

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

CĂMĂRIA COMUNALĂ MIHĂEȘTI  
Județul Valcea  
Nr. 52 din 18.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **BALTATZI ELENA** CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea **BUCURDIH** str. **Calea Craiova**  
nr. **16**, bl. **Y1**, sc. **A**, et. **2**, ap. **7**, județul/sectorul **Bucurdih**, telefon **0724.56549**, codul poștal. ....  
e-mail. ....  
situat în extravilan, în suprafață de **0,3712** (ha), la prețul de **36.674**, vânzând teren agricol  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specifcare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	MIHĂEȘTI VALCEA	0,3712	39839	39839	56	21/44	Arabil	
Verificat primărie (*)	<	<	<	<	<	<	<	<

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

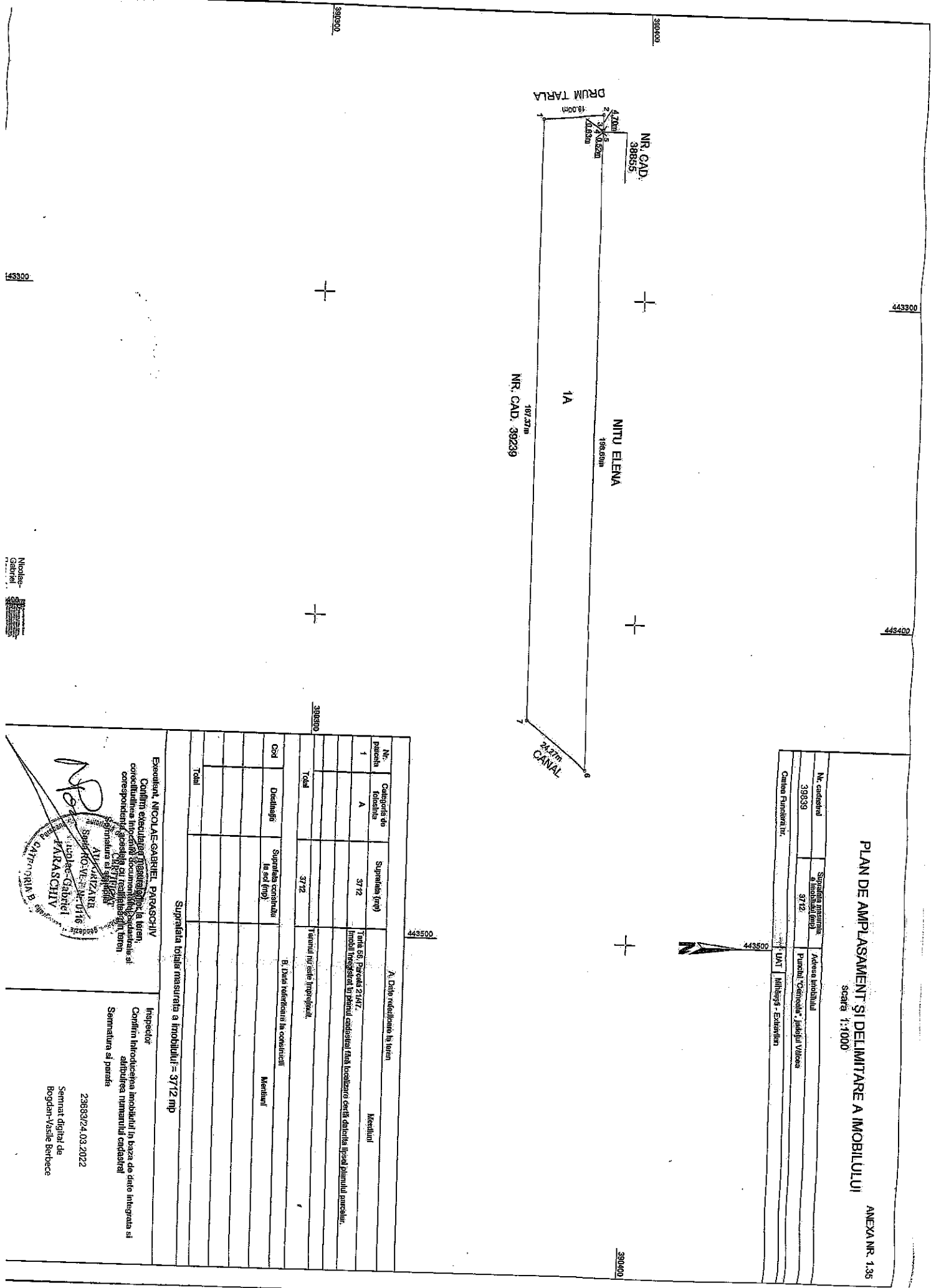
Vanzator/Imputernicit,  
**BALTATZI ELENA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **18-05-2022**

- NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - (2) Se va completa în cifre și litere.
  - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, linierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serafle, solarele, răsădnițele și altele asemenea, cele cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații zootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și șirurile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
  - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastrel	39239	Suprafata masurata a terenului (mp)	3712
Cartea Funciara nr.	UNI	Adresa proprietii	Punctul "Cetrucoale", Judeul Vaslui
		Adresa proprietii	UNI Mihaileni - Estetica

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	3712	Tara de Parcaza 21417, terenul inregistrat in cartea cadastrala fara locuinte cercet de catre autoritatea locala din cadrul comunei.
Total		3712	Terenul nu este impozitat.

Cod	Destinatie	Suprafata terenului la ad (mp)	Metriuri
B. Date referitoare la constructii			
Total			

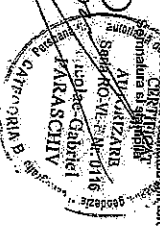
Suprafata totala masurata a terenului = 3712 mp

Exponent, **NICOLAE GABRIEL PARASCCHIV**  
 Contine executiile necesare la teren, coordonatarea in cadrul documentului cadastral si corespunzenta gestionii cu realitatea din teren.

Inspectori  
 Confirma hidroscopul terenului in baza de date integrata si actualizarea numerarului cadastral

Semnatura si parca

23683/24.03.2022  
 Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbeca



443500

Nicolae Gabriel

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. .... din 18.08.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAES	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....  
 .....  
 CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl..... sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr..... din data de....., depusă de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de..... (ha), nr. cadastral....., nr. carte funciară....., nr. tarla..... nr. parcela....., categoria de folosință....., la prețul de..... (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

BRAZĂGHEANU CAN

(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

ROȘA MARIN ETIY

(numele și prenumele/semnatura)



INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) Vâlcea	Registrul de evidență Nr. 52 din 18.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MĂRĂȘTI	

LISTApreemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 52 depusă de BITU ERINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.  
2.  
3.  
4.  
5.

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**