

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

JUMĂRIA COMUNA MINAȘI ȘI
Județul Vâlcea
Nr. 60 din 12.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **BONEA DRĂGOSI**,
BONEA FELICIA,
BONEA NICOLAE,
având adresa de comunicare în: localitatea **MINĂȘTI**, CNP. str. **Biserica**,
nr. **17**, bl., sc., et., ap. județului/sectorul **Vâlcea**, codul poștal.
e-mail. telefon **0702473370** vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de **0,2738** (ha), la prețul de **50.000** lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽²⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (**)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	MINĂȘTI VÂLCEA	0,2738	39576	39576	61	4/15 arabile		
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BONEA NICOLAE *[Signature]*
numele și prenumele în clar
BONEA FELICIA *[Signature]*
Semnatura
BONEA DRĂGOSI *[Signature]*

Data **10-06-2022**

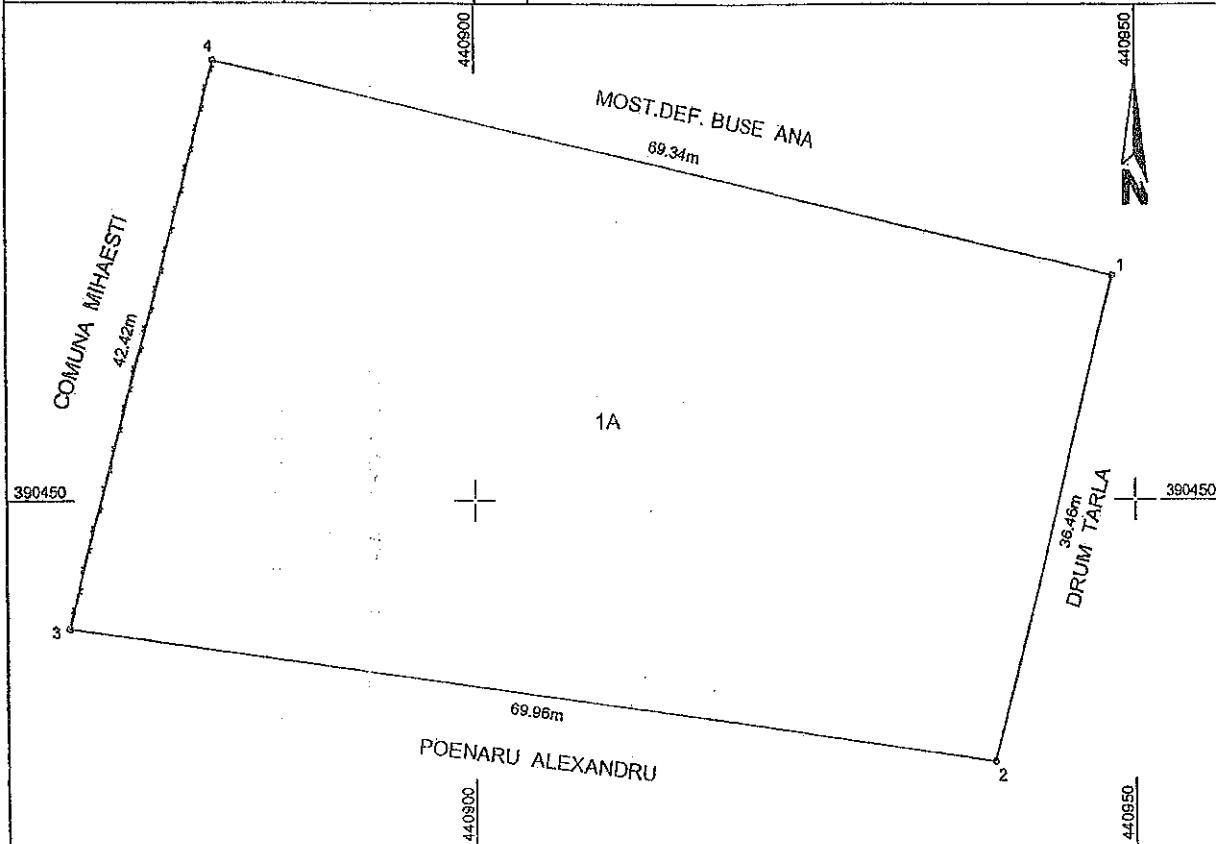
NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomii, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fâneațele, serăle, solarele, răsădnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
39576	2738	Punctul "Scoala", Județul Vâlcea

Cartea Funciara nr.	UAT	Mihăești - extravilan
---------------------	-----	-----------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2738	Tarla nr. 61, parcela nr. 4/65. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare cartă datorită lipsei planului parcelar.
Total		2738	Terenul este împrejmuit; cu gard/plasa:3-4; nelmprejmuit:1-2-3 și 4-1.

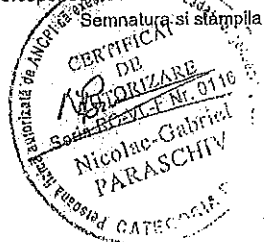
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la scd (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2738 mp

Suprafata din act = 2738mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 06.07.2021

Nicolae-Gabriel Paraschiv

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

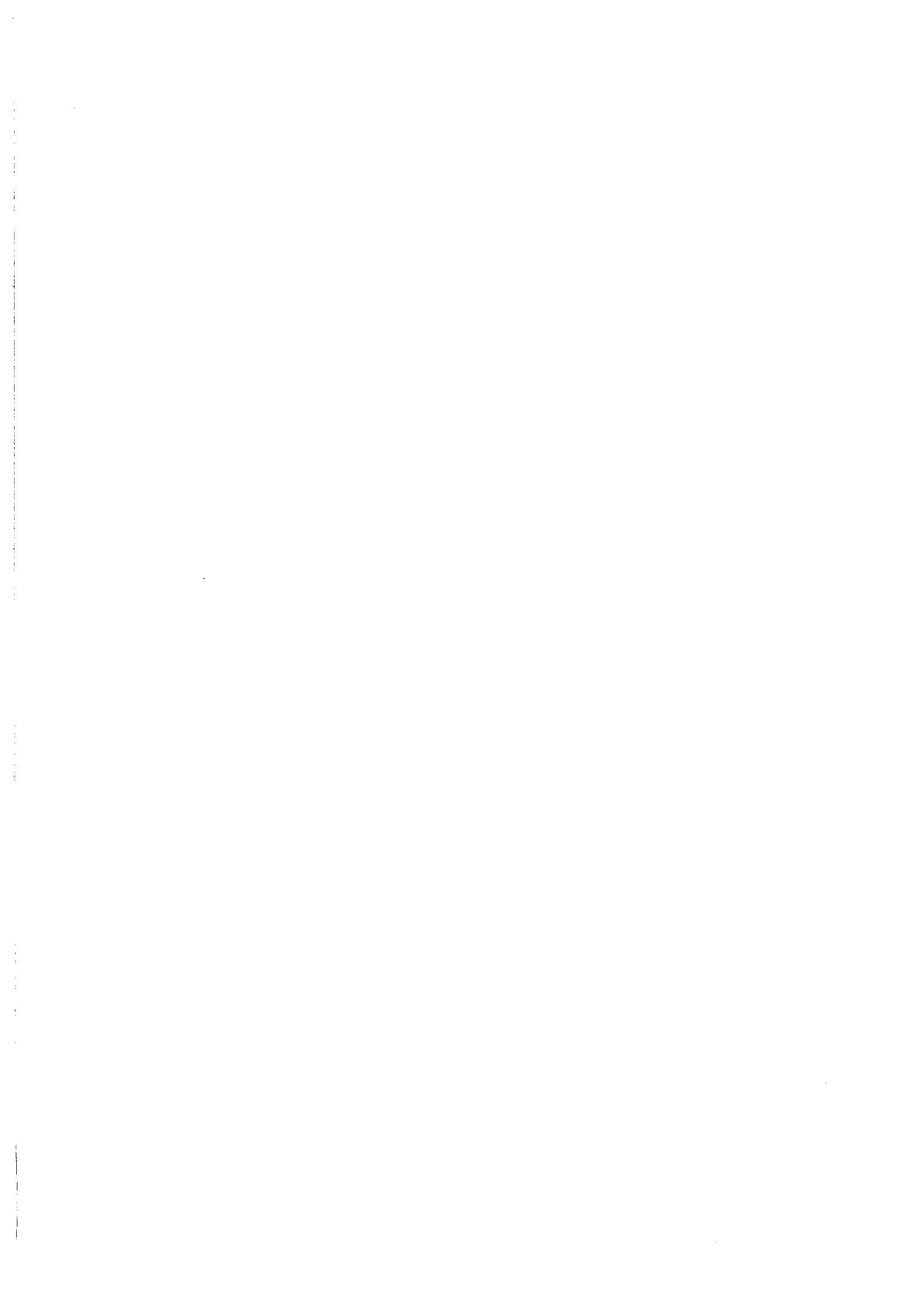
Semnat digital de Elena-Ariana ISPAS

Consilier cadastru

52613/13.07.2021

Data.....

Stampila BCPI



Județul (*) UTZEA	Registrul de evidență Nr. 2675 ... din 10.06.2021
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MĂRĂȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

M. D. NEZ BUSEA
POȘTALU MĂRĂȘTI

CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vânzare nr. **62**..... din data de **10.06.2021**, depusă de **SC SCA MĂRĂȘTI**....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2738**..... (ha), nr. cadastral **33178**....., nr. carte funciara **33178**....., nr. tarla **61**..... nr. parcela **116**....., categoria de folosință **111**..... la prețul de **50.000**..... (lei), afișată la sediul/site-ul **PRIMA P. ET**..... Primăriei **MĂRĂȘTI**....., județul **UTZEA**.....

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

BALĂGEA ALI ȘTIN

POPA SABU ȘTIN

(numele și prenumele/semnatura)

(numele și prenumele/semnatura)

INFOCOMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>COLEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>60</i> din <i>10.06.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *60* depusă de *BONETA NICOLAE BONETA FELICIA* vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori în calitate de

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.	<i>HOST SIF BRUCIATA</i>	
4.	<i>POENARU DE TINDRE</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile alimentare, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturii «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PRIMAR

BARZAGĂANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019