

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

42 27.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata, LĂSTUN MIHAI RAZVAN, CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea R.M. VALCEA, str. GRIGORE PROCOPIU,  
 nr. 34, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 6, județul/sectorul VALCEA, codul poștal.....  
 e-mail..... telefon 0754 689 116.....  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,6457 (ha), la prețul de 12.914 lei<sup>(1)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNA CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHĂEȘTI, VALCEA</u>	<u>0,6457</u>	<u>38551</u>	<u>38551</u>	<u>56</u>	<u>22/5</u>	<u>ARABIL</u>	—
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LASTUN MIHAI RAZVAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura LS

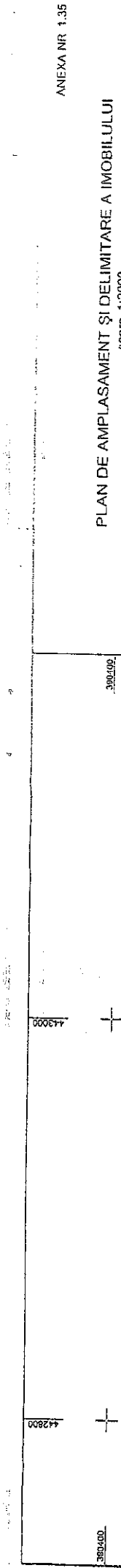
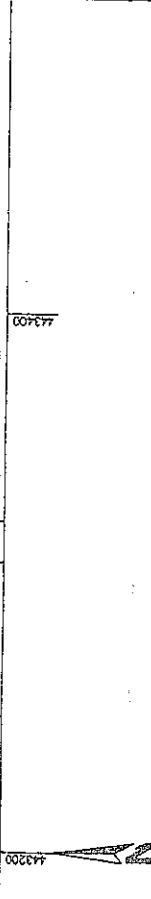
Data 27.04.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele, viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului (mp)	Adresa imobilului
38551	8311	Snt. Slișerel, Punctul "Cveteat", Județul Vâlcea
Căminul Funcționar nr. UAT Mîltăuți - Intravilan/Extravilan		



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Suprafata (mp)
1	1054
2	8457
Total	
8311	

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinația
	Suprafata construită la sol (mp)
Total	
8311	

Terenul cu oale îngrășănit, înscris în planul cadastral fiind localitate civilă din orașul Rîșnov, județul Sibiu.

Suprafata totală măsurată a imobilului = 8311 mp  
Suprafata din act = 8360 mp

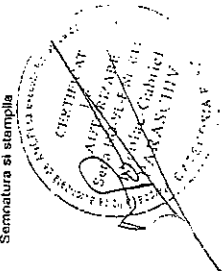
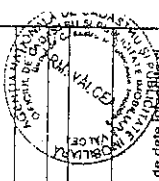
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Executanți, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



390200

443200

390000



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 5575 din 27.04.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHALEA	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

O. ANDIU ALEXANDRU  
BOBULEA STEFAN

CNP/CIF.....(\*), nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail..... tel....., Oferta de vânzare nr. 42 din data de 27.04.2022, depusă de CĂȘUN MIHALEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6457 (ha), nr. cadastral 32571, nr. carte funciară 38571, nr. tarla 56 nr. parcela 245, categoria de folosință 12445, la prețul de 12.971 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei MIHALEA, județul VRANCEA

PRIMAR

BARZĂ ȘTEFAN CĂȘUN

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

ROȘCA MARIN CĂȘUN

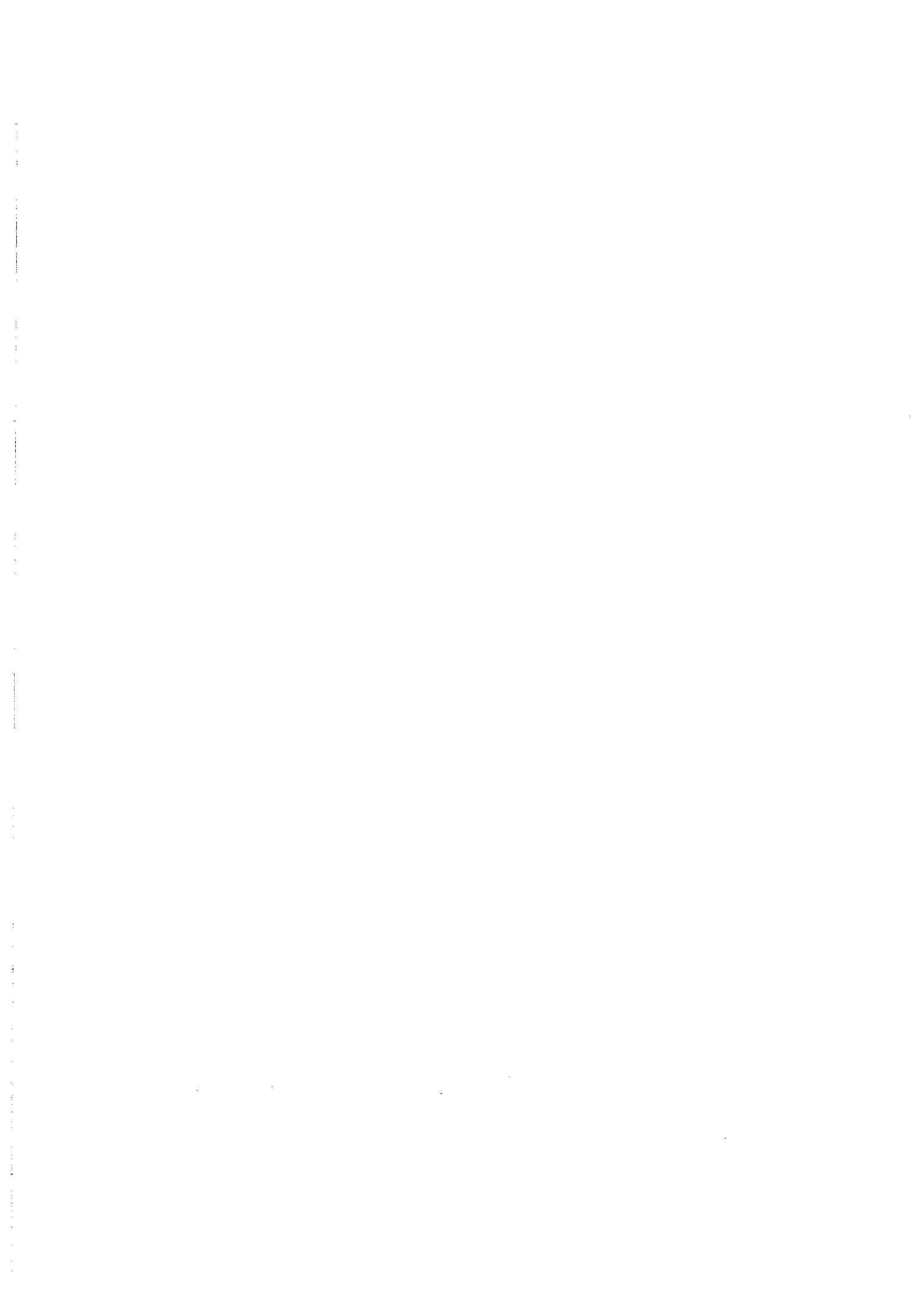
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>JALŢEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>42</i> ..... din <i>27.04.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHNEȘTI</i>	

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *42*.....depusă de *CASIAN MIHAEL* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>ONITOIU ALEXANDRU</i>	
3.	<i>BOBOLCEA ȘTEFAN</i>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

~~PRIMĂR~~

BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019