

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Lucretia Miron Mariv, CNP. 1750128384103 având adresa de comunicare în: localitatea R. Mihăești, str. Cap. Lu. Traian, 185, bl. 2, sc. 2, et. 11, ap. 13, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal 270000, e-mail marivlucretia@gmail.com, tel. 0727674501, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0109 (ha), reprezentând cota parte 1/10, la prețul de (*) 5000 lei (cinci mii lei). Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se vinde împreună cu restul proprietății din intravilan

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Vâlcea</u>	<u>0,0109 ha</u>		<u>38878</u>	<u>38878</u>	<u>77</u>	<u>13/1/2</u>	<u>arabil</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Lucretia Miron Mariv
(numele și prenumele în clar)
Semnătura Lucretia Miron Mariv
L.S
Data 27-12-2022

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C

Județul (*) VALCEA	Unitatea administrativ-teritorială (*) MIHA ESTI	Registrul de evidență Nr. 107 din 27.12.2022 (*)
---------------------------	---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **107**.... depuse de **27.12.2022**...., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DC 123 A - COM MIHAESTI - NR. CAD 38010	
2.	POPA ELENA VIOLETA, POPA GHEORGHE MARIAN - NR. CAD 37080	
3.	ONITOIU E MILIAN, ONITOIU ALEXANDRU - NR. CAD 37790	
4.	POPESCU ION	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 27.12.2022

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 17684 din 28.12.2022(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂESTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

POPA ELENA VIOLETA, POPA GHEORGHE MARIAN, OMIȚIU EMILIAN, OMIȚIU ALEXANDRINA, POPEȘU ION

....., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 107..... din data de 27.12.2022, depusă de ANGHEL MIHAI MARIUS, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.10.169.. (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral 38878....., nr. carte funciară 38878....., nr. tarla 77....., nr. parcelă A3/12, categoria de folosință APABIL, la prețul de 5000..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăria Mihăesti Primăriei MIHĂESTI....., județul VÂLCEA.....

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data 28.12.2022

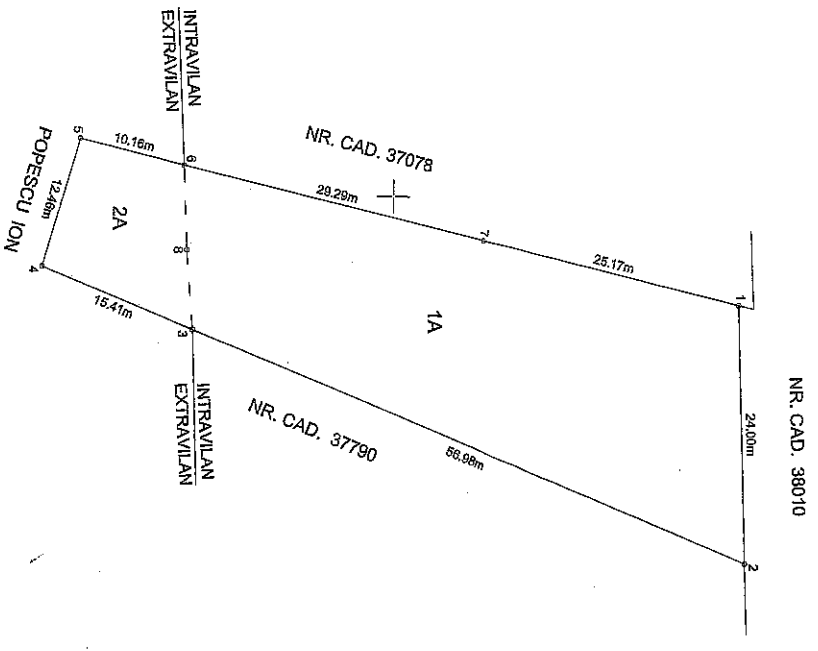
NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral 389950	Suprafata terenului 1197	Adresa imobilului Loc. Măgura, Punctul 1, a Biserica, Județul Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT Măgura - Intravilan/Extravilan	



441650

441650

389950

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1029	Taria nr. 77 Parcela nr. AS/1/1.
2	A	169	Taria nr. 77 Parcela nr. AS/1/2. Imobil înregistrat în planul cadastral în localitate ori de altfel lipsa planului parcelar.
Total		1197	Terenul nu este împărțit.

A. Date referitoare la teren

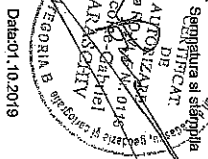
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
B. Date referitoare la constructii			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1197 mp
 Suprafata din act = 1197 mp

389750

Executant, **NICOLAE GABRIEL PARASCHIV**
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespundența suprafețelor rezultate din teren
 Seta de planșă nr. 01/16
 Seta de planșă nr. 01/16
 Seta de planșă nr. 01/16
 Seta de planșă nr. 01/16
 Seta de planșă nr. 01/16

Inspecor
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă



Data: 10.10.2019

Data:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
 MOBILIARĂ - VALCEA
HENRIȘA VIORREL
 SUBSINERȚIA

Stampila BCPI

