

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

CĂMĂRIA COMUNICII MIHALȘTI
Județul Vâlcea
Nr. 4 din 18.01.2022

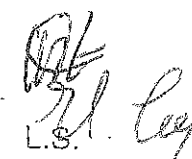
Subsemnatul/Subsemnata, Constantinescu Mihai CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea Mihalști st. sat Buruișoara
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Valcea, codul poștal.
 e-mail. telefon 0733691346 vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,1693 (ha), la prețul de 10 000 lei .lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Se va vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Valcea, Mihalști</u>	<u>0,1693</u>	<u>39095</u>	<u>39095</u>	-	-	<u>Arabil</u>	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Constantinescu Mihai
(numele și prenumele în clar)
Constantinescu Elena
 Semnatura 
 L.S.

Data 18.01.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) VRCEA	Registrul de evidență Nr. 696 din 18.01.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAELI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

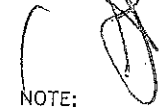
BRIGOLE MITCHEL BRIGOLE MIHAEL
MIHAEL ION STANESCU
MIHAEL ANITA MIHAEL

CNP/CIF.....(*),nr.înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr.....bl.,sc....., et....., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr..... din data

de **18.01.2022** depusă de **COM. MIHAELI MIHAEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1 ha**, nr. cadastral **1001**, nr. carte funciară **35015**, nr. tarla.....nr. parcela....., categoria de folosință **TRAF.C**, la prețul de **10.000** (lei), afișată la sediul/site-ul **PRIMĂRII MIHAELI**, județul **VRCEA**

PRIMAR

BARZĂ GEORGEANU CĂLIN
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA STAN CĂLIN
(numele și prenumele/semnatura)



INTOCMIT, BAIASU MIRELA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
39095	2222	sat Gurisoara, punctul „Poteni-Livadie”, jud. Valcea

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	MIHAESTI-intravilan+extravilan

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	A	529	Teren fara gard(98-99-...-90-91),gard lemn si piasa sarmaq(91-92-93-94-95-96),fara gard(96-97-98)
2.	A	1693	
T o t a l		2222	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
-	-	-	-
T o t a l		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=2222mp;
Suprafata din act=2500mp;

Executant: Ing. BOBEL Mihail Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren;

Semnatura si stampila,

BOBEL MIHAIL ADRIAN
SERIA VI
NR 172
CATEGORIA B.C

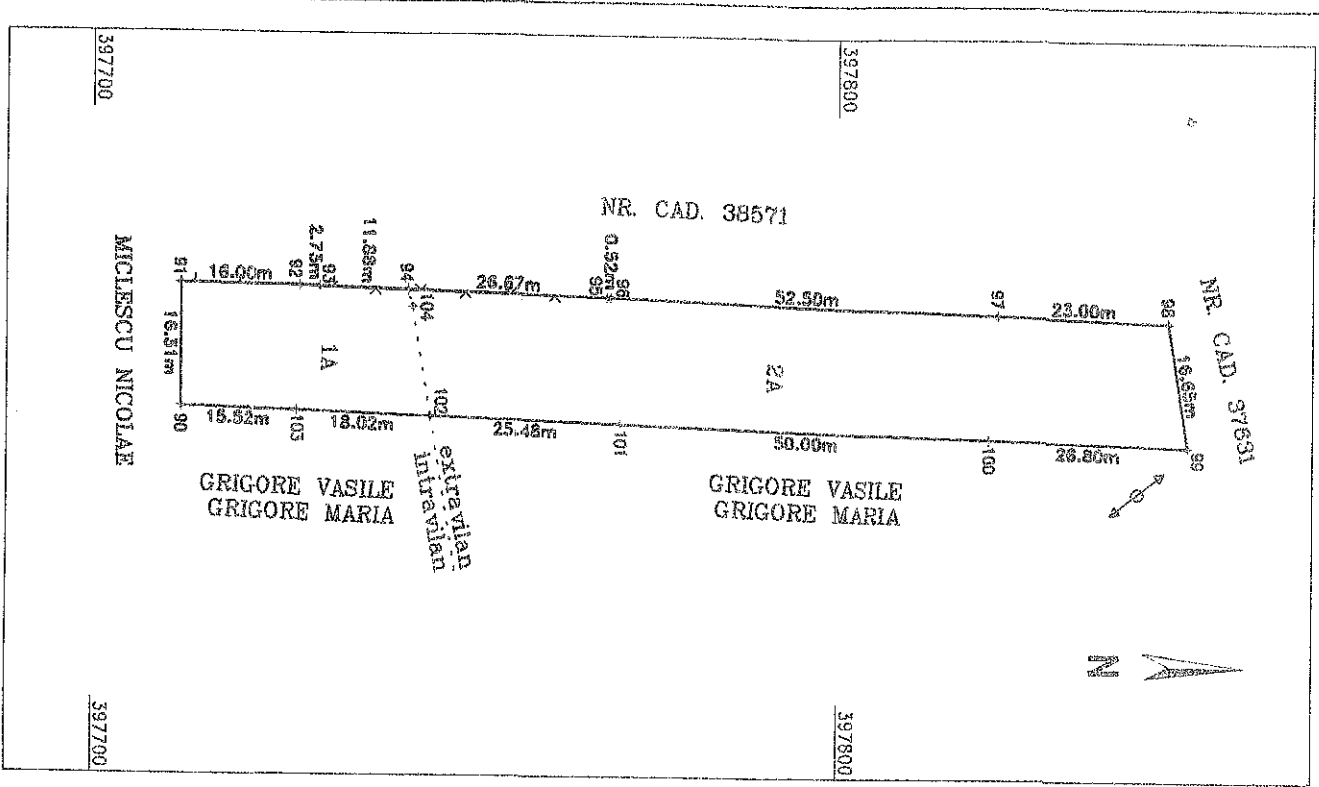
BOBEL MIHAIL-ADRIAN
2020.07.24 11:23:25
+03'00'

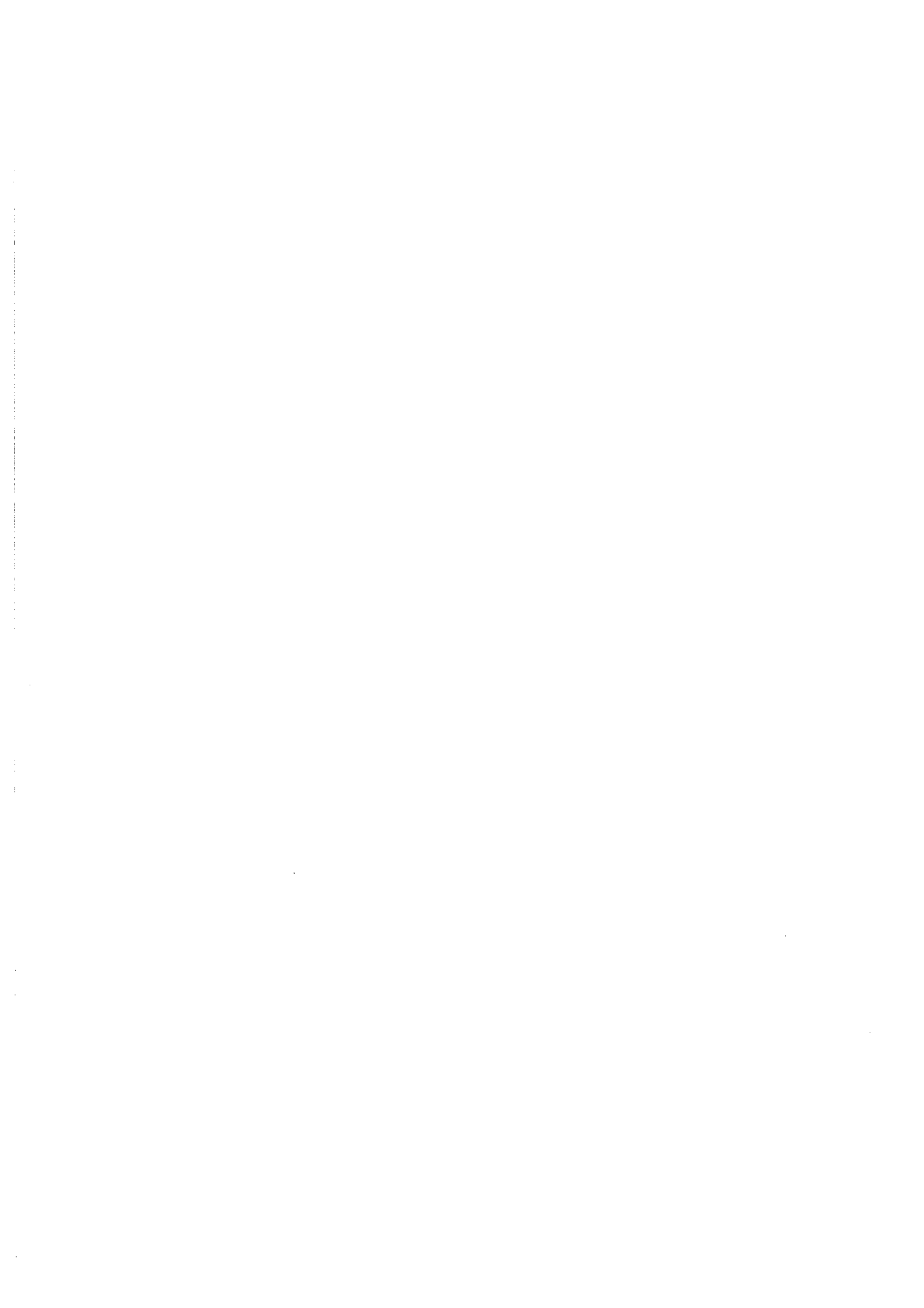
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;
Semnatura si perafa,
Data:

44460/24.07.2020

Semnat digital de
Vioarel Herascu

Herascu
Data: 2020.08.03
14:52:22 +03'00'
Stampila B.C





Județul (*) <i>MZCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1</i> din <i>18.01.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.depusă de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GRIGORE MARCE</i>	
2.	<i>GRIGORE MARCE</i>	
3.	<i>Ștefan Iacob Călinescu</i>	
4.	<i>Ștefan Iacob Călinescu</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019