 70 la 279 lei ron;
- b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 254 alin. (5) si (6), art.259 alin. (6) si (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit.b, art. 277 alin. (2), art.281 alin. (2) si art. 290 , se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 279 lei la 696 lei ron;
- c) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz,a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 325 la 1578 lei ron.

***B . Niveluri minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice actualizate prin HGR nr. 1309/2012:***

***Art. 294, alin.( 6)***

- a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 254 alin. (5) si (6), art. 259 alin (6)si (7), art. 264 alin. (4) , art. 267 alin. (14)lit b, art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) si art. 290 ,din Codul Fiscal,se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 280 lei la 1116 lei ron;
- b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 254 alin. (5)si (6), art. 259 alin. (6) si (7) , art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b, art. 277 alin. (2) , art. 281 alin. (2) si art. 290 ,din Codul Fiscal se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 1116 la 2784 lei ron;
- c) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 1300 lei la 6312 lei

Art. 255,alin(1),260,alin(1),265,alin(1)

Impozitul pe cladiri,impozitul pe teren,taxa asupra mijloacelor de transport se platesc anual in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art. 255,alin(2),art.260,alin(2),art.265,alin.(2)

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,impozitului pe teren curti constructii,intravilan si extravilan si taxei asupra mijloacelor de transport,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice,pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

**CAP.12. - SCUTIRI si facilitati pentru persoane fizice**  
(conform art. 284 si art.285 din Codul Fiscal)

**Scutirea persoanelor fizice sau juridice se va face conform Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.**

**A. FACILITATI PENTRU PERSOANE FIZICE**

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului—lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate on constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii—martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de soti.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica terenului aferent cladirii utilizate de persoanele fizice prevazute la alin. (1) lit. B), aim. (2) si aim. (4)

(7(1) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin.

(1) si (2).

(7,) Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale, precum si de la plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile, fanete si paduri, in suprafata de pana la 5 ha, se aplica pentru veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(9) Prin derogare de la prevederile art 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, mijloacele de transport autopropulsate inregistrate in circulatie, care efectueaza transportul stupilor in pastoral, sunt scutite de la plata taxei asupra mijloacelor de transport.

(10) In cazul unei calamitati naturale, Consiliul Local acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, precum si a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire, pentru cladirile afectate direct in anul precedent sau in anul actual.

## **B. FACILITATI PENTRU PERSOANELE JURIDICE**

1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 nu se aplica:

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

(3) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor — Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

Art. 285(1): Scutiri si facilitati pentru persoanele juridice

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum si terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*jurist* PĂUNOIU Mirela-Alina



Contrasemnează:

**SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI**

*jurist* POPA Sabin-Constantin