



HOTĂRÂREA NR. 69

**privitor la: stabilirea IMPOZITELOR și TAXELOR LOCALE
pentru anul 2022**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.11.2021, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.68 din 28.10.2021, a fost ales președinte de ședință domnul Chiriță Ion.

În baza referatului de aprobare cu nr. 13666/ 26.10.2021, prezentat de Primarul Comunei Mihăești, precum și raportul cu nr. 13890/ 29.10.2021 întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere raportul de avizare cu nr. 14748/14749/14750/ 19.11.2021 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre cu nr. 14967/ 25.11.2021, întocmit de secretarul general al comunei Mihăești ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu prevederile :

- art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2), art. 472, alin.(2), art. 484-491 din Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

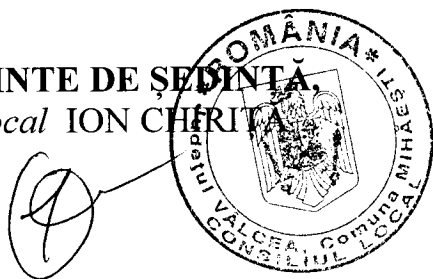
În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi “pentru” , adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă **IMPOZITELE și TAXELE LOCALE pentru anul 2022**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se împuternicește Primarul Comunei Mihaesti prin Compartimentul Taxe si Impozite Locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local ION CHIRIȚA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

MIHĂEȘTI : 25 noiembrie 2021

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	25.11.2021.	
2	Comunicarea catre primar	25.11.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		



– PRIMĂRIA –
comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro



ANEXA LA H.C.L. NR.69 din 25.11.2021

Privitor la stabilirea nivelului taxelor si impozitelor locale pentru anul 2022

Compartimentul Impozite si Taxe reprezentat de Serbanoiu Iulian Gabriel, Inspector Impozite si Taxe Locale va aduc la cunostinta urmatoarele:

In temeiul art. 15, alin. 2, art. 56, art. 120, alin. (1) si (2) si art. 139, alin. (2), din Constitutia Romaniei, republicata, art. 1, alin. (2), litera h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal– Impozite si Taxe Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, Legea nr. 196/2017, pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 79/2017, pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala, Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind Registrul Agricol, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 5 din Legea Cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile ulterioare, art. 5, alin. (1), lit. a) si alin. (2), art. 16, alin.(2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76, alin.(2) si (3) din Legea nr. 273/2006, privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 27, art. 36, alin.(1), alin. (2), lit. b) si alin. (4), lit. c), art. 45 , art. 117, lot. h) din Legea nr. 215/2001, privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, normelor tehnice de completare a Registrului Agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul Comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Ministrului Finantelor Publice si Presedintelui Institutului National de Statistica nr. 734/480/1003/3727/2015.

Nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in titlu este cel stabilit prin Hotararea nr. 12/26.11.2020 ;

Avand in vedere ca prin Legea nr. 227/2015, publicata in MO nr. 688/10.09.2015, privind Codul Fiscal, Legea nr. 207/2015, Privind Codul de Procedura Fiscala, publicata in MO nr. 547/23.07.2015, Legea nr. 196/2017, pentru

modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, publicata in MO nr. 778/02.10.2017, Ordonanta de Urgenta nr. 79/2017, publicata in MO nr. 885/10.11.2017, se modifica o serie de taxe si impozite, propun ca pana la data de 30.11.2021, sa se adopte un proiect de hotarare privitor la aceste taxe si impozite.

CAP.1 IMPOZITUL PE CLADIRI Art. 457

A- PERSOANE FIZICE

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 0.1%, la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurata a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea corespunzatoare exprimata in lei/m2 din tabelul urmator:

1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida arsa,piatra naturala sau alte materiale asemanatoare:

cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) – valoare impozabila =1129 lei ron/m2;

fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 677 lei ron/m2.

Cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:

cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 339 lei ron/m2;

fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila =226 lei ron/m2.

Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din beton,caramida arsa,piatra sau alte materiale asemanatoare:

cu instalatii de apa, canalizare ,electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 226 lei ron/m2;

fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 198 lei ron/m2.

Constructii anexe corpului principal al unei cladiri,avand peretii din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci sau alte materiale asemanatoare:

cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative) – valoare impozabila = 142 lei ron/m2;

fara instalatii de apa,canalizare,electricitate sau incalzire – valoare impozabila = 85 lei ron/m2.

In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi aflate la subsol,demisol sau mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 – 4 ,valoarea impozabila este 75 % din suma care s-ar aplica cladirii.

In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare

dintre tipurile de cladiri prevazute la alineatele 1 -4, valoarea impozabila este 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai sus valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor, sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4 .

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform aliniatelor de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii						
Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	2.6	2.5	2.4	2.3	1.10	1.05
B	2.5	2.4	2.3	2.2	1.05	1.00
C	2.4	2.3	2.2	2.1	1.00	0.95
D	2.3	2.2	2.1	2.00	0.95	0.90

7 . Valoarea impozabila a cladirii,determinata in urma aplicarii prevederilor alin. 1-7,se reduce in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza :

- a) cu 50% ,pntru cladirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- b) cu 30 % , pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

8 . In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Art. 458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2%, asupra valorii care poate fi :

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform preved. Alin. 1, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art 457.

Art. 459

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conf. art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. art. 458.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli :

a) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. Art. 457 ;

b) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conf. Art. 458.

In aplicarea prevederilor art. 459, alin. (3) din Codul Fiscal, pentru calcularea impozitului pe cladirile cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice, unde este inregistrat un domiciliu fiscal care se desfasoara activitatea economica, iar suprafetele folosite in scop rezidential si nerezidential nu sunt evidentiata distinct, impozitul se calculeaza conform art. 458 din Codul Fiscal, daca exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica. In cazul in care nu exista cheltuieli cu utilitatile inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal.

Prin sintagma « cheltuieli cu utilitatile » se intelege : cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrica, gaze naturale, cheltuieli de termoficare, apa si canalizare.

Impozitul pe cladiri persoane fizice se majoreaza cu 2.4 %, conform art. 489, alin 1 si 2, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizata.

B. IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE – ART. 460

1. Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 %, asupra valorii impozabile a cladirii.
2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3%, inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.
4. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. Alin. 1, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conf. Alin. 2 sau 3.
5. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi :
 - a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat ;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior ;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior ;
 - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar ;
 - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
6. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
7. Prevederile alin. 6 nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
8. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este 5%.
9. In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conf. Alin. 1 sau 2, dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 461 – Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

- pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție ;
- pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;
- pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere situațiile care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :
impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere , administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe cladiri, are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 462 – Plata impozitului/taxei

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, prevederile alin. 2 si 3 se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Scutiri Impozit cladiri - art. 456

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru :

- cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ;
- cladirile care prin destinatie constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial ;
- cladirile funerare din cimitire si crematorii ;
- cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular ;
- cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerul Tineretului si Sportului ;
- cladirile unitatilor sanitare publice ;

- cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor ;
- cladirile care ptin natura lor fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru explatarea acestor constructii ;
- cladirile infrastructurii feroviare publice ;
- cladirile Academiei Romane ;
- cladirile aferente capacitatilor de productie care sun in sectorul pentru apararecu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri prntu furaje, patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2, lit. a, c, e, din OG 82/2006, pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat,
- cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi, si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art 1, al Decretului Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri ;
- cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ;
- cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania cu statut de utilitate publica;
- cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;
- cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

La art. 456, se introduce urmatorul alineat :

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1), lit. r, scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate, detinute in comun cu

sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1), litera s, scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

CAP 2. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN – art. 463

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual .

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465 – Calculul Impozitului/Taxei pe teren

1. Impozitul/ taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, persoane fizice si persoane juridice, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel :

Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati
Lei/ha

Zona in cadrul localitatii	0	I	II	III	IV	V
A	9350	7765	6821	5911	1003	803
B	7765	5869	4759	4017	803	603
C	5869	4017	3011	1907	0	0
D	4017	1907	1592	1111	0	0

3. In cazul unui teren amplasat in **intravilan**, persoane fizice si persoane juridice, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de **terenuri cu constructii**, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la

alin. 4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. 5.

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 3, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/ha :

Nr. crt	Zona Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	32	24	22	17
2	Pasune	24	22	17	15
3	Faneata	24	22	17	15
4	Vie	52	39	32	22
5	Livada	60	52	39	32
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumuri si Cai ferate	0	0	0	0
9	Teren Neproductiv	0	0	0	0

5. Suma stabilita conform alin. 4 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

6. Ca exceptie de la prevederile alin. 3-5, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. 4, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura ;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a.

Prin derogare de la dispozitiile art. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta lege intra in vigoare la data de 01.01.2018.

7. In cazul unui teren amplasat in **extravilan**, persoane fizice si persoane juridice, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457, alin. 6 :

Nr. crt	Categoria de folosinta	Zona A Impozit (lei)	Zona B Impozit (lei)	Zona C Impozit (lei)	Zona D Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	35	35	35	35
2	Teren arabil	56	56	56	56
3	Pasune	32	32	32	32
4	Faneata	32	32	32	32
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazutala nr. Crt 5.1	62	62	62	62
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0			
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. Crt 6.1	63	63	63	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0			
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt 7	18	18	18	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0			
8	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	6	6
8.1	Teren cu amrnajari piscicole	38	38	38	38
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Coeficienti de corectie, art. 457, alin. (5)

Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2.50	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
Zona B	2.40	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
Zona C	2.30	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
Zona D	2.20	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie, sau in lipsa acestuia, a unui membru major al goaspodariei.

Art. 466 – Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 – Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 2 și 3 se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Nu se datoreaza impozit/taxa teren pentru :

- terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale ;
- terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate date in administrare, ori in folosinta ;
- terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase;
- terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular;
- terenurile unitatilor sanitare publice ;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, canalele navigabile, terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare ;
- terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie ;
- terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare ;
- terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, nationale, zonele de siguranta a acestora ;
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice si cele ale metroului ;
- terenurile care sunt improprii pentru agricultura si silvicultura ;
- terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii;
- terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul Lege nr. 118/1990, republicat,, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ;
- terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2, lit. a, c, e din OG 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;

- suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete ca varsta de pana la 20 de ani ;
- terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;
- terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica ;
- suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456, alin. (1), lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

La art. 464, se introduce un nou alineat cu urmatorul cuprins :

In cazul scutirilor prevazute la alin. 1, lit. r, scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

In cazul scutirilor prevazute la alin. 1, lit. s, scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

Impozitul pe teren persoane fizice si juridice, se majoreaza cu 2.4 %, conform art. 489, alin 1 si 2, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizata.

CAP. 3 - IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – art 468

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloace de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

Impozitul pe mijloace de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar.

Art. 470 – Calculul impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

- Motociclete, tricicluri, cvadricicluri inmatriculate sau inregistrate si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm³ – valoarea taxei este **8 lei** ron/200cm³ sau fractiune;
- Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc – valoarea taxei este **10 lei/200 cmc** sau fractiune ;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cm³ inclusiv – valoarea taxei este **21 lei** ron/200cm³ sau fractiune;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv – valoarea taxei este **81 lei/200cmc** sau fractiune;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000 cmc inclusiv – valoarea taxei este **163 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc – valoarea taxei este **327 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Autobuze,autocare,microbuze – valoarea taxei este **27 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, – valoarea taxei este **34 lei/200 cmc** sau fractiune;
- Tractoare inmatriculate - valoarea taxei este **21 lei/200 cmc** sau fractiune.

Vehicule inregistrate :

Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800 cmc = 4 lei/200 cmc sau fractiune ;

Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800 cmc = 6 lei/200 cmc sau fractiune ;

Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata = 56 lei/an.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motociclete respective.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%, (conform art. 470, alin. 3 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizata).

Art. 470, alin. (5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone :

I. Vehicule cu 2 axe

Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai putin de 12 tone,dar nu mai mult de 13 tone = 0 lei;

2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 159 lei;
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 440 lei;
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 619 lei ;
5. Masa de cel puțin 18 tone = 619 lei.

vehicule cu alt sistem de suspensie:

1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone = 159 lei;
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone = 440 lei;
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone = 619 lei;
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone = 1400 lei.
5. Masa de cel puțin 18 tone = 1400 lei.

II. Vehicule cu 3 axe

Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 159 lei;
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 276 lei;
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 566 lei;
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 736 lei;
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1136 lei;
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1136 lei.
7. Masa de cel puțin 26 tone = 1136 lei.

- Vehicule cu alt sistem de suspensie :

1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone = 276 lei;
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone = 566 lei;
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone = 736 lei;
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone = 1136 lei;
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 1764 lei;
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone = 1764 lei.
7. Masa de cel puțin 26 tone = 1764 lei.

III – Vehicule cu 4 axe

Impozitul, în lei, pentru vehiculele angajate exclusiv în operațiunile de transport intern

- Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut:

1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 736 lei;
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone = 747 lei;
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone = 1166 lei;
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone = 1850 lei;
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone = 1850 lei.
6. Masa de cel puțin 32 tone = 1850 lei

- Vehicule cu alt sistem de suspensie:

1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone = 747 lei;

2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone = 1166 lei;
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone = 1850 lei;
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone = 2745 lei;
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone = 2745 lei.
6. Masa de cel puțin 32 tone = 2745 lei.

Art. 470, alin. (6)

I. 2+1 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone = 0 lei ;
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone = 0 lei ;
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 20 tone = 0 lei ;
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone = 72 lei ;
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone = 164 lei ;
6. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 23 tone = 384 lei ;
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 496 lei ;
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone = 895 lei ;
9. Masa de cel puțin 28 tone = 895 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone = 0 lei ;
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone = 0 lei ;
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 20 tone = 72 lei ;
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone = 164 lei ;
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone = 384 lei ;
6. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 23 tone = 496 lei ;
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 895 lei ;
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone = 1569 lei ;
9. Masa de cel puțin 28 tone = 1569 lei.

II. 2+2 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 153 lei ;
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone = 358 lei ;
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone = 588 lei ;
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone = 864 lei ;

5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone = 1042 lei ;
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone = 1712 lei ;
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone = 2376 lei ;
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 2376 lei ;
9. Masa de cel puțin 38 tone = 2376 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone = 358 lei ;
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone = 588 lei ;
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone = 864 lei ;
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone = 1042 lei ;
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone = 1712 lei ;
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone = 2376 lei ;
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone = 3608 lei ;
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 3608 lei ;
9. Masa de cel puțin 38 tone = 3608 lei.

III . 2+3 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 1891 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone = 2633 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone = 2633 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 2633 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone = 3578 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone = 3578 lei.

IV. 3+2 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone = 1671 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone = 2321 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone = 3210 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 3210 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 2321 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 3210 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 4747 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 4747 lei.

V. 3+3 axe

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 950 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 1149 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 1718 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 1718 lei.

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone = 1149 lei ;
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone = 1718 lei ;
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone = 2734 lei ;
4. Masa de cel puțin 44 tone = 2734 lei.

Impozitul pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone se indexeaza cu 2.6%, conform HCL nr. 22/22.04.2021.

- In cazul unei Remorci, semiremorci sau rulote inmatriculate sau inregistrate, cu masa totala maxima autorizata:

pana la 1 tona inclusiv – valoarea taxei este **10** lei ron;
peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone – valoarea taxei este **38** lei ron;
peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone – valoarea taxei este **58** lei ron;
peste 5 tone – valoarea taxei este **73** lei ron.

In cazul **mijloacelor de transport pe apa**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

- luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal, valoarea taxei este 24 lei ;
- barci fara motor, folosite in alte scopuri, valoarea taxei este 63 lei ;
- barci cu motor, valoarea taxei este 237 lei,
- nave de sport si agrement, valoarea taxei este 1263 lei;
- scutere de apa, valoarea taxei este 237 lei ;

Remorhere si impingatoare :

- pana la 500 CP inclusiv, valoarea taxei este de 632 lei ;
- peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv, valoarea taxei este de 1027 lei ;
- peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv, valoarea taxei este de 1578 lei ;
- peste 4000 CP, valoarea taxei este de 2525 lei.

Ceamuri, slepuri si barje fluviale :

- cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv, valoarea taxei este 205 lei ;
- cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv, valoarea taxei este de 316 lei ;
- cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone, valoarea taxei este de 553 lei.

Tarif vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta, art. 470, alin. (8), valoarea taxei este de 205 lei.

In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 471- Declararea si Datorarea Impozitelor pe mijloace de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul, sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii /inregistrarii si datoreaza impozit pe mijloace de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloace de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul, sediul,

punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloace de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

La incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472 – Plata impozitului

Impozitul pe mijloace de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe mijloace de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloace de transport cumulat al acestora.

Scutiri impozit pe mijloace de transport – Art. 469

Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru :

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi, sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului ;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul Lege nr. 118/1990, republicat cu modificarile su completari ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3, alin. 1, lit. b si art 4, alin.1, din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban ;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare ;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
- mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
- mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, in conditiile legii ;
- autovehiculele actionate electric ;
- autovehiculele scund hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing ;
- mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

Conform art. 183, alin. (2) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala nivelul majorarilor de intarziere este de 1% din cunsumul obligatiilor fiscale principale neachitate la termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

La art. 469, se introduce urmatorul alineat :

Scutirile prevazute la alin (1), litera a) si c), se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti.

Impozitul pe mijloace de transport persoane fizice si juridice, se majoreaza cu 2.4 %, conform art. 489, alin 1 si 2, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, actualizata.

CAP. 4 - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 474

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism

- pana la 150 mp. inclusiv = 6 lei ron;
- intre 151 si 250 mp.inclusiv = 7 lei ron;
- intre 251 si 500 mp.inclusiv = 9 lei ron;
- intre 501 si 750 mp. inclusiv = 12 lei ron;
- intre 751 si 1000 mp.inclusiv = 14 lei ron;
- peste 1000 m2 = 14 + 0.01 leu/mp. pentru fiecare mp. care depaseste 1000 mp.

2. *Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita, conf. Alin. 1.*

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 15 lei.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizatie de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5), este egala cu 1% din valoarea autorizata de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

7. Pentru taxele prevazute la alin. 5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si de plateste inainte de emiterea avizului ;

b) pentru taxa prevazuta la alin. 5, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conf. Art. 457.

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia.

8. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, se calculeaza prin inmultirea numarului de metrii patrati ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si escavari cu o valoare de 15 lei.

11. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

12. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

13. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

14. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

15. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati- Art. 475

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este in suma de 20 lei.

2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator = 50 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 30 lei.

3. Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit clasificarilor activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul Presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, in a carei raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

- 100 lei pentru o suprafata de pana la 25 mp inclusiv;
- 200 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 26 mp si 50 mp;

- 300 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 51 mp, si 100 mp;
- 500 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 101 si 200 mp;
- 1000 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 201 si 300 mp;
- 1500 lei pentru o suprafata cuprinsa intre 301 si 500 mp;
- 2000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

4. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri Certificate, avize si autorizatii Art. 476

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea verificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele :

- certificatele avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi, sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1, din Decretul Lege 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- certificatelor de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea si reabilitarea infrastructurilor din transporturi, care apartin domeniului public al statului ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;
- autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii ;
- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale ;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

Art. 477 – Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate este 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local , lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

Art. 478 – Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita astfel :

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 33 lei/mp sau fractiune de mp ;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 24 lei/mp sau fractiune de mp.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 479

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Art. 480 – Impozitul pe Spectacole

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozit pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cotele de impozit se stabilesc dupa cum urmeaza :

a) In cazul unui spectacol de teatru, de ex. O piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este 2% ;

b) in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a, cota de impozit este 5%.

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale , pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Art. 486 - ALTE TAXE LOCALE

- Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie taxa este de pana la 13 lei/zi;

- Taxa pentru eliberarea avizului administrator drum comunal pentru efectuarea lucrarilor de construire, solicitat conform certificatului de urbanism, este de 50 lei ron;

- Taxa pentru eliberarea avizului apa si canal, solicitat conform certificatului de urbanism, este de 50 lei.

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de 32 lei;

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 50 lei ;

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 30 lei ;

- Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei ;

- Taxa pentru nomenclator stradal este de 9 lei ;

- Taxa privind timbrul arhitectural :

Taxa privind eliberarea timbrului arhitectural este de 0.5 la mie din valoarea investitiei, indiferent de beneficiar sau destinatia acesteia ;

- Taxa pentru utilaje agricole si echipamente destinate in scopul obtinerii de venit inregistrate de Primaria Mihaesti, taxa este de 50 lei/an :

vehicule lente ;

autocamioane ;

autoexcavator ;

autogreder ;

freza rutiera ;

buldozer pe pneuri;
incarcator cu cupa pe pneuri ;
macara cu greifer ;
compactator autopropulsat ;
combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitati economice.

- Taxa deplasare comisie fond funciar 25 lei ;
- Taxa inchiriere Camin Cultural = 1000 lei/12 ore ;
- Taxa acord gaze = 600 lei ;
- Taxa copii xerox/pagina = 0.50 lei ;
- Taxa comert stradal (inclusiv taxa timbru) = 20 lei/zi ;
- Taxa inregistrare a autovehiculelor si mopedelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii = 20 lei ;
- Taxa viza anuala pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopedelor care nu necesita inmatricularea = 20 lei ;
- Taxa eliberare duplicat pentru certificat de inregistrare a autovehiculelor si mopedelor care nu necesita inmatricularea = 30 lei ;
- Taxa pentru furnizarea datelor cu caracter personal = 1 leu ;
- Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartii de identitate si inscrierea mentiunilor in aceasta = 7 lei ;
- Taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartii de identitate provizorie si inscrierea mentiunilor in aceasta = 1 leu ;
- Taxa pentru cheltuielile ocazionate de intocmirea si comunicarea documentelor de executare silita prin posta = 10 lei/comunicare ;
- Taxa privind eliberarea acordului administrator drum = 100 lei.

Taxe de urgenta, taxe speciale in baza art. 484 din Legea nr. 227/2015, actualizata

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire – 5 zile lucratoare = 50 lei ;
- Taxa pentru eliberare certificat de urbanism – 5 zile lucratoare = 50 lei ;
- Taxa pentru adeverinta de rol agricol, necesara la alte institutii – eliberare imediata = 5 lei ;
- Taxa pentru eliberare certificate de atestare fiscala – in aceeasi zi in care se depun cererile :
 - pentru persoane fizice = 10 lei ;
 - pentru persoane juridice = 20 lei.
- Taxa pentru operare in evidenta fiscala, in regim de urgenta(in termen de doua zile, incepand cu data depunerii declaratiilor insotite de documente justificative complete) a dobandirilor/instrainarilor/modificarilor de bunuri : cladiri, terenuri, mijloace de transport :
 - pentru persoane fizice = 20 lei ;
 - pentru persoane juridice = 30 lei.

Art. 488 – Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Legea nr. 7/1996- A Cadastrului și publicității Imobiliare

Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării unei construcții :

persoane fizice =50 lei ;

persoane juridice =100 lei

Sanctiuni contravenționale stabilite prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

A. Niveluri minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice actualizate prin Legea nr. 227/2015:

Art. 493

a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin. (2) (6), și (7), alin. (10) lit. c) alin. (12) și (13), art.466 alin. (2) și (5), alin.(7) lit c), alin. (9) și (10) art. 471, alin.(2),(4), (5) și alin. (6), lit. b) și c), art.474, alin. (7) lit c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2), din Codul Fiscal se sancționează cu amenda contravențională de la 70 la 279 lei ron;

b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute art.461 alin. (2) (6), și (7), alin. (10) lit. c) alin. (12) și (13), art.466 alin. (2) și (5), alin.(7) lit c), alin. (9) și (10) art. 471, alin.(2),(4), (5) și alin. (6), lit. b) și c), art.474, alin. (7) lit c), alin. (11), art. 478, alin. (5) și art. 483, alin. (2) , se sancționează cu amenda contravențională de la 279 lei la 696 lei ron;

c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 325 la 1578 lei ron.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. a) și b), se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Art. 493, alin. (8)

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile calendaeistice de la data încheierii procesului verbal, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



HOTĂRÂREA nr. 70

**privitor la : prelungirea prin act aditional a contractului de concesiune a
serviciului public de salubritate nr.5053/14.06.2005**

Consiliul Local Mihaești, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihaești cu nr.68 din 28 octombrie 2021, a fost ales președinte de ședință domnul consilier Chiriță Ion.

În baza referatului de aprobare cu nr.14968/25.11.2021 prezentat de Primarul comunei Mihaești, precum și raportul cu nr. 14969 /25.11.2021 întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mihaești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate cu nr. 14970/14970-1/14970-2/25.11.2021, din cadrul Consiliului Local Mihaești, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare cu nr. 14971/25.11.2021a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al UAT Mihaești;

Respectând procedura Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 coroborat cu art.196, alin.1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi “pentru”, adoptă următoarea:

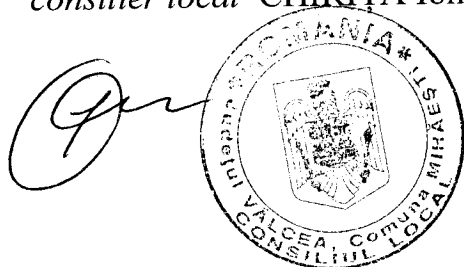
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prelungirea prin act aditional a contractului de concesiune a serviciului public de salubritate nr.5053/14.06.2005, pe o perioada de 3 luni dupa incetarea starii de alerta sau de urgentă, conditionat de faptul ca in cazul in care aceasta perioada se incheie contract de delegare intre A.D.I pentru Serviciul de Salubritate a Localitatilor din judetul Valcea si o firma prestatoare pentru intregul judet, prezentul contract inceteaza de drept, conform anexei 1 care face parte integranta la prezenta Hotarare

Art.2. Se aproba prelungirea prin act aditional a contractul - cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deseurilor de ambalaje din deseuri (colectate și transportate separat, stocate temporar, sortate și încredințarea în vederea valorificării deșeurilor de ambalaje la nivelul uat Mihăești, jud. Valcea), pe o perioada de 3 luni dupa incetarea starii de alerta sau de urgentă, conditionat de faptul ca in cazul in care aceasta perioada se incheie contract de delegare intre A.D.I pentru Serviciul de Salubritate a Localitatilor din judetul Valcea, conform anexei 2 care face parte integranta la prezenta Hotarare

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul Comunei Mihaesti, iar secretarul general o va comunica Institutiei Prefectului - județul Vâlcea și o va aduce la cunostiință publică prin afișare în locurile publice de afișaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local **CHIRIȚĂ Ion**



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

jurist POPA Sabin-Constantin

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	25.11.2021	
2	Comunicarea catre primar	25.11.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		

MIHĂEȘTI : 25 noiembrie 2021



HOTĂRÂREA nr. 71

privitor la : scoaterea la licitație publică a loturilor cu suprafața totală de 157,51 ha situate în extravilanul comunei Mihaești, jud. Vâlcea în vederea construirii unui parc industrial panouri fotovoltaice

Consiliul Local Mihaești, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihaești cu nr.68 din 28 octombrie 2021, a fost ales președinte de ședință domnul consilier Chiriță Ion.

În baza referatului de aprobare cu nr. 14157/ 04.11.2021 prezentat de Primarul Comunei Mihaești, precum și raportul cu nr.14217/ 08.11.2021 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihaești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate cu nr.14754/ 19.11.2021, 14755/19.11.2021, 14756/ 19.11.2021, din cadrul Consiliului Local Mihaești prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre cu nr. 14967-2/19.11.2021, întocmit de secretarul general al UAT Mihaești ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În conformitate cu prevederile art. 362, coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. (1), (2), alin. (4), lit.d), f), alin. (6) și alin. (14), art.136, art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă cu un număr de 9 voturi “pentru” și 6 voturi ”împotriva”, următoarea

H O T Ă R Ă R E

Art.1 - Se aprobă rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 14107/ 14108/14109 din 03.11.2021, întocmite de S.C. COVRESCU S.R.L, privind stabilirea prețului de pornire la licitație în vederea concesiunii terenurilor, din domeniul privat al comunei Mihaești, cu **suprafața totală de 157.51 ha**, respectiv :

- **LOT 1 - Suprafața de 359.542 mp** - Teren pășune situat în extravilanul comunei Mihaești, sat Stupărei, jud. Vâlcea;
- **LOT 2 - Suprafața de 853.384 mp** - Teren pășune situat în extravilanul comunei Mihaești, sat Arsanca, punct Izlaz Arsanca, jud. Vâlcea;
- **LOT 3 - Suprafața de 362.133 mp** - Teren pășune situat în extravilanul comunei Mihaești, Sat Rugetu, punct Izlaz Rugetu, jud. Vâlcea ;

Art.2. - Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în Anexa 1, Documentația de atribuire prevăzută în Anexa 2, privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii loturilor prevăzute la Art.1, situate în extravilanul comunei Mihăești, jud. Vâlcea, prețul minim de pornire la licitație fiind stabilit astfel :

- **LOT 1 – 17.160 LEI / an ;**
- **LOT 2 – 36.800 LEI / an ;**
- **LOT 3 – 9.920 LEI / an.**

Art.3. (1). Se aprobă inițierea procedurii de scoatere definitivă din circuitul agricol a celor trei loturi, situate în extravilanul comunei Mihăești, jud. Vâlcea, procedură ce se va realiza de către concesionar pe propria cheltuială.

(2). În cazul în care scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului și începerea lucrărilor de realizare a investițiilor nu se va realiza în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune, acesta se va rezilia de plin drept.

Art.4. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Mihăești, județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei, iar secretarul general o va face publică prin afișare, comunicând un exemplar Instituției Prefectului–Județul Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local **ION Chiriță**

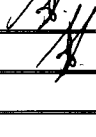



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

jurist Sabin-Constantin POPA

Mihăești 25 noiembrie 2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	25-11-2021	
2	Comunicarea catre primar	25-11-2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		



- PRIMĂRIA -
comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro



ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 71 / 25 noiembrie 2021

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor pasune cu suprafața totală de 1.575.059 m.p., proprietăți private ale Comunei Mihaesti, respectiv:

- LOT 1: 359.542 m.p. teren extravilan situat în punctul "Stuparei", sat Stuparei, comuna Mihaesti, județul Valcea;
- LOT 2: 853.384 m.p. teren extravilan situat în punctul "Izlaz Arsanca", sat Arsanca, comuna Mihaesti, județul Valcea;
- LOT 3: 362.133 m.p. teren extravilan situat în punctul "Rugetu", sat Rugetu, comuna Mihaesti, județul Valcea.

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI
JUDETUL VALCEA

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenurilor pasune cu suprafata totala de 1.575.059 m.p., proprietati private ale Comunei Mihaesti, respectiv:

- LOT 1: 359.542 m.p. teren extravilan situat in punctul "Stuparei", sat Stuparei, comuna Mihaesti, judetul Valcea;
- LOT 2: 853.384 m.p. teren extravilan situat in punctul "Izlaz Arsanca", sat Arsanca, comuna Mihaesti, judetul Valcea;
- LOT 3: 362.133 m.p. teren extravilan situat in punctul "Rugetu", sat Rugetu, comuna Mihaesti, judetul Valcea.

I. CONDITII GENERALE

Obiectul licitatiei

Obiectul licitatiei il reprezinta concesionarea pe o perioada de 25 de ani, in baza Legii nr. 50/1991 republicata, M.Of. nr. 213 din 17.11.2014 si a H.C.L. nr. 71/25 noiembrie 2021 privind aprobarea **concesionarii**. Investitia ce se va realiza va avea destinatia de parc industrial panouri fotovoltaice, dupa ce concesionarul va initia si realiza pe propria cheltuiala procedura de scoatere definitiva din circuitul agricol a terenurilor pasune in suprafata totala de 1.575.059 m.p., proprietati private ale Comunei Mihaesti, aflate in extravilan. Termenul limita de depunere a ofertelor este 28.12.2021, ora 10:00. Licitatia va avea loc in data de 28.12.2021, ora 12:00 la sediul Primariei din comuna Mihaesti, sat Buleta, judetul Valcea.

Destinatia si identificarea bunurilor supuse concesionarii

Bunurile supuse concesionarii au destinatia de amplasament pentru parc industrial panouri fotovoltaice. Specificul acestora nu poate fi schimbat dupa concesionare, conditie aflata sub sanctiunea incetarii contractului de concesiune.

Identificarea bunurilor supuse concesionarii se face pe baza planului de situatie anexat.

Pretul de pornire a licitatiei

Stabilirea pretului de pornire a licitatiei s-a facut in baza unui raport de evaluare, executat de expert autorizat Covrescu Valerian, membru titular ANEVAR.

Pretul de pornire al licitatiei este:

- LOT 1: 17.160 LEI/an;
- LOT 2: 36.800 LEI/an;
- LOT 3: 9.920 LEI/an.

Pretul de concesiune nu poate fi mai mic decat pretul stabilit conform H.C.L. nr. 71/25 noiembrie 2021.

II. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile concedentului

Proprietarul – Comuna Mihaesti – va preda obiectivul licitat catre ofertantul castigator asigurandu-l pe acesta impotriva evictiunii.

Obligatiile concesionarului

Concesionarul este obligat:

- sa cumpere caietul de sarcini in valoare de 1000 lei, elaborat de vanzator;
- sa nu schimbe destinatia stabilita pentru terenurile care fac obiectul concesiunii;
- sa initieze si sa realizeze pe propria cheltuiala procedura de scoatere definitiva din circuitul agricol a terenurilor pasune in suprafata totala de 1.575.059 m.p., proprietati private ale Comunei Mihaesti, aflate in extravilan.

Nerespectarea acestei obligatii atrage dupa sine rezilierea unilaterala de catre concedent a contractului de concesiune incheiat cu ofertantul castigator.

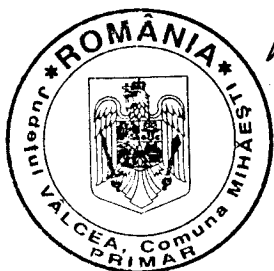
III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

3.1 Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala prin simplu acord de vointa al partilor.

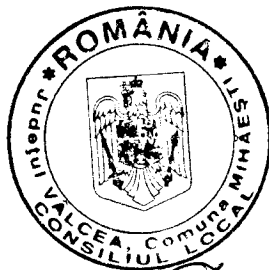
3.2 In cazul in care intereseul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

- 3.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de concesiune, de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in termen de 30 de zile de la notificare si predare bunului concesionat liber de sarcini.
- 3.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 3.5 La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.
- 3.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se considera bunuri de retur.
- 3.7 In cazul in care scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor si inceperea de realizare a investitiilor nu se va realiza in termen de 2 ani de la data incheierii contractului de concesiune, acesta se va rezilia de plin drept.

PRIMAR
Constantin BARZAGEANU



SECRETAR GENERAL
POPA Sabin-Constantin





ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 71/25 noiembrie 2021

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenurilor pasune cu suprafata totala de 1.575.059 m.p., proprietati private ale Comunei Mihaesti, respectiv:

- LOT 1: 359.542 m.p. teren extravilan situat in punctul "Stuparei", sat Stuparei, comuna Mihaesti, judetul Valcea;
- LOT 2: 853.384 m.p. teren extravilan situat in punctul "Izlaz Arsanca", sat Arsanca, comuna Mihaesti, judetul Valcea;
- LOT 3: 362.133 m.p. teren extravilan situat in punctul "Rugetu", sat Rugetu, comuna Mihaesti, judetul Valcea.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- 1.1. **U.A.T. COMUNA MIHĂEȘTI**, avînd CIF 2541835, cu sediul in strada Buleta, nr. 73 bis, sat Buleta, com. Mihăești, Judetul Valcea,, tel./fax 0250/772522, e-mail mihaesti@vl.e-adm.ro, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- 2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica romana ori straina.

2.2. Procedura de licitatie

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre concedent a perioadei prevazute sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (12), acesta din urma are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data-limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse **cel putin doua oferte valabile**.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecaruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

2.3. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
 - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garantiile se pot depune numerar la casieria Primariei Mihaesti.
5. Valoarea garantiei de participare: 5000 lei.

3. CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII, face parte integrantă din prezenta documentație, anexa nr.1;

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana si se depun la sediul concedentului (Primaria Mihaesti, sat Buleta), in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, respectiv: Ofertă de licitație în vederea concesiunii prin licitație publica deschisa a terenurilor pasune cu suprafata totala de 1.575.059 m.p., proprietati private ale Comunei Mihaesti, respectiv:

- LOT 1: 359.542 m.p. teren extravilan situat in punctul "Stuparei", sat Stuparei, comuna Mihaesti, judetul Valcea;
- LOT 2: 853.384 m.p. teren extravilan situat in punctul "Izlaz Arsanca", sat Arsanca, comuna Mihaesti, judetul Valcea;
- LOT 3: 362.133 m.p. teren extravilan situat in punctul "Rugetu", sat Rugetu, comuna Mihaesti, judetul Valcea.,

cu mențiunea: "A nu se deschide înainte de data 28.12.2021, ora 12:00,,.

Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

A: Documente pentru ofertanti persoane juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
 - Certificate de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului;
 - Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului.
2. Acte doveditoare a starii material si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare:
 - Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidate al statului la zi;
 - Declarative pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
3. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. O fisa cu informatii privind ofertantul (B2) si o declarative de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B: Documente pentru ofertantii persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emise de Primaria localitatii in care domiciliaza;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
6. Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico – financiara.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre concedent si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru

deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE, PRECUM SI PONDEREA LOR

5.1. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata sunt urmatoarele:

- a) **cel mai mare nivel al redeventei 80 % ;**
- b) **protectia mediului inconjurator 10%;**
- c) **conditii specifice impuse de natura bunului concesionat 10%.**

5.2. Elemente de pret – **Pretul de pornire al licitatiei este:**

- **LOT 1: 17.160 LEI/an;**
- **LOT 2: 36.800 LEI/an;**
- **LOT 3: 9.920 LEI/an.**

Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

5.3. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanti si invitati trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

5.4. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

1) Concedentul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

2) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

3) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre concedent ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la alin. (6) si la art. 316 alin. (2)-(5).

8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art. 316 alin. (4).

9) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.

12) In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

13) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

15) Raportul prevazut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la art. 318 alin. (2). Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

17) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

20) Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privata cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

21) Concedentul are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privata prevazute de prezenta sectiune.

22) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informatii cu privire la repetarea procedurii de licitatie, daca e cazul;
- c) data publicarii anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a;
- d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;
- e) numarul ofertelor primite si al celor declarate valabile;
- f) denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;
- g) durata contractului;
- h) nivelul redeventei;
- i) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;
- j) data informarii ofertantilor despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;
- k) data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

23) Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

24) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) concedentul are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

25) In cadrul comunicarii prevazute la alin. (23) concedentul are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

26) Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privata numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la alin. (23).

27) In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, concedentul anuleaza procedura de licitatie.

28) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.

29) Cea de-a doua licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 318.

5.5. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.1;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 1.

3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.6. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoana fizică;

b) sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți sustinatori sau subcontractanți propuși;

c) persoane care detin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți sustinatori sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți sustinatori sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau actionari ori asociați semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

5.7. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

2) Predarea-primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

- 6.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează de către instanțele de drept comun.
- 6.2. Acțiunea în justiție se introduce la Judecătoria Mun. Rm. Valcea în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului.

7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 7.3. Subconcesionarea este interzisă.
- 7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- 7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, material cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
- 7.6. Concesionarul este obligat să scoată terenul din circuitul agricol pentru scopul pentru care a fost concesionat.
- 7.7. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.
- 7.8. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 7.9. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.
- 7.10. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.
- 7.11. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionării, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.
- 7.12. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.
- 7.13. Concesionarul are obligația să inițieze și să realizeze pe propria cheltuială procedura de scoatere definitivă din circuitul agricol a terenurilor pasune în suprafața totală de 1.575.059 m.p., proprietăți private ale Comunei Mihaești, aflate în extravilan.

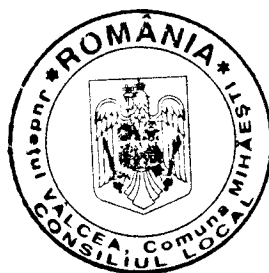
7.14. In cazul in care scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor si inceperea de realizare a investitiilor nu se va realiza in termen de 2 ani de la data incheierii contractului de concesiune, acesta se va rezilia de plin drept.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire.

**Primar,
BARZAGEANU CONSTANTIN**



**Secretar General,
POPA Sabin-Constantin**





HOTĂRÂREA NR. 72

**Privitor la : disponibilizarea unui microbuz școlar din patrimoniul privat al
U.A.T Comuna Mihăești și transmiterea acestuia, fără plată,
către alte instituții publice / autorități publice**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Mihăești cu nr.68 din 28.10.2021, a fost ales președinte de ședință domnul Chiriță Ion.

În baza referatului de aprobare cu nr. 14968-1 prezentat de Primarul Comunei Mihăești, precum și raportul nr. 14969-1 întocmit de compartimentul de contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 14972, nr. 14972-1, 14972-2, din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre cu nr. 14973, întocmit de secretarul general al UAT Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În conformitate cu prevederile anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin.(6), art.136, art.139, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi “pentru”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă disponibilizarea cu titlu gratuit a microbuzului școlar din patrimoniul U.A.T Comuna Mihăești și transmiterea acestuia, fără plată, către alte instituții publice/ autorități publice, identificat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu local.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Comunei Mihăești să semneze procesul-verbal predare-primire a bunului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre de consiliu local.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Mihăești prin compartimentul de contabilitate și se comunică prin intermediul secretarului general către primarul comunei și Instituției Prefectului Județului Valcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local ION CHIRIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
jurist Sabin-Constantin POPA

MIHĂEȘTI : 25 noiembrie 2021

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata	25.11.2021	
2	Comunicarea catre primar	25.11.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz		



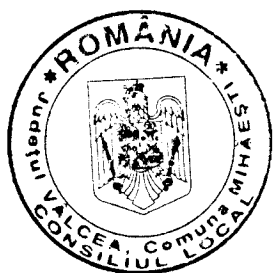
– CONSILIUL LOCAL –
comuna MIHĂEȘTI, județul VÂLCEA
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro



ANEXA la H.C.L. NR. 72/2021

- **MICROBUZ** scolar M2,
- marca **FIAT**,
- tip **DUCATO**,
- anul fabricatiei 2007,
- numar de locuri 17,
- motor 2287 cm³,
- combustibil **MOTORINA**,
- nr. axe 2,
- tractiune **FATA**,
- culoare **GALBENA**,
- nr. inmatriculare **VL-05-TXE**,

PRESEDINTE DE SEDINTA
consilier local **Ion CHIRITA**



SECRETAR GENERAL ,
jurist **Sabin –Constantin POPA**