

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Județul Vâlcea
Nr. 6 din 19.01.2022

Subsemnatul/Subsemnata, STEFAN CRISTINA, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. BINAIA
nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 3, ap. 40, județul/sectorul 2, codul poștal.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,4815 (ha), la prețul de 24.000 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<u>MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,4815</u>	<u>39740</u>	<u>39740</u>	<u>19</u>	<u>6</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
STEFAN CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19.01.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

439000

439100

396200

399100

399000

S. C. MAXCONIF S.R.L.

GIORNOIU ELENA

ANDRONIE NICOLAE

POPESCU GHEORGHE

1 20,50m

171,00m

1A

169,95m

37,45m

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

ANEXA NR. 1/35

Mr. cadastral 39740	Suprafata terenului si imobilului (mp) 4915	Adresa imobilului Pondul "Oasii", Judetul Valcea
Cantier Fundatia nr.		UAT Minaștii - Ecrivitan

439200

396200

439200

399100

Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	A	4915	Terata 19, Parcela 6. Imobil inregistrat in planul cadastral razi localizare carti datofia lipsei planului parcelar.
Total		4915	Terenul nu este propriu.
Cod		Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
B. Date referitoare la constructii		Menituri	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4915 mp
Suprafata din act = 4915 mp

Executant: **NICOLAE GABRIEL PARASCHIV**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea planșelor de delimitare cadastrale si corectarea actului de proprietate la teren

Inspector: **NICOLAE GABRIEL PARASCHIV**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnata si parata: 12/30/2012

Semnata digital de Bogdan-Maria Berbec

Nicolae-Gabriel Paraschiv

Planul 009 1/3 2012

Data

Stamps and logos

Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>6</i> din <i>15.01.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *6* depusă de *REPAI CRISTINA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>IC MARCONI IRL</i>	
2.	<i>GUDARI ELENA</i>	
3.	<i>POREȘIU GHEORGHE</i>	
4.	<i>TRIVORNE NICOLAE</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019