

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

43 27.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata, LASTUN MIHAI RAZVAN CNP:
 având adresa de comunicare în: localitatea RM. VALCEA str. GRIGORE PROCOPIU
 nr. 34, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 6, județul/sectorul VALCEA, codul poștal:
 e-mail: telefon 0754689116 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 1,0047 (ha), la prețul de 20.094 lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VÂND ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽²⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHAEȘTI, VALCEA</u>	<u>1,0047</u>	<u>38687</u>	<u>38687</u>	<u>56</u>	<u>1511</u>	<u>ARABIL</u>	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
LASTUN MIHAI RAZVAN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 27.04.2022

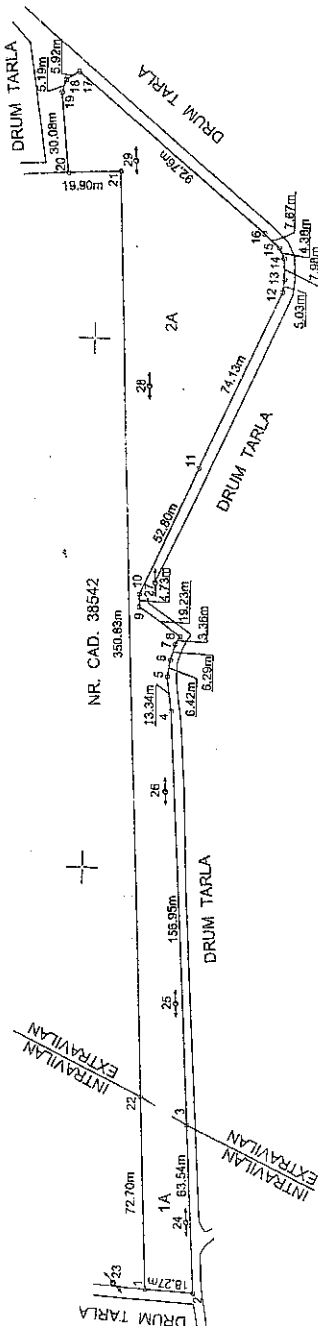
NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seretele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de împănătăți funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral parcele	Suprafata masurata si imobilului (mp)	Adresa imobilului
6/10	11250	Loc. Slupareai, Punctul "Cerneala", Juddeul Valcea.
Carnea Fundarea nr.	UAT	Mihăești-Intravilan/extravilan

380200	442800	443000
--------	--------	--------



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	1200	Tarla nr. 56, parcela nr. 15/1.	
2	10047	Tarla nr. 66, parcela nr. 15/1.	
Total		11250	
Terenul nu este impiedicat, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare contă datorita lipsei planului parcular.			
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod	Destinatia	Suprafata constructiile la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11250 mp
Suprafata din act = 11250 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinutii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parata

Stampila BCP

Data: 02.04.2019

31/05/09.04.2019

CONSULTANTA

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>5352</i> din <i>27.04.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIRELA</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*NAACLI INCUM
CHEMATIUI BAIASU MIRELA*

CNP/CIF..... (*) nr. înregistrare..... (**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl..... sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vânzare nr. *43* din data *27.04.2022* depusă de *NAACLI INCUM*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1,0047* (ha), nr. cadastral *3868*, nr. carte funciară *3868*, nr. tarla *56* nr. parcela *15/1*, categoria de folosință *12101*, la prețul de *20.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII* Primăriei *MIRELA*, județul *Vrancea*

PRIMAR

BARZA GEMU CĂN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

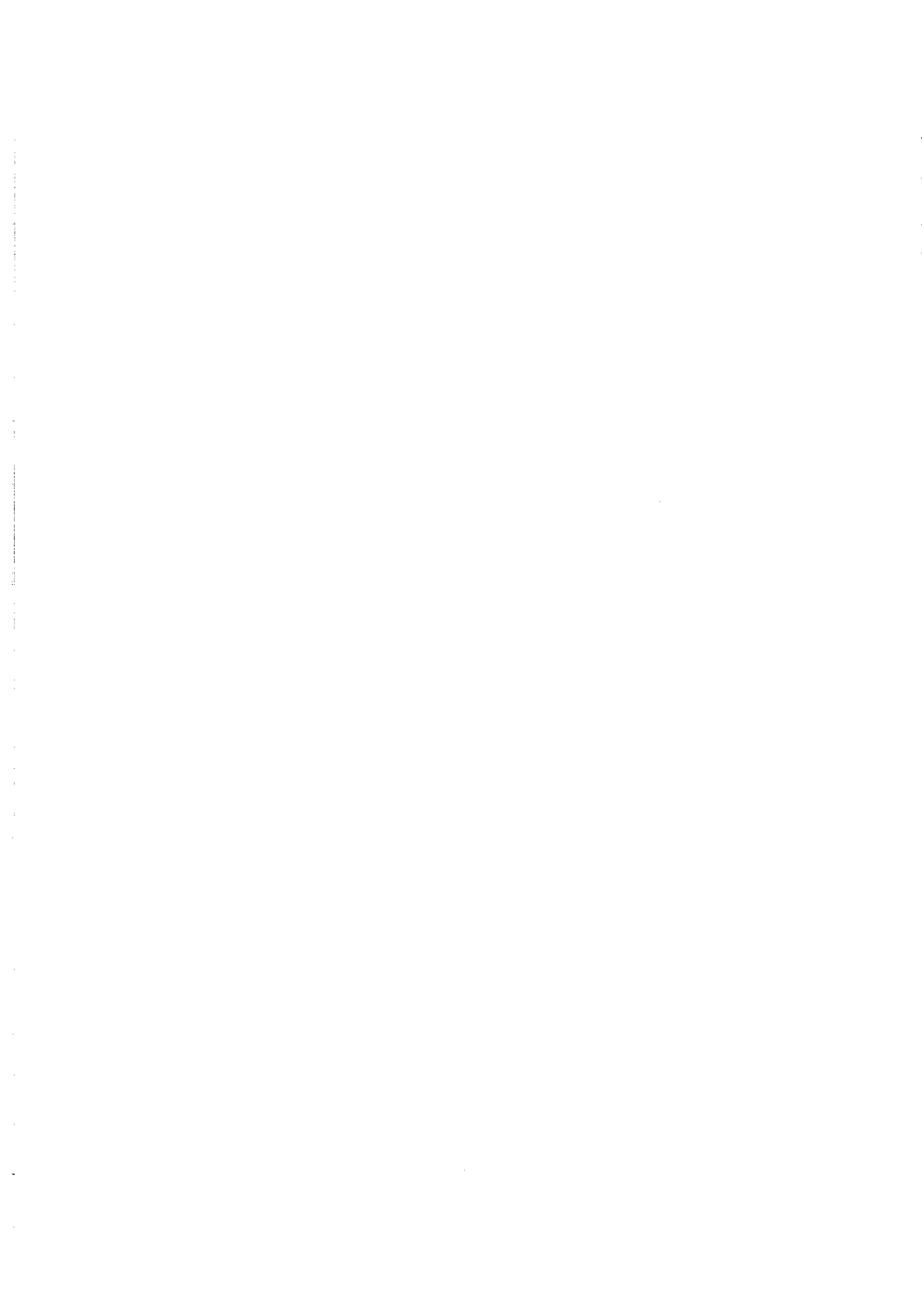
POPA HANIN CĂPIK
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>VRCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>43</i> din <i>27.04.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAEL</i>	

LISTApreemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *43*.....depusă de *CANTON MIHAEL RAZVAN*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR
BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL
POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019