

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

AMĂRIA COMUNICĂRII
Județului Valcea
Nr. 57 din 09.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **BONEA NICOLAE**,
BONEA FELICIA,
BONEA DRAGOS
având adresa de comunicare în: localitatea **MĂHAȘTI**, CNP.
nr. **11**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **VALCEA**, str. **MISERIA**,
e-mail., telefon **0762473324**, codul poștal., vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de **0,1384** (ha), la prețul de **3.500** lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU CENȘUL**
PREEXISTENT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽²⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	MĂHAȘTI VALCEA	0,1384	39597	39597	4	81	Arabil	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BONEA NICOLAE
(numele și prenumele în clar)
BONEA FELICIA
Semnatura
BONEA DRAGOS
Data **09-06-2022**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomii, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă; altela asemenea.

Județul (*) VAZCEA	Registrul de evidență Nr. 4778 din 01.06.2019
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. N. APES	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....

 CNP/CIF.....(*) , nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....,sc....., et....., ap....., județul/sectorul..... codul postal....., e-mail....., tel.....
 Oferta de vânzare nr. 57 din data 01.06.2019, depusă de BOZE & NICOLAE SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1390 (ha), nr. cadastral 39115, nr. carte funciara 3778, nr. tarla 1 nr. parcela 1, categoria de folosință PAB1, la prețul de 3000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII N. APES, Primăriei N. APES, județul VAZCEA

PRIMAR

BALAZAGHIU C. AN
 (numele și prenumele / semnătura)

SECRETAR GENERAL

.....
 (numele și prenumele / semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 57 din 09.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MICAȘ	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 57.....depusă de *BUNETA FOLICĂ, BUNETA DRĂGĂȘI, BUNETA PROCAȘ* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.
2.
3.
4.
5.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele /semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele /semnatura)

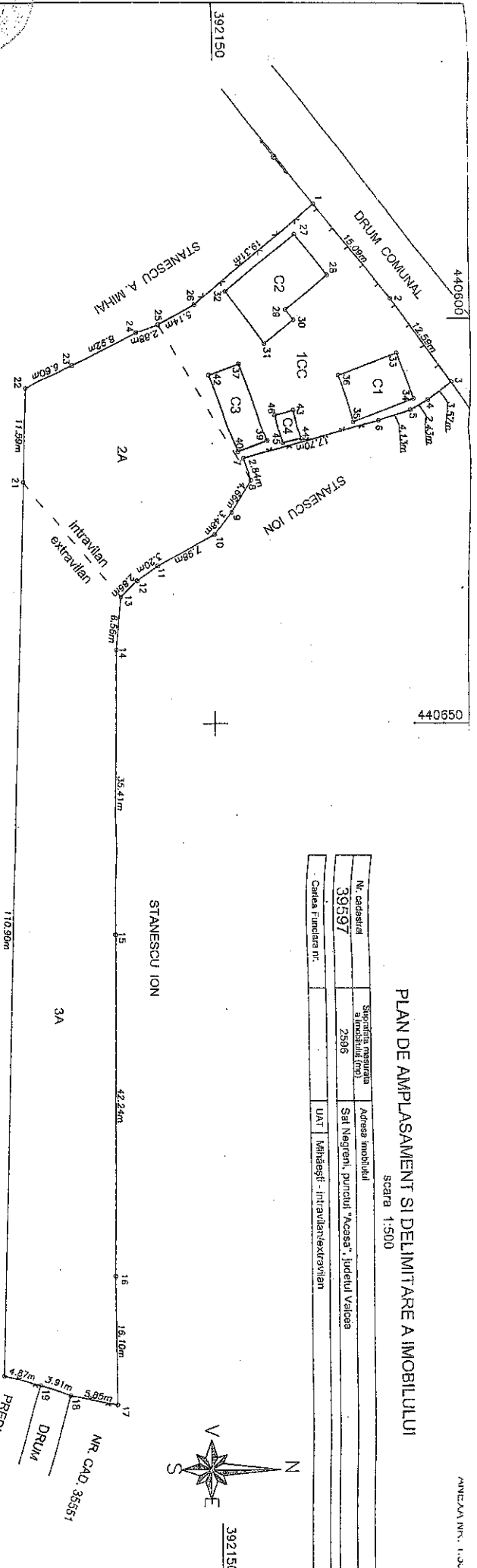
NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral 391597	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2596	Adresa imobilului Sat Negreni, punctul "Acasa", Judetul Valcea
Cartea Funciara nr.:	UAT Mahleşti - Intravilan/extravilan	



daş STANESCU GHEORGHE

392100

392100

392050

392050

40600

140650

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Menturi
1	CC	627	Taria 4, parcela 79,81	Intravilan
2	A	589	Taria 4, parcela 81	Intravilan
3	A	1380	Taria 4, parcela 81	extravilan
Total		2596		

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Menturi
C1	CL	48	Locuinta parter, 1 nivel, edificata in anul 1951; Suprafata construita desfasurata= 48mp.	
C2	CL	80	Locuinta parter, 1 nivel, edificata in anul 1974; Suprafata construita desfasurata= 80mp.	
C3	CA	40	Faza subsof parter+parter, 2 niveuri, edificat in anul 1951; Suprafata construita desfasurata= 52mp.	
C4	CA	8	Cotet, 1 nivel, edificat in anul 1974; Suprafata construita desfasurata= 8mp.	
Total		176		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2596 mp
Suprafata din acte = 2596 mp

Executant, TRITA MARINELA ELENA
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Marinela-Elena Trita
 CATEGORIA B
 SERIA: RO-M-L-F-NR. 0185
 Digitaly signed by Marinela-Elena Trita
 Date: 2021.08.16 15:01:48 +03'00'

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arturarea numarului cadastral
 Semnatura si paraf

Se poate afla la Birou-Aziua ISPAS
Mihail
 Consilier cadastru

Date:
62203/17.08.2021

