

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

45 27.09.2022

Subsemnatul/Subsemnata, LĂSTUŢI MIHAI RAZVAN, CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VALCEA, str. GRIGORE PROCOPIU,
 nr. 34, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 6, județul/sectorul VALCEA, codul poștal.
 e-mail. telefon 0754689116.
 situat în extravilan, în suprafață de 0,5890 (ha), la preț de 11.780 lei⁽²⁾.
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII.

Date privind identificarea terenului:

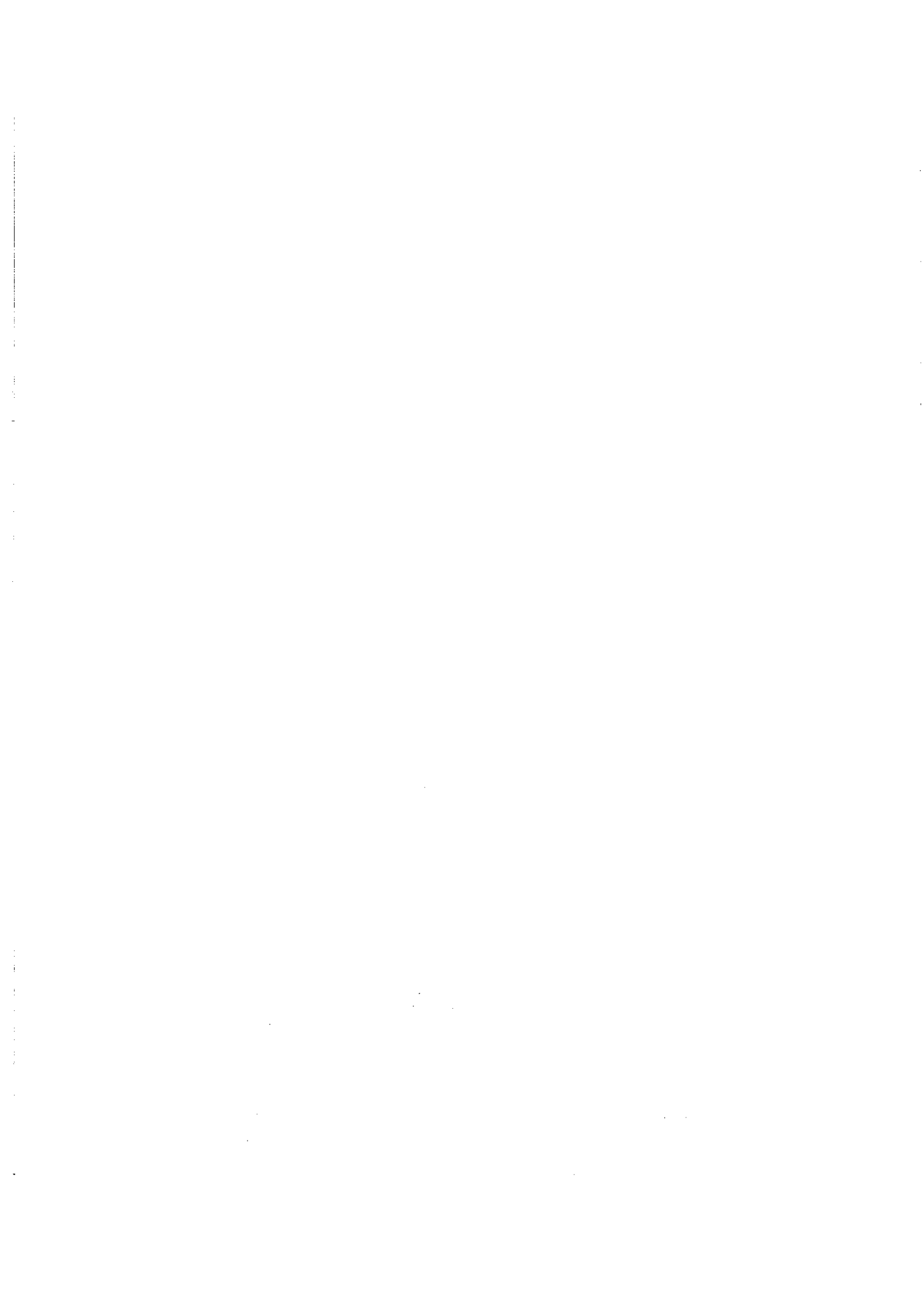
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHAEȘTI, VALCEA</u>	<u>0,5890</u>	<u>39502</u>	<u>39502</u>	-	-	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie ⁽³⁾	/	/	/	/	/	/	/	/

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
LĂSTUŢI MIHAI RAZVAN
 (numele și prenumele în clar)

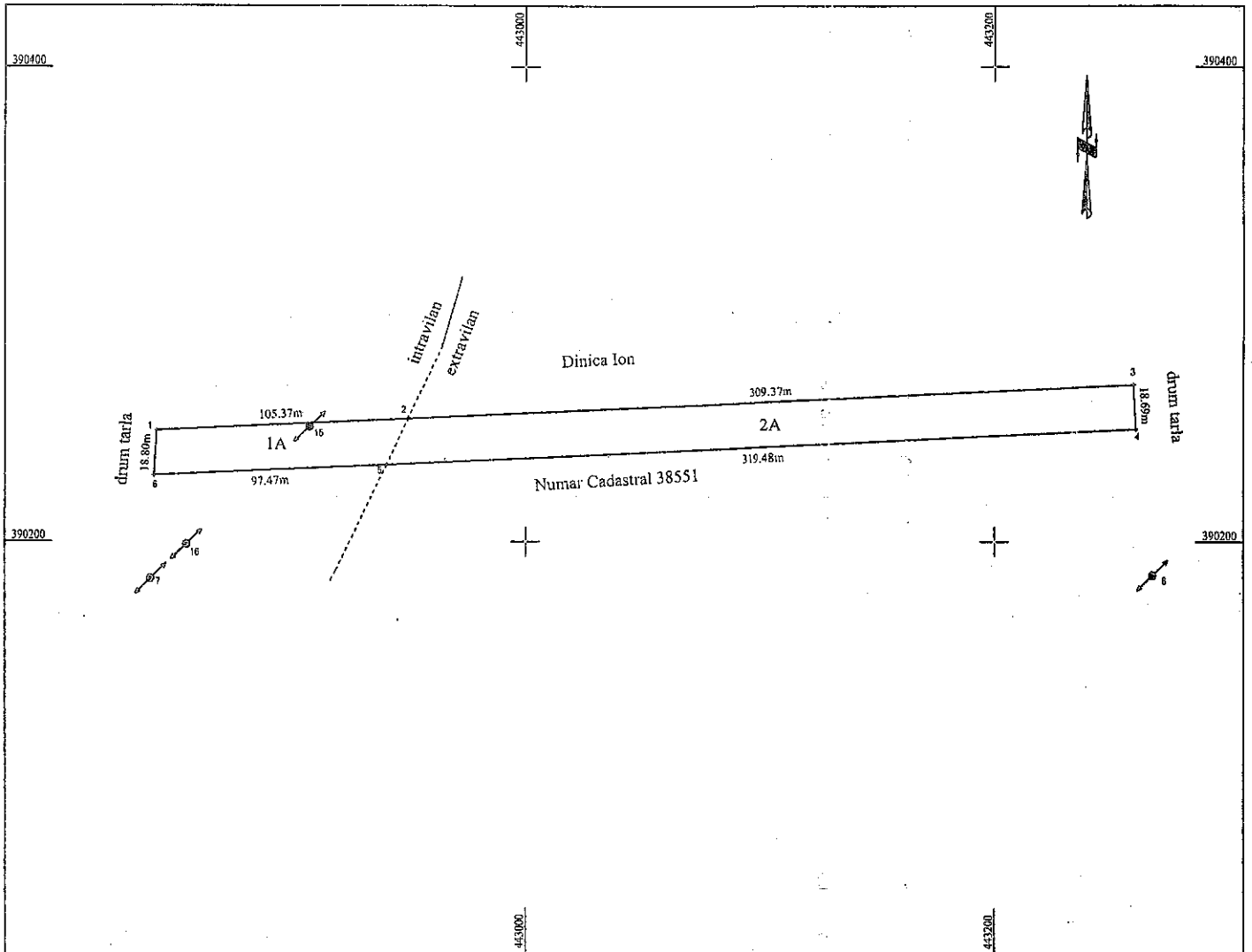
Semnatura
MB L.S.
 Data 27.09.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, soarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de împănătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil	
38502	7789	localitatea Stuparei, str. Raului nr.22, jud. Valcea	
Carte funciara nr.	38502	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MIHABESTI (intravilan-extravilan)



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	A (intravilan)	1899	Taria 56, Parcela 15/2 teren neimprejmuit
2	A (extravilan)	5890	
TOTAL		7789	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7789mp

<p>Executant : ILEANA MAZILU CATEGORIA B, SERIA RO-VL-F; NR.0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Ileana Mazilu Digitally signed by Ileana Mazilu Date: 2022.03.10 11:28:08 +02'00'</p> <p>Semnatura si stampila _____ Data: 07.03.2022</p>	<p align="right">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right">Semnatura si parafa 19457 / 10-03-2022</p> <p>Ilina Ozon-Nicolae Digitally signed by Ilina Ozon-Nicolae Date: 2022.03.15 09:58:53 +02'00'</p> <p align="right">Stampila BCF</p>
--	---

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 5576 din 27.04.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MITREȘI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

de..... ANCA ION
BOBOLEA IANIS
CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate
în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et.....,
ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail.....
de 27.04.2022 depusă de CARMU MITREȘI privind terenul agricol situat în extravilan, în
suprafață de 0,7841 (ha), nr. cadastral 38102 nr. carte funciară 38102, nr. tarla..... nr.
parcele....., categoria de folosință 10102, la prețul de 15682 (lei), afișată la
sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

BARBARA GEMNU CAN
(numele și prenumele/semnătura)

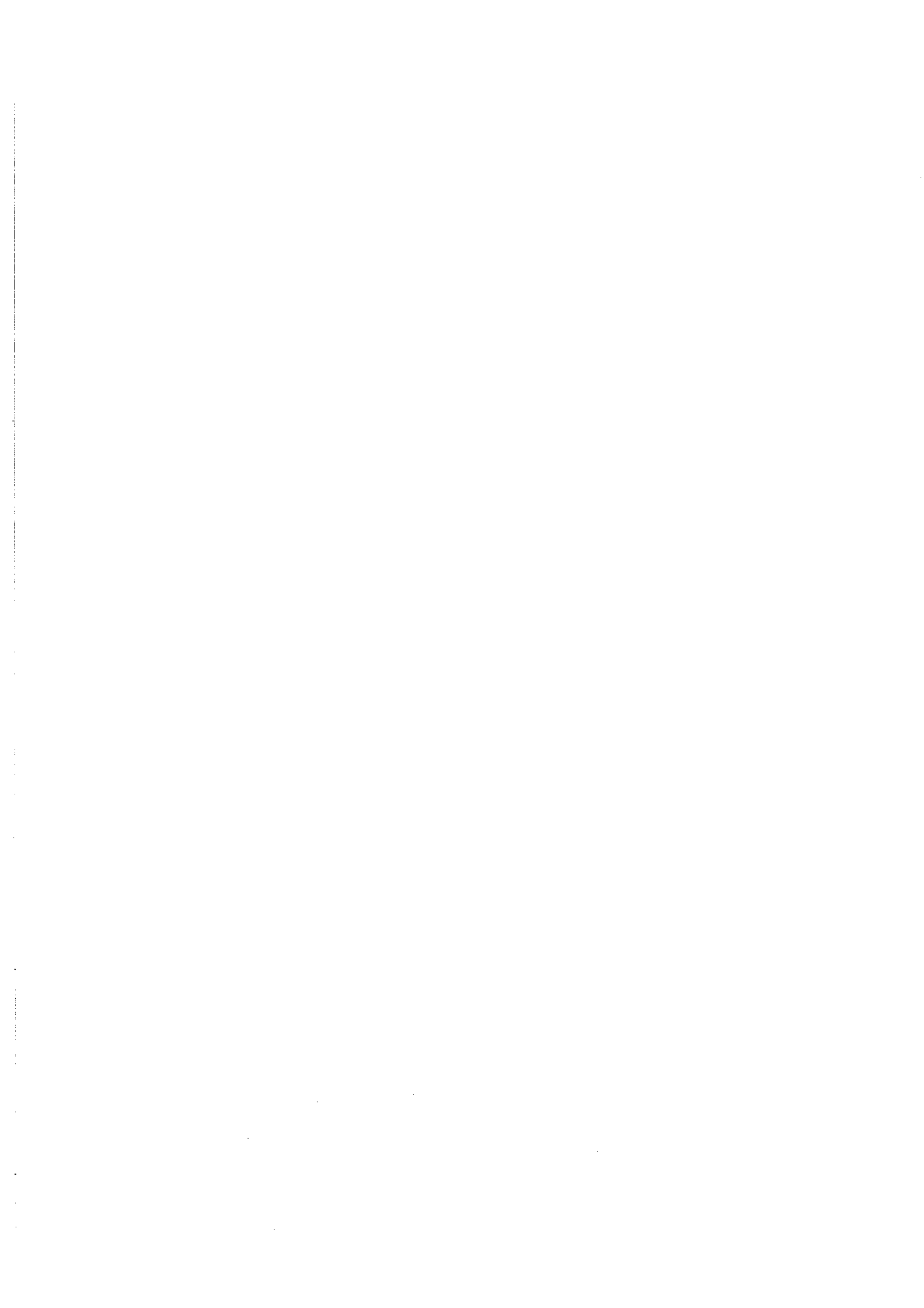
SECRETAR GENERAL

ROSA STAN CĂLĂ
(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>JALCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>45</i> din <i>27.04.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAESA</i>	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *45*.....depusă de *CASUK MIHAESA*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.	<i>DRICA ION</i>	
3.	<i>BOPOLEA ZAHARITA</i>	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019