

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

CĂMĂRIA COMERCIALĂ ȘI
Județul Vâlcea
Nr. 75 din 01.11.2021

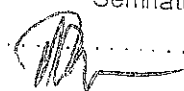
Subsemnatul/Subsemnata, Bărbu Gheorghe Traian CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea Bărbănești, str. Ed. Brănești noi
nr. 74, bl., sc., et. 8, ap., județul/sectorul, codul poștal,
e-mail. telefon 0723594835 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,0623 (ha), la prețul de 35.000 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Supravie cu restul gospodăriei

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Mihăești</u> <u>Vâlcea</u>	<u>0,0623</u>	<u>37403</u>	<u>37403</u>	-	-	<u>pașune</u>	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Bărbu Gheorghe Traian
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.


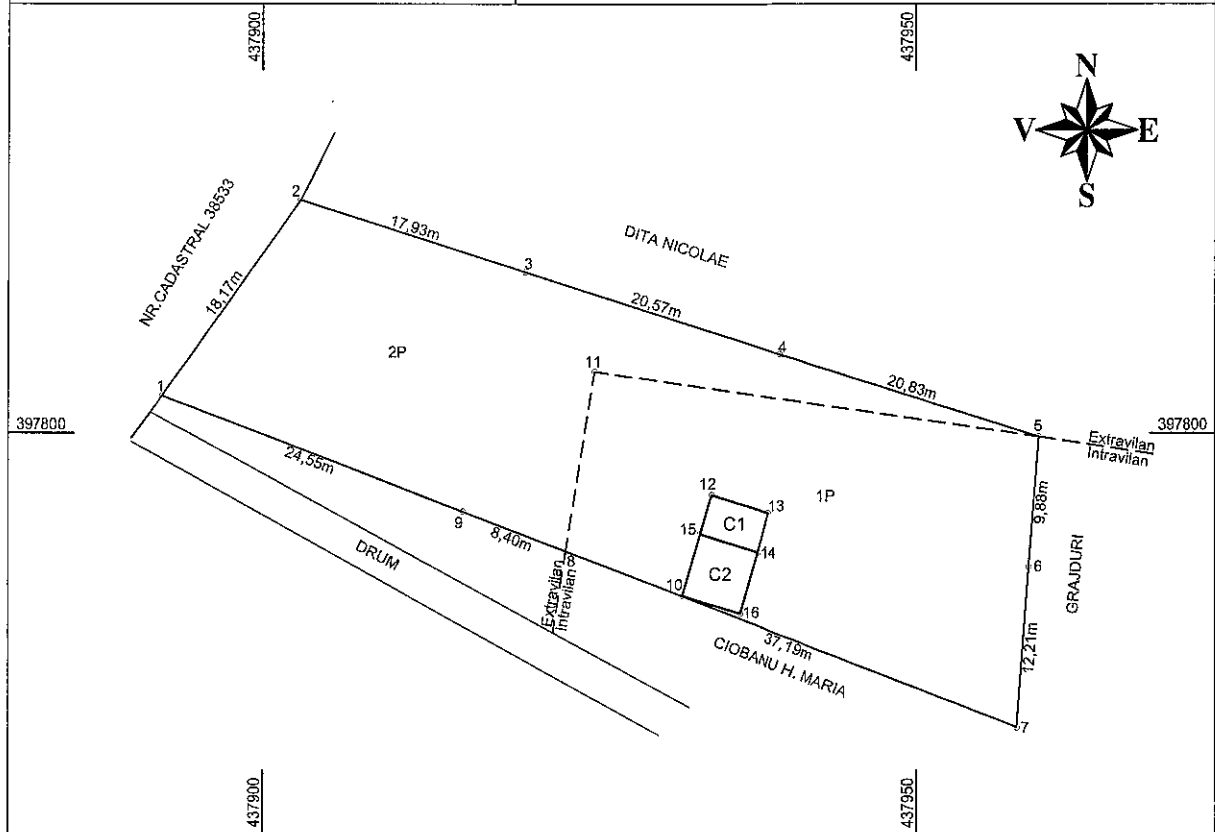
Data 01.11.2021

- NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsădnicile și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și paștile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37403	1256 mp.	Localitate Gurișoara, Punctul "Poieni", Judetul Valcea
Nr. Cartea Funciară	37403	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mihaesti-intravilan+extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)		Mențiuni
1	P	633	Intravilan	Terenul nu este împrejmuit.
2	P	623	Extravilan	
Total		1256		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	14	Suprafață construită desfășurată = 28 mp., Anexa, P+M.
C2	CA	23	Suprafață construită desfășurată = 23 mp., Anexa.
Total		37	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1256 mp.

Executant: ANDRONACHE MARIA
CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR.0826Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din terenMaria
AndronacheMaria Andronache
ANCFI, CATEGORIA A, VL,
SERIA RO-B-F, NR.0826
2021.10.06 09:43:46 +03'00'

Data: 22.09.2021

Inspector :

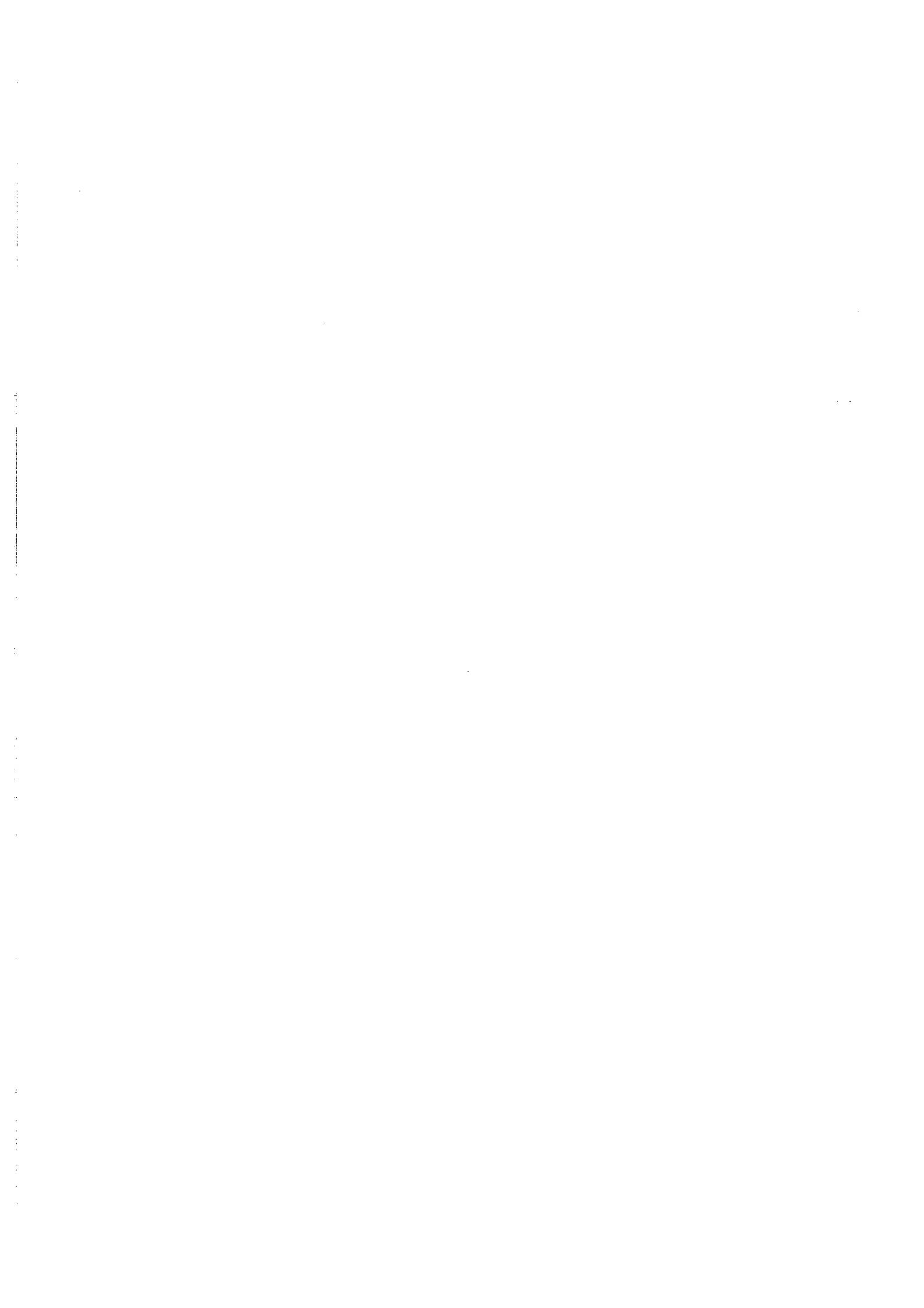
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. cadastral .

Semnat digital de Elena-Ariana VLADU

Ariana Consilier Cadastru

101194/06.10.2021

Data :



Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>48</i> din <i>01.11.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAIȚI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *48*.....depusă de *BALBU GEORGHE TRAIAN* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>BITA NICOLAE</i>	
2.	<i>CIABINEI MARCU</i>	
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

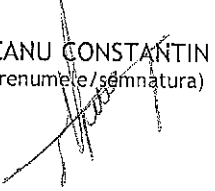
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		


7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR
BARZAGEANU CONSTANTIN
 (numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL
POPA SABIN CONSTANTIN
 (numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1384</i> ... din <i>01.11.2011</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHREȘTI</i>	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

CNP/CIF.....(*) , nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vânzare nr. *1* din data de *01.11.2011*, depusă de *BALBU Gheorghe Tiberiu*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,0623*... (ha), nr. cadastral *37303*..., nr. carte funciară *37403*..., nr. tarla..... nr. parcela....., categoria de folosință *PAȘUNE*, la prețul de *37.000*... (lei), afișată la sediul/site-ul *COM. MIHREȘTI*..... Primăriei *MIHREȘTI*..., județul *V. CEA*...

PRIMAR

.....
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

.....
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

