

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

AJUTORIILE COMUNITARII
Judetului Valcea
Nr. 63 din 22.06.2022

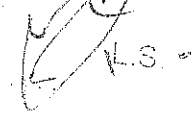
Subsemnatul/Subsemnata, BONEA DRAGOSI CNP.
având adresa de comunicare în localitatea MINEȘTI str. FLORȘCU
nr. 14 bl. sc. et. ap. judetului/sectorul VÂLCEA codul poștal.
e-mail. telefon 0742542906 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,2225 (ha), la prețul de 25000 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Judetului (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vanzător	<u>MINEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,2225</u>	<u>39776</u>	<u>39776</u>	<u>4</u>	<u>82</u>	<u>ter. extravilan</u>	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>x</u>	<u>+</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>+</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BONEA DRAGOSI
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  L.S.

Data 21-06-2022

- NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomniciole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc naveilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
38776	2225	Punctul "Acasa", judetul Valcea	
Cartea Funciara nr.	UAT	Mihăești - extravilan	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2225	Tarla 4, parcela 82
			1,2,3,4,5,6,7 neimprejmuit, 7,8 gard plasa, 8,9,10,11,12,13,1 neimprejmuit.
			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		2225	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2225 mp			
Suprafata din acte = - mp			
Executant, TRITA MARINELA ELENA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 9873/08.02.2022	
Data: 16.09.2021		Data..... Stampila BCPi	

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>8069</i> ... din <i>22.06.2012</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MINDREȘTI</i>	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

MOIT: J. MINDREȘTI MINDREȘTI
PREȘEDINTE GRIGORE

CNP/CIF.....(*) , nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....,sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr. *62*..... din data

de *22.06.2012*....., depusă de *ROMENA S.A. GOLF*....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *9,2225*..... (ha), nr. cadastral *2926*....., nr. carte funciară *2776*....., nr. tarla *4*..... nr. parcela *22*....., categoria de folosință *PA21*....., la prețul de *24.000*..... (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRIA*..... Primăriei *MINDREȘTI*....., județul *Vrancea*

PRIMAR

BĂRȚĂGEANU CĂM

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

PODA IARĂN CĂM

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIREA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>63</i> din <i>22.09.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MINTREȘI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *63*.....depusă de *BONFA SCA SRL* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>HOLT, IAN ETIA MIHAEL</i>	
2.	<i>PREBILOR GREGORE</i>	
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

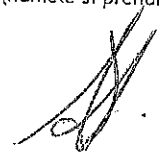
PRIMAR

BĂRBĂLESCU CĂLIN
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA IARIN CĂLIN
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019