

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

CĂMĂRIA COMUNICII IMOBILIARE ȘI
Județul Vâlcea
Nr. 28 din 24.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata, Bămbăușică Alexandra Catalina CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea Rm. Vâlcea, str. Tuday Vasileviciușcu
nr. 26, bl. Voinescu A, et. 9, ap. 44, județul/sectorul Vâlcea, codul poștal.
e-mail. telefon 0720926236 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0.025 (ha), la prețul de 20393 (lei)⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<u>M. Năstău Vâlcea</u>	<u>0.025</u>	<u>36149</u>	<u>36149</u>	<u>29</u>	<u>2/2</u>	<u>livada</u>	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	/	/	x	x	x	/	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Bămbăușică Alexandra Catalina
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 21.03.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

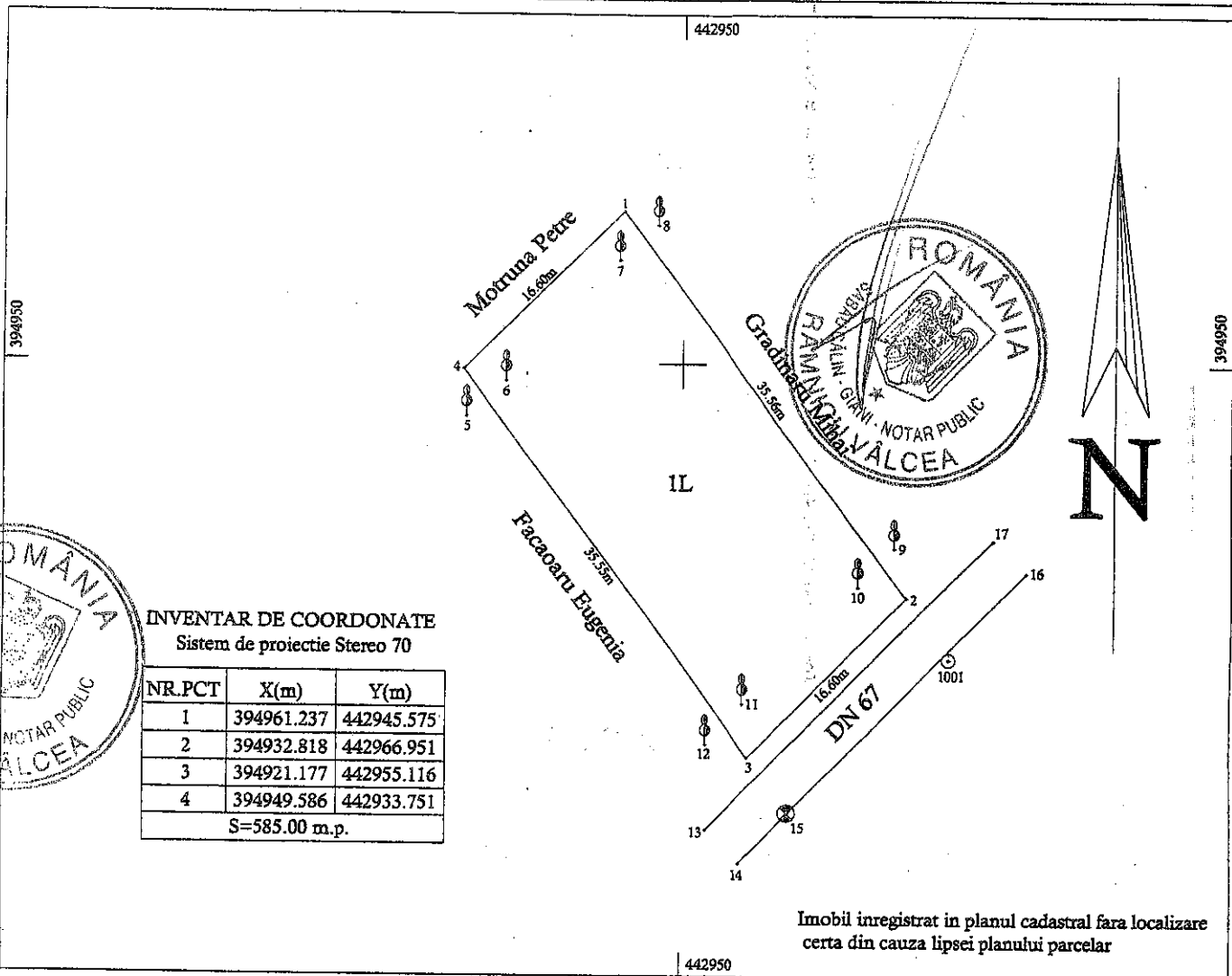


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

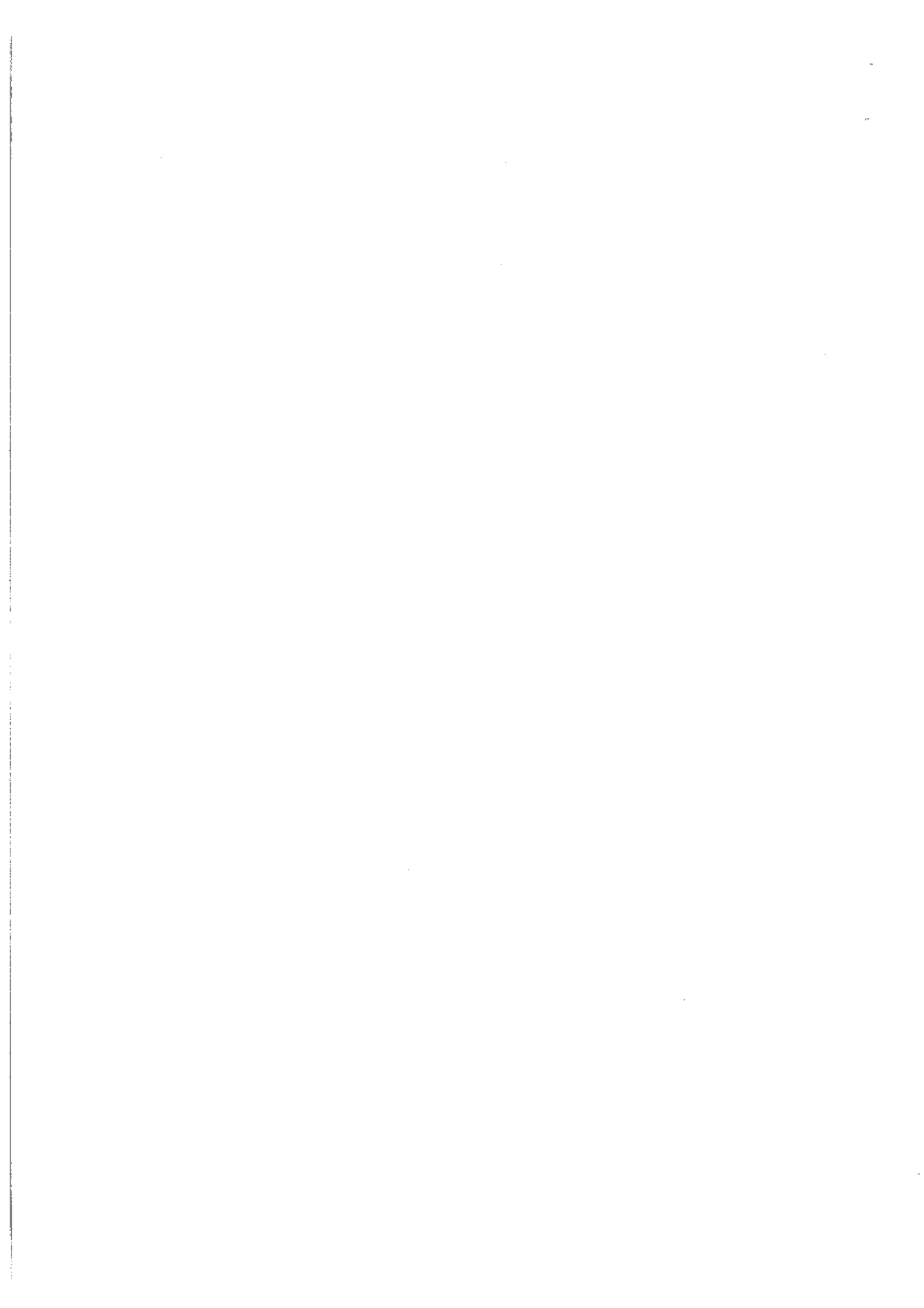
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36779	585 mp	Sat. Barsesti, Punctul "Cularii" EXTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	MIHAESTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	L	585	234	EXTRAVILAN - T 28, P L2/2 Neimprejmuit
Total		585	234	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				
Suprafata totala masurata = 585 mp Suprafata din acte = 585 mp				
Executant, Sempatura si stampla CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BO-VL-F Nr. 0009 Daniel Ion Traistaru CATEGORIA 2			Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date 20.09.2011 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA MIHAI MINODORA SUBINGINER I A	
Data: 21.09.2011				



Județul (*) URZICENI	Registrul de evidență Nr. 3770 din 21.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAELI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....

 CNP/CIF.....(*) , nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr.....bl., sc....., et....., ap., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel.
 Oferta de vânzare nr. 28..... din data 21.03.2022, depusă de IMM BUCUREȘTI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.078..... (ha), nr. cadastral 3647....., nr. carte funciară 367.68....., nr. tarla 22.....nr. parcela 2/2, categoria de folosință 21.01.04....., la prețul de 20.383..... (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

MARZĂRĂȘANU CTRU
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

ROȘA STĂBIL CĂL
 (numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 28 din 2003/2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. NIHEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 28 depusă de GRĂDINĂRĂ ALEXANDRA CRĂZINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<u>MORUNA ASTRU</u>	
3.	<u>GRĂDINĂRĂ MIHA</u>	
4.	<u>FRĂCȘORU ELI GORU</u>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019