

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

JIMĂRIA COMUNICĂRII MIHĂEȘTI  
Județul Vâlcea  
Nr. 98 din 01.11.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **BAROGA LIGIA**, CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea **MIHĂEȘTI - BULETA**, str. **PARCULUI**  
nr. **9**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul **VÂLCEA**, codul poștal, **247378**  
e-mail. .... telefon **0250 772517**, vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de **0,1368** (ha), la preț de **13.680,00** (treisprezece mii șase sute optzeci) lei<sup>1)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
**SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL DE PROPRIETATE.**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(2)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	MIHĂEȘTI VÂLCEA	0,1368	39866	39866	28	223	FÂNEATĂ	—
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BAROGA LIGIA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura *L. Baroga* L.S.  
Data 01.11.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
- (2) Se va completa în cifre și litere.  
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomniciole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsădrițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39866	2002	Localitatea Bacău, Pct. La Izlaz Chieșuța, Județul Vaslui INTRAVILAN-EXTRAVILAN
NR. CARTE FIJICARA		
Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)		Municipiul

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	834	INTRAVILAN 728 P. L23
2	F	1168	EXTRAVILAN 728 P. L23
Total		2002	11-1 Linia este materializată prin gard de lemn 3-3+5-10-11 Linia este materializată prin gard de plasa 5-6-7-8-9-10-11-2 Linia este nominalizată Intrudii învecinat în planul cadastral fără localizare așa dar nu în planul parcelar

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Destinatie	Suprafața construită de sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2002 mp  
Suprafața sol = 2002 mp

Constanța - Interim  
Măcuș

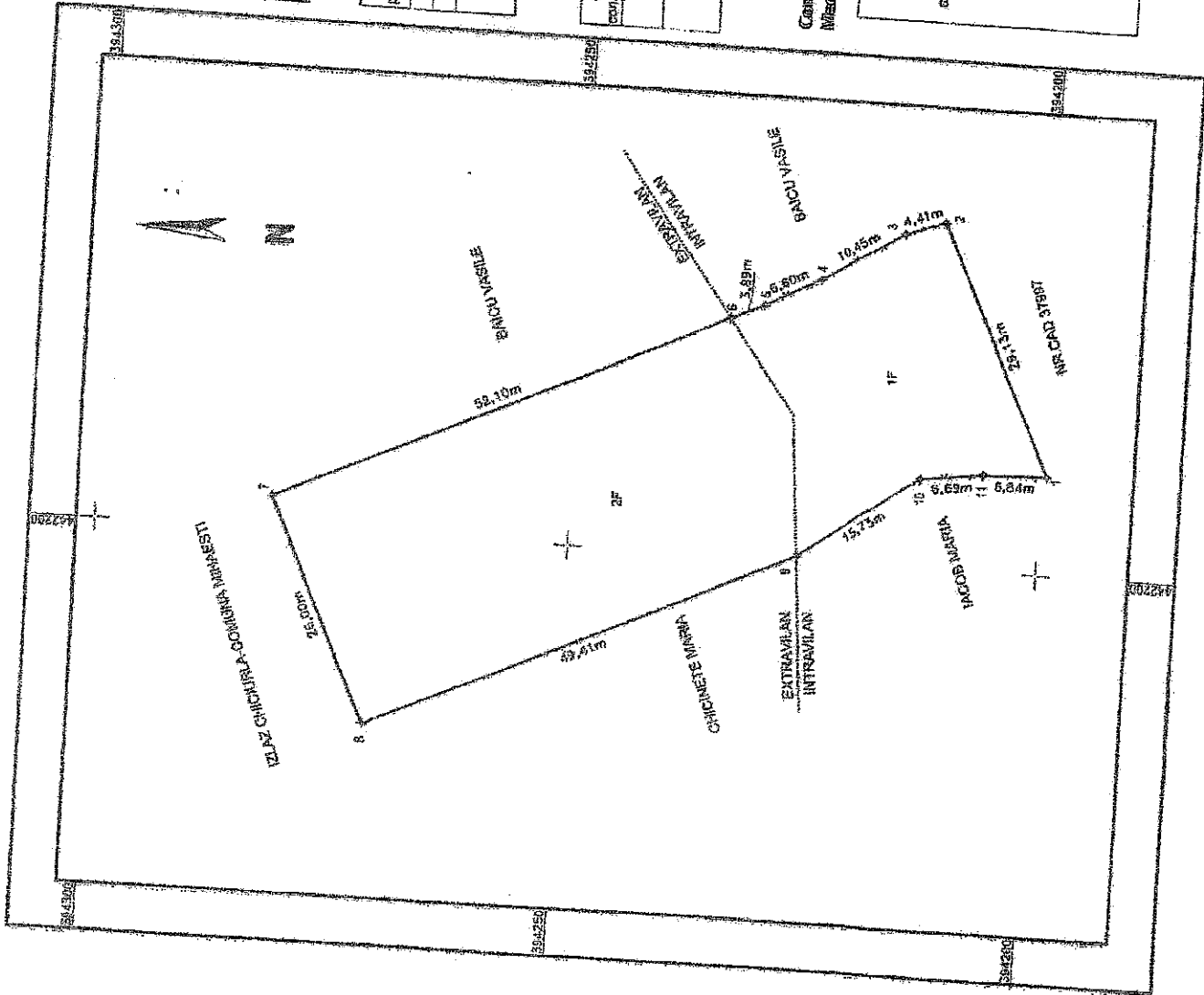
Executant  
**MECU CONSTANTIN TIBERIU**

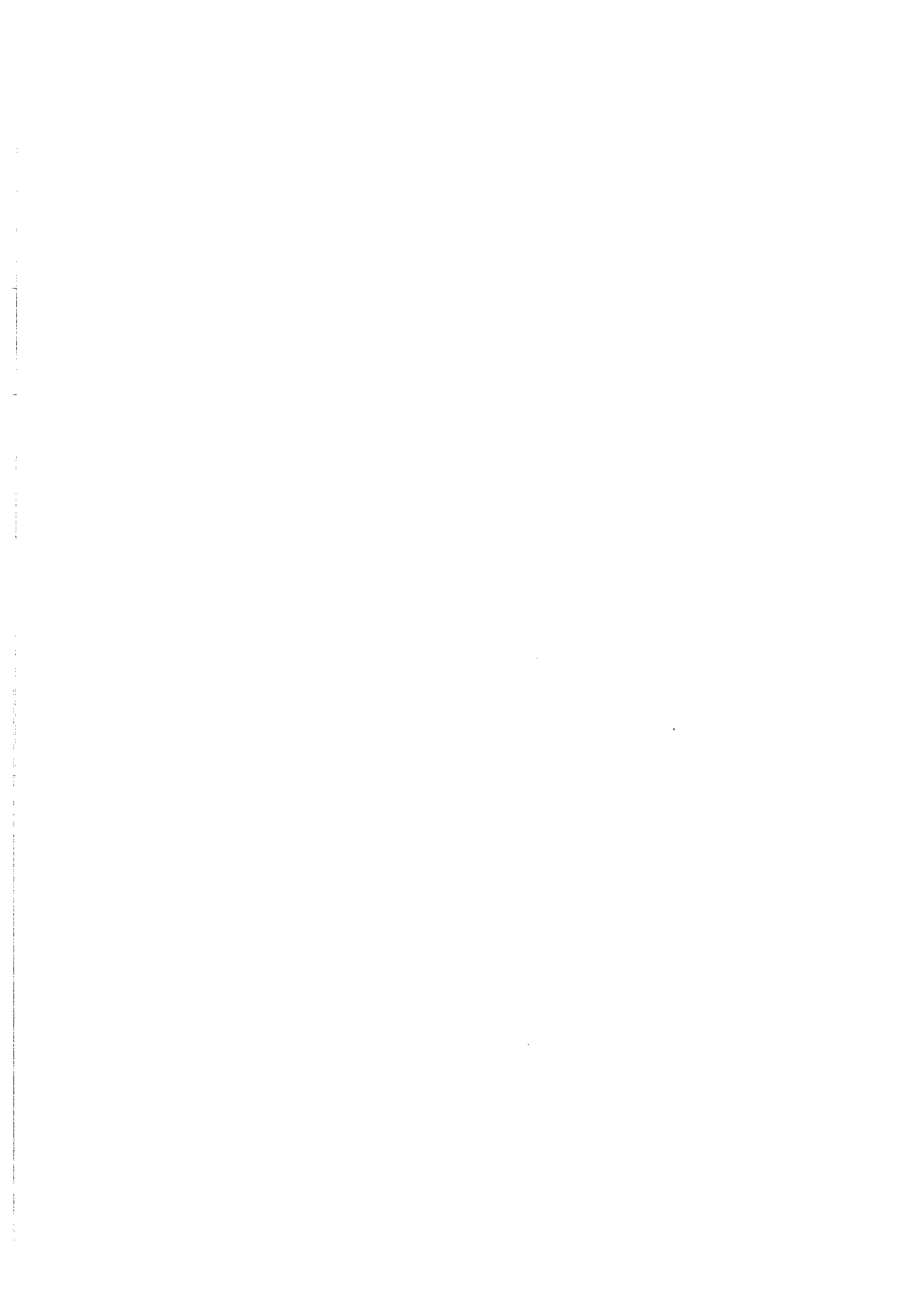
Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentaristice cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

28606 / 03-04-2022  
Confirm introducerea în baza de date Integrata si anulara numerarului cadastral

Sametura si parafa  
**Ilina Ozon**  
Ilina Ozon-Nicolae  
Data: 2022.05.04  
Stampa BCF: 2.05.23-103/001

Stampatura si semnatura  
Date 07.03.2022





Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 14773... din 01.11.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAIȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

BIBU VĂBULE  
CĂȘIN MIRELA  
COM. MIHAIȘTI

CNP/CIF.....(\*) ,nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....,sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vânzare nr. 98..... din data de 01.11.2022, depusă de BAIASA UGITA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1368... (ha), nr. cadastral 32866, nr. carte funciară 2866, nr. tarla 28, nr. parcela 23, categoria de folosință Pădure, la prețul de 13680 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAIȘTI, județul Vrancea

PRIMAR

BAIAGANU CĂȘIN  
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA ȘTEFAN CĂȘIN  
(numele și prenumele/semnatura)



INTOCMIT, BAIASU MIRELA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul încheie este valabil în baza și sub  
sigiliului, conform art. 927, alin. (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 10/2010



Județul(*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 98..... din 01.11.2022
Unitatea administrativ-teritorială(*) COM. MIHAIȘTI	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 98..... depusă de SARCA CIGIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BANCU VANCEA	
2.	CECILIA DE MARA	
3.	COM. MIHAIȘTI	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

*B. F. R. Z. J. C. A. N. E. I. C. 7. 1. 1.*  
(numele și prenumele/semnatura)

*[Signature]*

SECRETAR GENERAL

*POPA ST. A. D. C. 7. 1. 1.*  
(numele și prenumele/semnatura)

*[Signature]*

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2002