

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

44  
27.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata, LĂSTUN MIHAI RAZVAN, CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea R.M. VALCEA, str. GRIGORE PROCOPIU  
 nr. 34, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 6, județul/sectorul VALCEA, codul poștal, .....  
 e-mail, ..... telefon 0754 689 116, ..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,6839 (ha), la prețul de 13678 ..... lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHAEȘTI, VALCEA</u>	<u>0,6839</u>	<u>38542</u>	<u>38542</u>	<u>56</u>	<u>21/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LĂSTUN MIHAI RAZVAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 27.04.2022

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serăile, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de împănătățiri funciare, anumite tehnologii și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata resurselor a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38547	8.380	Sau Șuganet, Parcela "La Lot" Județul Vâlcea
Cartea Funciara nr.		
UAT   Mănești   Intravilan/extraurban		



COTEA DUMITRU

GUGU ION

COTEA DUMITRU

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	7541	Tarfa nr. 56, parcela nr. 212.
2	A	6839	Tarfa nr. 56, parcela nr. 212.
Total		8380	Terenul nu este împărțit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare contă dectarea lipsei planului parcelar.

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

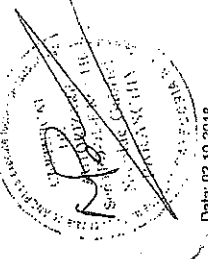
Suprafata totala masurata a imobilului = 8380 mp  
Suprafata din act = 8380 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf



58348/10.10.2018

Data: 02.10.2018

Stampila SCPI







Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>44</i> ..... din <i>24.09.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRAZENI</i>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *44*.....depusă de *CASIAN NICOLAE PETRU* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.	<i>ADRIAN ION</i>	
4.	<i>ADRIAN ION</i>	
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR  
**BARZAGEANU CONSTANTIN**  
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL  
**POPA SABIN CONSTANTIN**  
 (numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019