

– CONSILIUL LOCAL –
Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr.27

privitor la: **aprobarea Studiului de Fezabilitate și Indicatorilor Tehnico-economici privind Proiectul „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE NEGRENI, Lungime = 3,131 Km, în Comuna Mihăești, județul Vâlcea ”**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința extraordinară din data de 07 iulie 2014, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2002 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin(6), lit.(a), pct.13 coroborate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001-republicată , privind administrația publică locală, cu un număr de 13 voturi « pentru », adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă participarea Comunei Mihăești la Programul de Dezvoltare Locală, Subprogramul „Modernizarea satului românesc” cu proiectul „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE NEGRENI, Lungime = 3,131 Km, în Comuna Mihăești, județul Vâlcea ”

Art. 2: Se aproba Studiul de Fezabilitate și Indicatorii Tehnico-economici privind Proiectul „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE NEGRENI, Lungime = 3,131 Km, în Comuna Mihăești, județul Vâlcea ”, conform HG nr. 28/2008 în Comuna Mihaesti, jud. Valcea, în forma prevăzută în Anexa care face parte din prezenta Hotărâre.

Art. 3: Necesitatea realizării investițiilor cuprinse în proiectul prevăzut la art. 1 rezultă din faptul că:

(1) Dezvoltarea economică – socială durabilă a spațiului rural este condiționată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și în mod special a infrastructurii rutiere;

Dezvoltarea infrastructurii rutiere de bază influențează în mod direct, dezvoltarea activităților, valorificarea potențialului agricol din zonă;

Dezvoltarea infrastructurii favorizează stabilizarea populației existente și creșterea numărului de locuitori .

(2) Oportunitatea realizării lucrărilor de modernizare a rețelei rutiere în această etapă este dată de :

Strategia de dezvoltare a Comunei Mihaesti, care prevede realizarea investițiilor la nivelul Comunei.

Existența posibilităților de accesare a fondurilor nerambursabile guvernamentale pentru aceste investiții prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Art.4. Comuna Mihaesti se obligă să suporte din bugetul local cheltuieli neeligibile care vor rezulta din implementarea proiectului în valoare de 74.175,38 lei fără TVA, valoarea totală a investiției fiind de 2.150.104,08 lei fara TVA.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Mihaesti, dl. Bărzăeanu Constantin, să reprezinte Comuna Mihăești în relațiile cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Consiliul Județean Vâlcea.

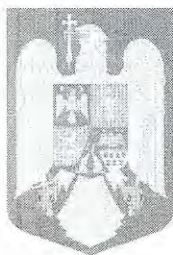
Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Mihăești prin compartimentul de contabilitate și se comunică prin intermediul secretarului comunei către primarul comunei și Instituției Prefectului Județului Valcea. Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRESCU Ion



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 15 iulie 2014



– CONSILIUL LOCAL –
Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr.28

**privitor la: aprobarea Studiului de Fezabilitate si Indicatorilor Tehnico-economici
privind Proiectul „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE SCĂRIȘOARA,
Lungime = 2,970 Km, în Comuna Mihăești, județul Vâlcea ”**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința extraordinară din data de 07 iulie 2014, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion.

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2002 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin(6), lit.(a), pct.13 coroborate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001-republicată , privind administrația publică locală, cu un număr de 13 voturi « pentru », adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 - Se aprobă participarea Comunei Mihăești la Programul de Dezvoltare Locală, Subprogramul „Modernizarea satului românesc” cu proiectul „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE SCĂRIȘOARA, Lungime = 2,970 Km., în Comuna Mihăești, județul Vâlcea ”

Art. 2: Se aproba Studiul de Fezabilitate si Indicatorii Tehnico-economici privind Proiectul „MODERNIZARE DRUMURI LOCALE SCĂRIȘOARA, Lungime = 2,970 Km, în Comuna Mihăești, județul Vâlcea ”, conform HG nr. 28/2008 în Comuna Mihaesti, jud. Valcea, în forma prevăzută în Anexa care face parte din prezenta Hotărâre.

Art. 3: Necesitatea realizării investițiilor cuprinse în proiectul prevăzut la art. 1 rezultă din faptul că:

(1) Dezvoltarea economică – socială durabilă a spațiului rural este condiționată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și în mod special a infrastructurii rutiere;

Dezvoltarea infrastructurii rutiere de bază influențează în mod direct, dezvoltarea activităților, valorificarea potențialului agricol din zonă;

Dezvoltarea infrastructurii favorizează stabilizarea populației existente și creșterea numărului de locuitori .

(2) Oportunitatea realizării lucrărilor de modernizare a rețelei rutiere în această etapă este dată de :

Strategia de dezvoltare a Comunei Mihaesti, care prevede realizarea investițiilor la nivelul Comunei.

Existența posibilităților de accesare a fondurilor nerambursabile guvernamentale pentru aceste investiții prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Art.4. Comuna Mihaesti se obligă să suporte din bugetul local cheltuieli neeligibile care vor rezulta din implementarea proiectului în valoare de 143.388 lei fără TVA, valoarea totală a investiției fiind de 4.046.953 lei fără TVA.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Mihaesti, dl. Bărzăeanu Constantin, să reprezinte Comuna Mihăești în relațiile cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Consiliul Județean Vâlcea.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Mihăești prin compartimentul de contabilitate și se comunică prin intermediul secretarului comunei către primarul comunei și Instituției Prefectului Județului Valcea. Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OPRESCU Ion

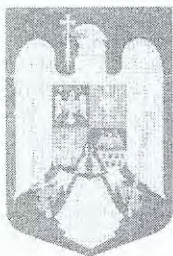


Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI

jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 15 iulie 2014



HOTARAREA NR.29

Privitor la: acordarea unui ajutor de urgenta domnului Tudorache Gheorghe

Consiliul local al comunei Mihaesti, intrunit in sedinta extraordinara din data de 07 iulie 2014, la care participa un numar de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri in functie ;

Vazand ca potrivit hotararii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales presedinte de sedinta domnul Oprescu Ion.

In baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum si raportul intocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Avand in vedere cererea cu nr.2596 din 17.03.2014 a domnului Tudorache Gheorghe prin care solicita un sprijin financiar intrucat locuinta acestuia a fost incendiata.

Avand in vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Vazand raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectand procedura Legii nr. 52/2002 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In conformitate cu prevederile art. 41 din Hotararea nr. 50/2011 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2002 privind Administratia Publica Locala, cu un numar de 13 voturi "pentru", adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art. 1. Se aproba acordarea unui ajutor de urgenta in cuantum de 1.000 lei domnului Tudorache Gheorghe, cu domiciliul in localitatea Mihaesti, sat Buleta, judetul Valcea, ca urmare a situatiei de necesitate cauzata de producerea unui incendiu la locuinta proprietate personala.

Art. 2. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Compartimentul de Contabilitate, iar secretarul comunei o va comunica Primarului comunei Mihaesti si Prefecturii judetului Valcea si o va aduce la cunostinta publica prin afisare in locurile publice de afisaj.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

OPRESCU Ion

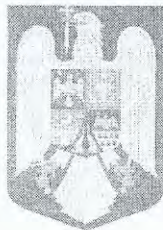
Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI

jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 07 iulie 2014





HOTĂRÂREA nr. 30

**privind: modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local
al comunei Mihăești nr.49/1999, de însușire a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihăești**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 iulie 2014, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție ;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion..

În baza expunerii de motive prezentată de primarul comunei Mihăești asupra proiectului de hotărâre și a raportul întocmit de compartimentul de specialitate din subordinea Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea prin care propune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăești nr.49/1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Mihăești ;

Având în vedere raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultura, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și comerț prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre ;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre , întocmit de secretarul comunei Mihăești ;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(4) și art.21 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art.12 din Ordonanța republicată nr.43/1997 și art.36 alin.(2) lit c) din Legea nr.215/2001 – republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 - republicată, cu un număr de 13 voturi "pentru", adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al comunei Mihăești nr.49/1999, de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihăești, se modifică și se completează după cum urmează :

a) se completează cu poziția nr. 245 conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul localității Mihăești, județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, iar secretarul o va face publică prin afișare, comunicând un exemplar Consiliului Județean Vâlcea și la Instituția Prefectului – Județul Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRESCU Ion

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 15 iulie 2014



ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mihăești cu nr. 30 din 15 iulie 2014

SECȚIUNEA: Bunuri Imobile

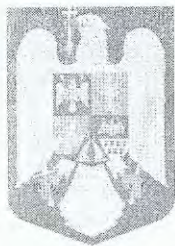
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul P.I.F.	Valoarea Inventar (lei)	Situația Juridică
1	2	3	4	5	6	7
245	1.3.7.2	STRADA NEGRENI	<i>Tehnice:</i> lungime = 1,376 km, lățime = 10 metri <i>Descriptiv:</i> pietruit , cu șanțuri din pământ pe ambele părți <i>Vecini:</i> pleacă din D.J.647 sat Negreni km.0+000 – până în Strada „spre Spital T.B.C.” sat Mihăești km.1+376 <i>Adresa:</i> satele Negreni – Mihăești , comuna Mihăești, județul Vâlcea		87.722,76	Domeniul public al comunei Mihăești, Hotărârea Consiliului Local Mihăești nr. 30 din 15.07. 2014, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI

jurist POPA Sabin-Constantin



HOTĂRÂREA nr. 31

Privitor la: Însușirea variantei finale a proiectului de stemă
și steag ale comunei Mihăești

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza expunerii de motive prezentate de Primarul Comunei Mihăești, precum și raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăești, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihăești;

În conformitate cu prevederile H.G.nr.25/2003 privind stabilirea metodologiei de elaborare, reproducere și folosire a stemelor județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și prevederile art. 10 din Legea nr.102/1992 privind stema țării și sigiliul statului;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu un număr de 13 voturi “pentru” următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă însușirea variantei finale a proiectului de stemă a comunei Mihăești, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Se aprobă descrierea și semnificația elementelor însumate ale stemei, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă însușirea variantei finale a proiectului de steag al comunei Mihăești, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Se aprobă descrierea și semnificația elementelor însumate ale steagului, conform anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1, 2, 3 si 4 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Primarul localității Mihăești, județul Vâlcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

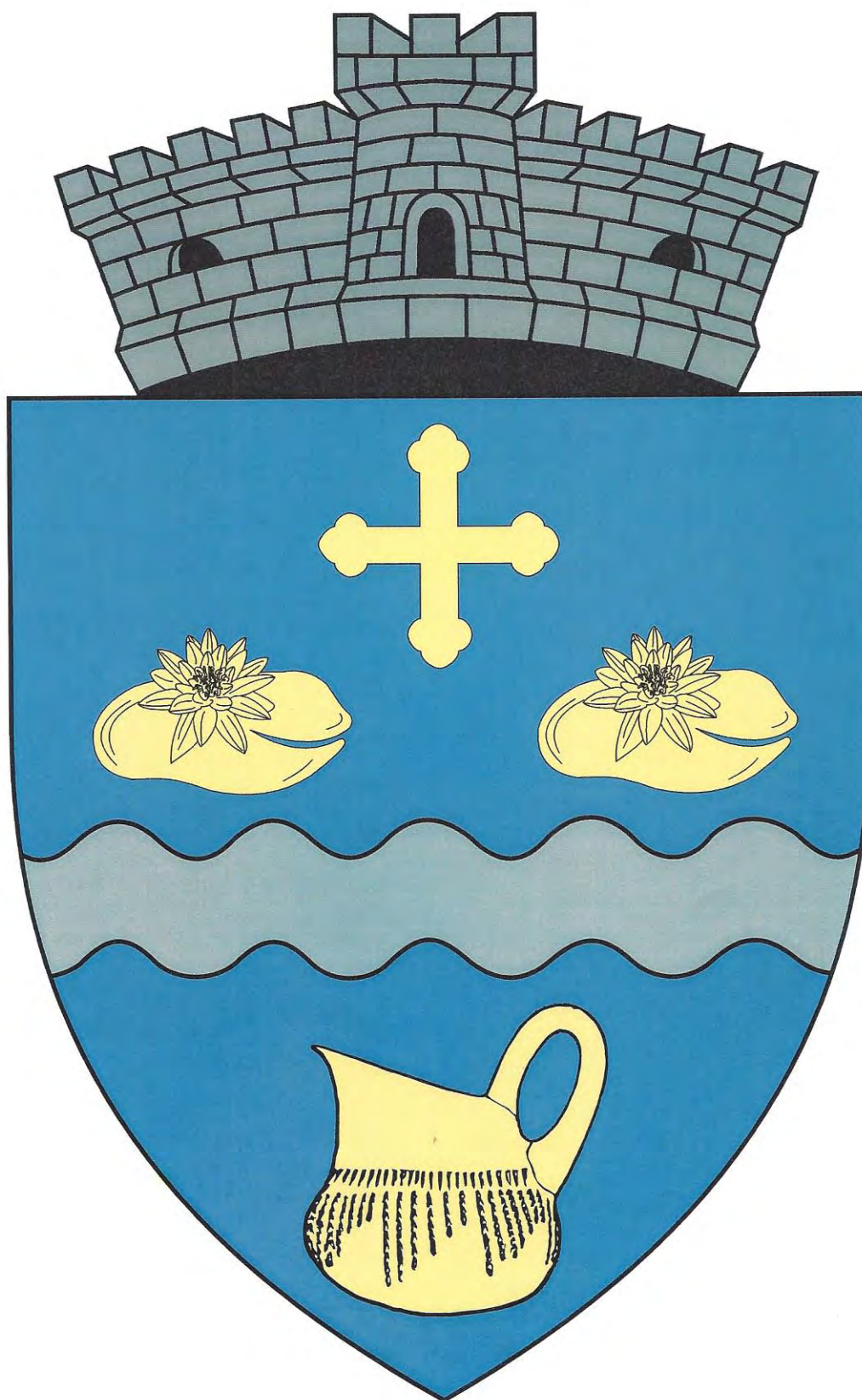
Art.5. Secretarul comunei Mihăești o va face publică prin afișare, comunicând un exemplar la Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRESCU Ion

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Ștefan-Constantin



MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014



Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale stemei comunei Mihăești

Descrierea stemei:

Potrivit anexei nr. 1 stema comunei Mihăești se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, albastru, tăiat de un brâu undat de argint.

În partea superioară, în câmp albastru, se află o cruce treflată cu laturile egale, flancată de câte un nufăr toate de aur.

În vârful scutului se află un vas ceramic de aur.

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate:

Crucea treflată simbolizează biserica de la Bîrsești și mănastirea Govora, declarate monumente istorice.

Brăul undat reprezintă râul Olt și afluentul său Govora, care traversează teritoriul comunei.

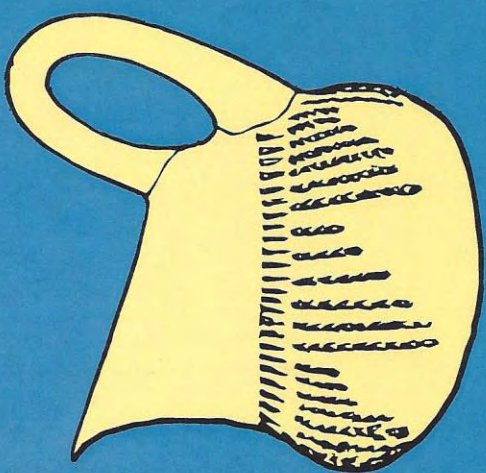
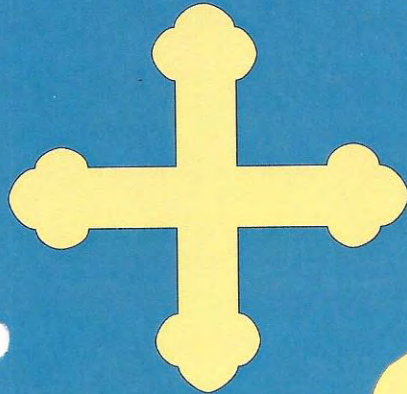
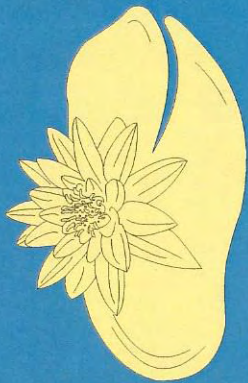
Nufărul face referire la lacul de nuferi, aflat pe teritoriul localității, fiind rezervație naturală.

Vasul ceramic face referire la descoperirile arheologice de pe teritoriul localității.

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.



SECRETAR COMUNĂ
JURIST POPA SABIN



**Descrierea și semnificațiile elementelor însumate ale steagului
comunei Mihăești**

Simbolistica culorilor drapelului:

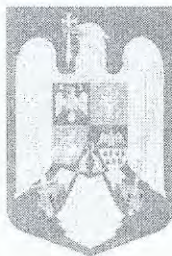
Galbenul, asociat în heraldică cu aurul, semnifică inteligență, prestigiu, virtute, forță, grandoare, bogăție.

Albastrul este culoarea mării (apelor) și a cerului. El semnifică expansiune, libertate, calmitate, loialitate, adâncime, eternitate și spiritualitate.

Culoarea gri este asociată în heraldică cu argintul care semnifică devotament, corectitudine, puritate, înțelepciune.



SECRETAR COMUNĂ
JURIST POPA SABIN



– CONSILIUL LOCAL –
Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA NR. 32

privind: **modificarea și completarea organigramei și a statului de funcții prin înființarea unui număr de două funcții contractuale de muncitor calificat I**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității favorabil proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihăești;

Respectând procedura Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Luând act de adresa cu nr. 2333 din 24.02.2014 emisă de Instituția Prefectului – Județul Valcea, prin care se stabilește pentru anul 2014 un număr total de 46 de posturi

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(3), lit.b din Legea republicată nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 - republicată, cu un număr de 12 voturi “pentru” și 1 vot “abținere”, adoptă următoarea:

HOTARARE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Mihaesti prin **înființarea unui număr de două funcții contractuale de muncitor calificat I** în cadrul Compartimentului Administrativ-Gospodăresc, conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă la prezenta.

Art.2. Prezenta Hotărâre modifică și completează Hotărârea Consiliului Local cu nr. 2 din 30.01.2014 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Mihaesti pentru anul 2014.

Art.3. Primarul localitatii Mihaesti, judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor, informand consiliul local asupra modului de indeplinire, iar secretarul o va face publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
OPRESCU Ion

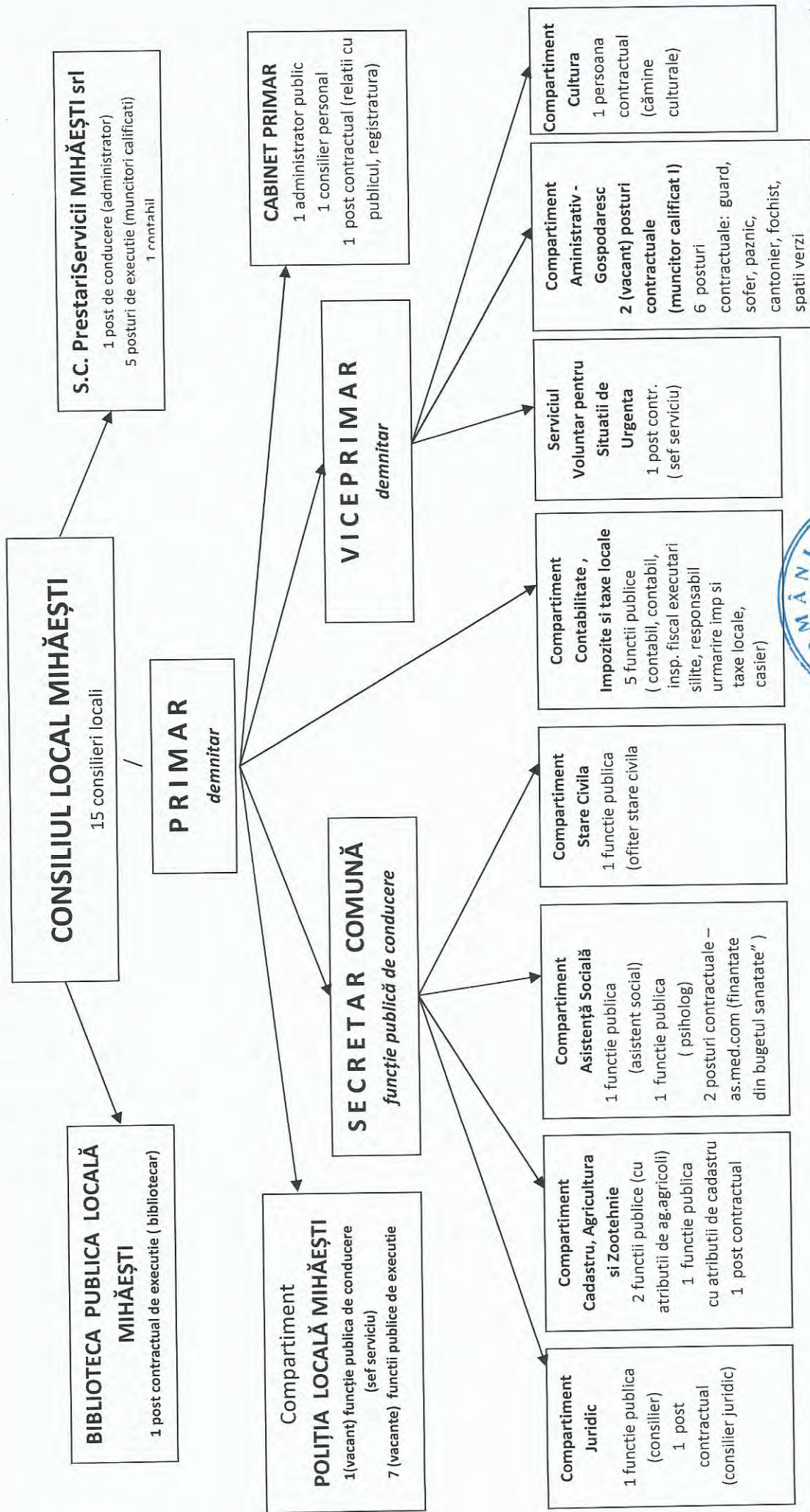


Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014

ORGANIGRAMA

aparaturii de specialitate al Primarului

Total functii publice = 21 (din care **8 vacante**)Total personal contractual = 18 (16 + 2 asisteti comunitari) (din care **2 posturi vacante**)

Total demnitar = 2

TOTAL POSTURI = 39 + 2 asistenti comunitari platiti de la capitolul Sanatare**POSTURI OCUPATE = 31****POSTURI VACANTE = 10**

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR COMUNA

COMUNA MIHĂEȘTI
JUDETUL VALCEA
CIF. 2541835

ANEXA NR. 2 LA HCL.NR.32 / 2014

STAT DE FUNCȚII AL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI MIHĂEȘTI

Nr. crt.	NUMELE si PRENUMELE vacant sau temporar vacant - dupa caz	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMNITATE PUBLICĂ	Funcție publica			clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor			Funcție contractuală	Treapta / grad profesională	Nivelul studiilor
				de conducere	de execuție				de conducere	de execuție				
1	Bărzăgeanu Constantin	DEMNITAR	primar											
2	Ciobanu Constantin	DEMNITAR	viceprimar											
3	Popa Sabin Constantin	SECRETARUL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE		secretar comuna										
		CABINET PRIMAR												
4	Stănică Mihai Cătălin											consilier personal (consilier)	IA	S
5	Paraschiv Angela											administrator public	I	S
6	Dospina Elena Claudia											referent de specialitate	II	S
		COMPARTIMENT POLITIA LOCALA												
7	VACANT			sef serviciu			I		S					
8	VACANT				referent		III	asistent	M					
9	VACANT				referent		III	asistent	M					
10	VACANT				referent		III	asistent	M					
11	VACANT				referent		III	asistent	M					
12	VACANT				referent		III	asistent	M					
13	VACANT				referent		III	asistent	M					
14	VACANT				referent		III	asistent	M					



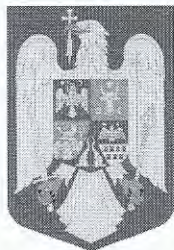
[illegible]

Funcția / număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
nr. total de funcții publice	13	8	21
Nr. total de înalți funcționari publici	-	-	-
Nr. total de funcții publice de conducere	1	1	2
Nr. total de funcții publice de executie	12	7	19
Nr. total de funcții contractuale de executie	16	2	18
Nr. Total de posturi potrivit art.III, alin.(2) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare (ASISTENȚI COMUNITARI)			
DEMNITARI	2		2
TOTAL POSTURI	31	10	41

din care: 39 finanțate din bugetul local
2 finanțate din bugetul de sanatare



SECRETAR COMUNĂ
MIRIST POPA SABIN



HOTĂRÂREA nr.33

privitor la: decontarea navetei cadrelor didactice

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza exponerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere adresa cu nr.832 din 22.07.2014 a Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale din satul Magura prin care am fost înștiințati referitor la suma solicitată pentru decontarea contravalorii transportului cadrelor didactice ;

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În conformitate cu prevederile art. 105, alin.2, lit.f din Legea nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și art. 2 din Instrucțiunile Ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice.

În temeiul art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, cu un număr de 13 voturi “pentru”, adoptă următoarea:

H O T A R A R E

Art.1. Se aprobă acordarea drepturilor bănești aferente personalului didactic care solicită cheltuielile de deplasare pentru lunile ianuarie – iunie 2014, în sumă totală de 10.617 lei.

Art.2. (1) Primarul localității Mihaesti, județul Valcea va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, iar secretarul o va face publică prin afisare, comunicând un exemplar Școlii Gimnaziale Mihaesti și la Instituția Prefectului – Județul Valcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OPRESCU Ion

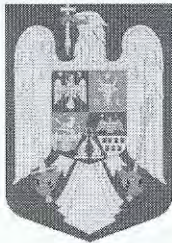
Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI

jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014





HOTĂRÂREA nr.34

privitor la: **completarea Hotararilor Consiliului Local**
cu nr. 47, 48, 49, 50, 51, 56 si 64 / 2013 prin precizarea temeiului juridic

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Luând act de adresa cu nr. 9141 din 09.07.2014 emisă de Instituția Prefectului – Județul Valcea, prin care solicită emiterea unei Hotărâri din partea Consiliului Local Mihaesti care să completeze actele administrative sus-menționate cu indicarea articolului de lege ce constituie temeiul juridic pentru fiecare Hotărâre în parte.

În conformitate cu art. 60 – 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin(1), din Legea nr.215/2001-republicată , privind administrația publică locală, cu un număr de 12 voturi « pentru » și 1 vot ”abținere”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local cu nr. 47 din 26 septembrie 2013 privind acordarea avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru schimbarea funcțiunii prevăzute în P.U.G. din zonă de locuințe în zonă industrială pentru parc fotovoltaic , a terenului în suprafață de 3.980 m.p. situat în intravilanul satului Munteni, comuna Mihăești, județul Vâlcea, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 32 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 - Se aprobă completarea Hotararii Consiliului Local cu nr. 48 din 26 septembrie 2013 privind acordarea avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru introducerea în intravilan și extinderea zonei industriale , a terenului în suprafață de 10.000 m.p., situat în satului Buleta, comuna Mihăești, județul Vâlcea, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 32 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Se aprobă completarea Hotararii Consiliului Local cu nr. 49 din 26 septembrie 2013 privind extinderea clădirii Cămin Cultural Buleta pentru construirea unei Săli de Festivități, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 32 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 - Se aprobă completarea Hotararii Consiliului Local cu nr. 50 din 26 septembrie 2013 privind extinderea conductei de gaze naturale în satul STUPĂREI , comuna Mihaesti, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 36, alin.4, lit.e din Legea nr. 215/2001 -republicata , privind administratia publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Se aprobă completarea Hotararii Consiliului Local cu nr. 51 din 26 septembrie 2013 privind extinderea conductei de gaze naturale în satul BÎRSEȘTI , comuna Mihaesti, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 36, alin.4, lit.e din Legea nr. 215/2001 -republicata , privind administratia publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Se aprobă completarea Hotararii Consiliului Local cu nr. 56 din 31 octombrie 2013 privind necesitatea alocării unui perimetru în vederea exploatarei cantitatii de 2.000 m.c. agregate minerale pentru repararea unor drumuri și poduri distruse de precipitații, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 33, alin.4, și alin.4, indice 1 din Legea nr. 107/1996 privind Legea apelor cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 - Se aprobă completarea Hotararii Consiliului Local cu nr. 64 din 27 noiembrie 2013 privind procedura de avizare a programului de funcționare a agenților economici aflați pe raza localității Mihăești, prin precizarea temeiului juridic ca fiind art. 6 și art.8 din O.G. nr. 99/2000, republicata, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și Normelor metodologice de aplicare aprobate prin HG nr. 333/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Mihăești și se comunică prin intermediul secretarului comunei către primarul comunei și Instituției Prefectului Județului Valcea. Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OPRESCU Ion

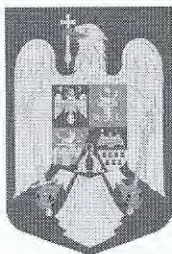
Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI

jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014





– CONSILIUL LOCAL –
Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr.35

privitor la: mandatarea reprezentantului comunei Mihăești să aprobe, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ‘‘APA VÂLCEA’’, modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(3) lit.”i” coroborat cu art.10 alin.(5), art.22 alin.(4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - republicată, ale art.12 alin.(1) lit.”h” din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare - republicată, ale Ordinului nr.88/2007 – pentru aprobarea Regulamentului – cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.), ale Ordinului 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, ale Hotărârii Guvernului nr.855/2008 de aprobare a actului constitutiv - cadru și a statutului - cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”a” și lit.”d” și alin.(6) lit.”a” pct.14, precum și art. 45 al.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicate, cu un număr de 13 voturi « pentru », adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 - Se mandatează domnul BĂRZĂGEANU Constantin - reprezentantul comunei Mihăești, să aprobe, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ APA VÂLCEA ”, modificarea și completarea art.236 din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare, prevăzut în anexa la Hotărârea Asociației nr.3/2010, în sensul scutirii persoanelor fizice și asociațiilor de proprietari de la plata apei meteorice preluată în rețeaua publică de canalizare, pe întreaga arie de operare.

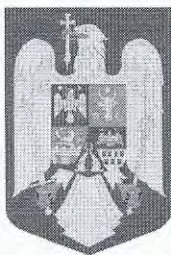
Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Mihăești și se comunică prin intermediul secretarului comunei către primarul comunei și Instituției Prefectului Județului Valcea. Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OPRESCU Ion



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014



– CONSILIUL LOCAL –
Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr.36

**Privitor la : aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 38,41 m.p.
din cadrul Căminului Cultural Măgura**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 14, art. 15 și art.16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(5), lit.a, coroborat cu art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 – Republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adopta cu un număr de 12 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 38,41 m.p. din care 22,41 m.p. bucătărie și 16 m.p. anexă din cadrul Căminului Cultural, înscrisă în domeniul public al comunei Mihaesti, situat în satul Măgura, comuna Mihaesti, jud. Valcea, identificată conform anexei nr. 1 .

Art.2 Se aprobă Studiu de necesitate și oportunitate în vederea închirierii prin licitație publică a unui spațiului în suprafață totală de 38,41 m.p. din care 22,41 m.p. bucătărie și 16 m.p. anexă, în vederea desfășurării activității de preparare culinară, conform anexei nr.2

Art.3 Se aprobă Documentatia de atribuire si Caietului de sarcini in vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului ce face obiectul prezentei hotarari, conform anexei nr.3

Art.4. Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

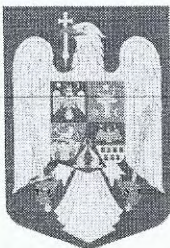
Art.5. Primarul localitatii Mihaesti, judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor, informand consiliul local asupra modului de indeplinire, iar secretarul o va face publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
OPRESCU Ion



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014



– P R I M A R I A –
Comuna Mihaesti, Judetul Valcea
Codul de inregistrare fiscala: 2541835
Tel/Fax : 0250/772 522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a unui **“Spatiu în suprafață utilă : Bucătărie – 22,41 m.p. + Terasă – 16 m.p.”** în satul Măgura , comuna Mihăești, județul Vâlcea, proprietate privată a Comunei Mihaesti.

2014

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI
JUDETUL VALCEA

CAIET DE SARCINI

Privind inchiriere prin licitatie publica deschisa a unui **“Spațiu în suprafață utilă : Bucătărie – 22,41 m.p. + Terasă – 16 m.p.”** în satul Măgura , comuna Mihăești, județul Vâlcea, proprietate privata a comunei Mihaesti judetul Valcea,.

I. CONDITII GENERALE

1.1. Obiectul licitatiei

Obiectul licitatiei il reprezinta inchirierea pe o perioada de 5 ani, in baza Legii nr. 50/1991 republicata, M.Of.nr. 933 din 13.10.2004 si a H.C.L. nr. 36/31.07.2014 cu modificarile si completarile ulterioare a unui **“Spațiu în suprafață utilă : Bucătărie – 22,41 m.p. + Terasă – 16 m.p.”** în satul Măgura , comuna Mihăești, județul Vâlcea proprietate privata a comunei Mihaesti. Investitia ce se va realiza va avea destinatia de bucatarie. Termenul limita de depunere a ofertelor este 27.08.2014 ora 09,00. Licitatia va avea loc in data de **29.08.2014** ora **10,00** la sediul primariei din comuna Mihaesti, sat Buleta, judetul Valcea.

1.2. Destinatia si identificarea bunului supus inchirierii

Bunul supus inchirierii are destinatia de bucatarie. Specificul acestuia nu poate fi schimbat dupa inchiriere, conditie aflata sub sanctiunea incetarii contractului de inchiriere. Identificarea bunului supus inchirierii se face pe baza extrasului de carte funciara (anexa 1) si a planului de situatie (anexa 2).

1.3. Pretul de pornire a licitatiei

Stabilirea pretului de pornire a licitatiei s-a facut in baza unui raport de evaluare, executat de expert autorizat Diculescu Emanuel, membru titular ANEVAR.

Pretul de pornire al licitatiei este de 137 RON/luna.

Pretul de inchiriere nu poate fi mai mic decat pretul stabilit conform H.C.L. nr. 36/31.07.2014.

II. OBLIGATIILE PARTILOR

2.1. Obligatiile locatorului

Proprietarul – Comuna Mihaesti – va preda obiectivul licitat catre ofertantul castigator asigurandu-l pe acesta impotriva evictiunii.

2.2. Obligatiile locatarului

Locatarul este obligat:

- sa cumpere caietul de sarcini in valoare de 10 lei, elaborat de vanzator;
- sa nu schimbe destinatia stabilita pentru spatiu Bucatarie + Terasa care face obiectul inchirierii.

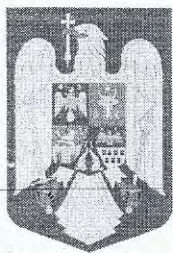
Nerespectarea acestei obligatii atrage dupa sine rezilierea unilaterala de catre locator a contractului de inchiriere incheiat cu ofertantul castigator.

III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 3.1 Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi printr-un act aditional prin simplu acord de vointa al partilor.
- 3.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 3.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de inchiriere, de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 de zile de la notificare si predare bunului inchiriat liber de sarcini.
- 3.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 3.5 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat locatorului liber de sarcini.
- 3.6 Bunurile realizate de locatar in spatiul inchiriat se considera bunuri de retur.

PRIMAR
Constantin BARZAGEANU

SECRETAR
POPA Sabin Constantin



- PRIMARIA -
Comuna Mihaesti, Judetul Valcea
Codul de inregistrare fiscala: 2541835
Tel/Fax : 0250/772 522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



Anexa 2 la H.C.L. nr. 12 / 31.01.2012

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind inchirierea unui "Spațiu în suprafață totală utilă de 38.41 m.p. din care : Bucatarie – 22.41 m.p. și Terasa – 16 m.p. " în satul Magura , comuna Mihăești, județul Vâlcea

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1. Comuna Mihaesti, sat Buleta, Judetul Valcea, nr. 39 , CF 2541835, tel./fax 0250/772522, e-mail primariamihaesti@yahoo.com, in calitate de locator.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

2.1. Calitatea de locatar o poate avea orice persoana fizica sau juridica romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de inchiriere

A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatie publice este obligatoriu participarea a cel puțin 3 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registru, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin dispozitia nr. 510 din 20.08.2014, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitate documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces – verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului – verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin 2 (două) oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces – verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este **cel mai mare nivel al redevenței**.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde deschiderea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător niciun ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces – verbal și se va organiza o nouă licitație.
10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, acesta se va consemna într-un proces – verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.
11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitație publică, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in mass – media intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un zial local, precum si pe site-ul Primariei comunei Mihaesti.
3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitatie publica ramân calificate si pentru procedura de negociere directa.
5. Conditiiile inchirierii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatie publica.
6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, comisia de evaluare programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, data si ordinea intrarii la negocierea directa.
7. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.
8. Comisia de evaluare va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.
9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevazute in Caietul de sarcini.
10. Dupa incheierea negocierii directe, Comisia de evaluare intocmeste un proces – verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda locatorului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
 - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de inchiriere.
4. Garantiile se pot depune prin scrisoare de garantie bancara sau alte instrumente de plata premise de legea româna.
5. Valoarea garantiei de participare: 50 lei.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

- I. Prezentarea ofertelor – conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publica, ce are calitatea de locatar, sau care au debite neonorate catre Primaria comunei Mihaesti, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publica sau la cele de negociere directa, dupa caz, pentru inchirierea spatiului proprietate private a comunei Mihaesti ramase neinchiriate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registru.
4. **Pe plicul exterior se va indica doar obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantului.**

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A: Documente pentru ofertanti persoane juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridical a ofertantului:
 - ✓ Certificate de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului;
 - ✓ Certificat constantator, emis de Oficiul Registrului Comertului.
2. Acte doveditoare a starii material si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare:
 - Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economica – financiara;
 - (-) Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidate al statului la zi;
 - Declarative pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
3. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. O fisa cu informatii privind ofertantul (B2) si o declarative de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B: Documente pentru ofertantul persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emise de Primaria localitatii in care domiciliaza;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. (-) Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
6. Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico – financiara.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care oferteaza;
2. **Acest plic va contine oferta propriu – zisa**, in doua exemplare, si va fi semnata de ofertant;
3. Oferta va cuprinde pretul – in lei/luna.
4. Fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta.
5. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea facandu-se dupa deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertantul respective fiind descalificat.

II. Precizari privind oferta

1. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa cauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezinta manifestare vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere a spatiului pentru a il exploata conform obiectivelor locatorului.
6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.
7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, dupa caz, plata de daune interese de catre partea culpa.

8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, locatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa acesta data.
9. Elemente de pret – Pretul minim de pornire a licitatiei este de **137 RON/luna**.
10. Pasul de ofertare va fi de minim 5% sau multiplu de 5% peste pretul minim de pornire al licitatiei. *144 RON / luna*
11. Pretul inchirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
12. Modul de achitare a pretului inchirierii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractual de inchiriere.
13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, locatarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota – parte din suma obligatiei de plata catre locator si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.
14. Din suma prevazuta la art. 13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate locator de catre locatar, in baza contractului de inchiriere.
15. Locatarul va suporta toate cheltuielile de instituire a inchirierii prevazute.
16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.
17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.
19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractual de inchiriere.

4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este: cel mai mare nivel al redeventei.

- 4.1. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- 4.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanti si invitati trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.
- 4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

- 5.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele de drept comun.
- 5.2. Actiunea in justitie se introduce la Judecatoria Mun. Rm. Valcea in a carui jurisdictie se afla sediul locatorului.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 6.1. Locatarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.
- 6.2. Locatarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul inchirierii.
- 6.3. Subinchirierea este interzisa.
- 6.4. Locatarul este obligat sa plateasca redeventa.
- 6.5. Locatarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservare patrimoniului etc.)
- 6.6. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat sa restituie locatorului in deplina proprietate spatiul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.
- 6.7. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 6.8. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe locatar.
- 6.9. Locatarul este obligat de a asigura, pe perioada inchiriere, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost inchiriat spatiul.

Caietul de sarcini si anuntul de licitatie fac parte integranta din documentatia de atribuire.

L O C A T O R,
COMUNA MIHAESTI

Presedinte de sedinta,

Secretar comuna,



– **CONSILIUL LOCAL** –
Comuna Mihăești, Județul Vâlcea
Codul de înregistrare fiscală: 2541835
Tel: 0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



HOTĂRÂREA nr.37

**Privitor la : aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 14,64 m.p.
din cadrul Primăriei Comunei Mihăești**

Consiliul Local Mihăești, întrunit în ședință ordinară din data de 31 iulie 2014 la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit hotărârii consiliului local cu nr.26 din 26 iunie 2014, a fost ales președinte de ședință domnul Oprescu Ion

În baza expunerii de motive prezentat de Primarul Comunei Mihăești precum și raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Mihăești, județul Vâlcea asupra proiectului de hotărâre

Având în vedere raportului de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihaesti, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul comunei Mihaesti ;

Respectând procedura Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 14, art. 15 și art.16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(5), lit.a, coroborat cu art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 – Republicata, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, adopta cu un număr de 12 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 14,64 m.p. precum și a cotei parti din holul de acces din cadrul Primăriei Comunei Mihăești, înscrisă în domeniul public al comunei Mihaesti, situat în satul Buleta, comuna Mihaesti, jud. Valcea, identificată conform anexei nr. 1 .

Art.2 Se aprobă Studiu de necesitate și oportunitate în vederea închirierii prin licitație publică a unui spațiului în suprafață de 14,64 m.p. precum și a cotei parti din holul de acces, în vederea desfășurării activității de distribuire a corespondentei poștale, conform anexei nr.2

Art.3 Se aproba Documentatia de atribuire si Caietul de sarcini in vederea concesiunii prin licitatie publica a terenului ce face obiectul prezentei hotarari, conform anexei nr.3

Art.4. Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

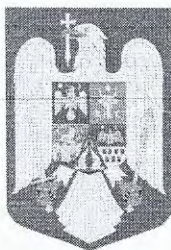
Art.5. Primarul localitatii Mihaesti, judetul Valcea va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor, informand consiliul local asupra modului de indeplinire, iar secretarul o va face publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
OPRESCU Ion



Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI MIHĂEȘTI
jurist POPA Sabin-Constantin

MIHĂEȘTI : 31 iulie 2014



– PRIMĂRIA –
Comuna Mihaesti, Judetul Valcea
Codul de inregistrare fiscala: 2541835
Tel/Fax : 0250/772 522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a unui **“Spațiu în suprafață totală utilă de 40.6 m.p. din care : Hol - 25.96 m.p. și Birou - 14.64 m.p. “ în satul Buleta , comuna Mihăești, județul Vâlcea, proprietate privată a Comunei Mihaesti.**

PRIMARIA COMUNEI MIHAESTI
JUDETUL VALCEA

CAIET DE SARCINI

Privind inchiriere prin licitatie publica deschisa a **“Spațiu în suprafață totală utilă de 40.6 m.p. din care : Hol - 25.96 m.p. și Birou - 14.64 m.p. “ în satul Buleta , comuna Mihăești, județul Vâlcea**, proprietate privata a comunei Mihaesti judetul Valcea.,

I. CONDITII GENERALE

1.1. Obiectul licitatiei

Obiectul licitatiei il reprezinta inchirierea pe o perioada de 1 ani, in baza Legii nr. 50/1991 republicata, M.Of.nr. 933 din 13.10.2004 si a H.C.L. nr. 37/31.07.2014 cu modificarile si completarile ulterioare a unui **“Spațiu în suprafață totală utilă de 40.6 m.p. din care : Hol - 25.96 m.p. și Birou - 14.64 m.p. “ în satul Buleta , comuna Mihăești, județul Vâlcea** proprietate privata a comunei Mihaesti. Termenul limita de depunere a ofertelor este 27.08.2014 ora 09,00. Licitatia va avea loc in data de 29.08.2014 ora 12,00 la sediul primariei din comuna Mihaesti, sat Buleta, judetul Valcea.

1.2. Destinatia si identificarea bunului supus inchirierii

Bunul supus inchirierii are destinatia de Oficiu Postal. Specificul acestuia nu poate fi schimbat dupa inchiriere, conditie aflata sub sanctiunea incetarii contractului de inchiriere. Identificarea bunului supus inchirierii se face pe baza extrasului de carte funciara (anexa 1) si a planului de situatie (anexa 2).

1.3. Pretul de pornire a licitatiei

Stabilirea pretului de pornire a licitatiei s-a facut in baza unui raport de evaluare, executat de expert autorizat Diculescu Emanuel, membru titular ANEVAR.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16,67RON/m.p./luna – Birou (14.64 m.p.) + ½ din suprafata Holului (12.98 m.p.)

Pretul de inchiriere nu poate fi mai mic decat pretul stabilit conform H.C.L. nr. 37/31.07.2014.

II. OBLIGATIILE PARTILOR

2.1. Obligatiile locatorului

Proprietarul – Comuna Mihaesti – va preda obiectivul licitat catre ofertantul castigator asigurandu-l pe acesta impotriva evictiunii.

2.2. Obligatiile locatarului

Locatarul este obligat:

- sa cumpere caietul de sarcini in valoare de 10 lei, elaborat de vanzator;
- sa nu schimbe destinatia stabilita care face obiectul inchirierii.

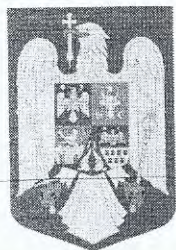
Nerespectarea acestei obligatii atrage dupa sine rezilierea unilaterala de catre locator a contractului de inchiriere incheiat cu ofertantul castigator.

III. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 3.1 Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi printr-un act aditional prin simplu acord de vointa al partilor.
- 3.2 In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- 3.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de inchiriere, de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 de zile de la notificare si predare bunului inchiriat liber de sarcini.
- 3.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- 3.5 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat locatorului liber de sarcini.
- 3.6 Bunurile realizate de locatar in spatiul inchiriat se considera bunuri de retur.

PRIMAR
Constantin BARZAGEANU

SECRETAR
POPA Sabin Constantin



– PRIMĂRIA –
Comuna Mihaesti, Judetul Valcea
Codul de inregistrare fiscala: 2541835
Tel/Fax : 0250/772 522
e-mail: primariamihaesti@yahoo.com
www.primaria-mihaesti.ro



Anexa 2 la H.C.L. nr. 12 / 31.01.2012

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind inchirierea unui "Spațiu în suprafață totală utilă de 40.6 m.p. din care : Hol - 25.96 m.p. și Birou - 14.64 m.p. " în satul Buleta , comuna Mihăești, județul Vâlcea

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1. Comuna Mihaesti, sat Buleta, Judetul Valcea, nr. 39 , CF 2541835, tel./fax 0250/772522, e-mail primariamihaesti@yahoo.com, in calitate de locator.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

2.1. Calitatea de locatar o poate avea orice persoana fizica sau juridica romana ori straina.

Desfasurarea procedurilor de inchiriere

A. Procedura licitatiei publice

1. Pentru desfasurarea procedurii licitatie publice este obligatoriu participarea a cel puțin 3 ofertanti.
2. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registru, plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituita prin dispozitia nr. 510 din 20.08.2014, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar.
3. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitate documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces – verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului – verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
6. În cazul în care nu există cel puțin 2 (două) oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces – verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
7. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este **cel mai mare nivel al redevenței**.
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde deschiderea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător niciun ofertant, cauzele respingerii.
9. În cazul în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces – verbal și se va organiza o nouă licitație.
10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, acesta se va consemna într-un proces – verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.
11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitație publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, in mass – media intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un zial local, precum si pe site-ul Primariei comunei Mihaesti.
3. Anuntul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitatie publica ramân calificate si pentru procedura de negociere directa.
5. Conditiiile inchirierii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatie publica.
6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, comisia de evaluare programeaza ofertantii si ii informeaza, in scris, data si ordinea intrarii la negocierea directa.
7. Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.
8. Comisia de evaluare va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.
9. Cristeriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevazute in Caietul de sarcini.
10. Dupa incheierea negocierii directe, Comisia de evaluare intocmeste un proces – verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate si in care recomanda locatorului oferta cu cel mai mare quantum al redeventei.

C. Garantii

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.
2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - a. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
 - b. In cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de inchiriere.
4. Garantiile se pot depune prin scrisoare de garantie bancara sau alte instrumente de plata premise de legea romana.
5. Valoarea garantiei de participare: 50 lei.

3. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor – conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele juridice sau fizice care au litigii cu autoritatea publica, ce are calitatea de locatar, sau care au debite neonorate catre Primaria comunei Mihaesti, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publica sau la cele de negociere directa, dupa caz, pentru inchirierea spatiului proprietate private a comunei Mihaesti ramase neinchiriate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registru.
4. **Pe plicul exterior se va indica doar obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantului.**

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

A: Documente pentru ofertanti persoane juridice:

1. Documente care sa ateste forma juridical a ofertantului:
 - Certificate de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul in raza caruia se afla sediul social al ofertantului;
 - Certificat constantator, emis de Oficiul Registrului Comertului.
2. Acte doveditoare a starii material si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare:
 - Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economica – financiara;
 - Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidate al statului la zi;
 - Declarative pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
3. Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia.
4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie si certificatul de urbanism.
5. O fisa cu informatii privind ofertantul (B2) si o declarative de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B: Documente pentru ofertantul persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emise de Primaria localitatii in care domiciliaza;
2. Documente care dovedesc identitatea, numele, prenumele, adresa;
3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garanția de participare la licitație și certificatul de urbanism.
5. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
6. Scrisoare de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico – financiară.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;
2. **Acest plic va conține oferta propriu – zisă**, în două exemplare, și va fi semnată de ofertant;
3. Oferta va cuprinde prețul – în lei/mp/an.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertantul respective fiind descalificat.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă cauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestare vointei ofertantului de a semna contractul de închiriere a spațiului pentru a îl exploata conform obiectivelor locatorului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, după caz, plata de daune interese de către partea culpă.

8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, locatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa acesta data.
9. Elemente de pret – Pretul minim de pornire a licitatiei este de 16,67RON/m.p./luna.
10. Pasul de ofertare va fi de minim 5% sau multiplu de 5% peste pretul minim de pornire al licitatiei.
11. Pretul inchirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.
12. Modul de achitare a pretului inchirierii cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractual de inchiriere.
13. In termen de 90 de zile de la semnarea contractului, locatarul are obligatia sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota – parte din suma obligatiei de plata catre locator si anume 50% din valoarea redeventei datorate pentru primul an de exploatare.
14. Din suma prevazuta la art. 13 vor fi retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate locator de catre locatar, in baza contractului de inchiriere.
15. Locatarul va suporta toate cheltuielile de instituire a inchirierii prevazute.
16. Cumparatorul documentatiei de atribuire participant la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.
17. Cumparatorul documentatiei de atribuire care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumparatorul documentatiei de atribuire castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravolarea acesteia.
19. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractual de inchiriere.

4. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este: cel mai mare nivel al redeventei.

- 4.1. Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- 4.2. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.
- 4.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanti si invitati trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese.
- 4.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

- 5.1. Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza de catre instantele de drept comun.
- 5.2. Actiunea in justitie se introduce la Judecatoria Mun. Rm. Valcea in a carui jurisdictie se afla sediul locatorului.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 6.1. Locatarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.
- 6.2. Locatarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul inchirierii.
- 6.3. Subinchirierea este interzisa.
- 6.4. Locatarul este obligat sa plateasca redeventa.
- 6.5. Locatarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservare patrimoniului etc.)
- 6.6. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat sa restituie locatorului in deplina proprietate spatiul impreuna cu toate investitiile realizate pe acesta.
- 6.7. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.
- 6.8. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe locatar.
- 6.9. Locatarul este obligat de a asigura, pe perioada inchiriere, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost inchiriat spatiul.

Caietul de sarcini si anuntul de licitatie fac parte integranta din documentatia de atribuire.

L O C A T O R,
COMUNA MIHAESTI

Presedinte de sedinta,

Secretar comuna,