

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Județul Valcea
Nr. 97 din 28.10.2022

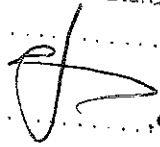
Subsemnatul/Subsemnata, **CILEA MIRELA CRISTINA** CNP. str. **PRINCIPALĂ**,
având adresa de comunicare în: localitatea **COMUNA MIHĂȚEȘTI**, județul/sectorul **VALCEA**, codul poștal.
nr., bl., sc., et., ap. telefon **0769976350**, vând teren agricol
e-mail: **TUTTOPORCELLANATO@YAHOO.COM** situat în extravilan, în suprafață de **0,0845** (ha), la prețul de **6000** lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: **SE VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII!**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	COM. MIHĂȚEȘTI VALCEA.	0,0845	37827	37827	29	585/1	ARABIL	T
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CILEA MIRELA CRISTINA.
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.
Data **28.10.2022.**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serăle, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 14642 din 31.10.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

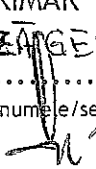
VĂRTEJ GHEORGHE NR. CAD. 36197
DORTOS ELENA NR. CAD. 1656

CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr.....bl.,sc....., et....., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr. **97**..... din data de **28.10.2022**, depusă de **CLEA MIRELA CRISTINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0845** (ha), nr. cadastral **37227**, nr. carte funciară **37227**, nr. tarla..... nr. parcela **5851**/categoria de folosință **APABIL** la prețul de **6000** (lei), afișată la sediul/site-ul **PRIMĂRIE**..... Primăriei **MIHĂEȘI**, județul.....

PRIMAR

BĂRZĂGEANU C-TIN

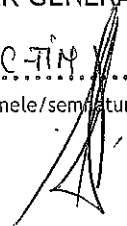
(numele și prenumele/semnătura)



SECRETAR GENERAL

POPA SABIN C-TIN

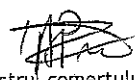
(numele și prenumele/semnătura)

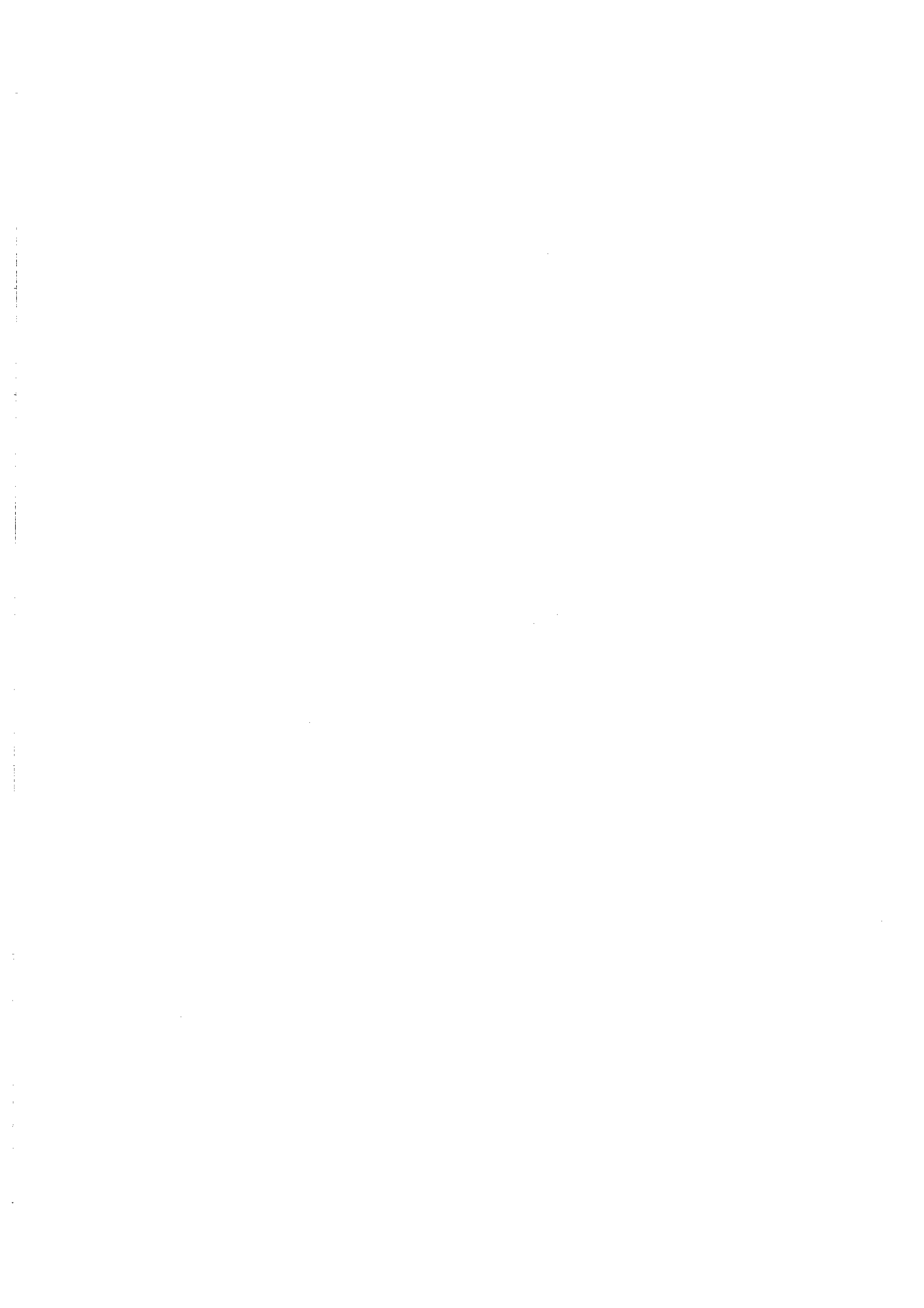


INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.





Județul(*) VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 97 din 28.10.2012
Unitatea administrativ-teritorială(*) COM. MIHĂEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.depusă de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	VĂRTEJ GHEORGHE - NR CAD 36197	
2.	BORTOS ELENA - NR CAD 1656	
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

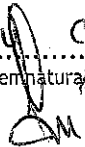
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BĂRZĂGEANU C-TIN
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

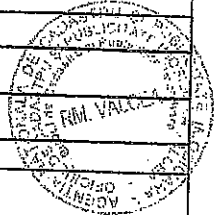
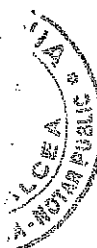
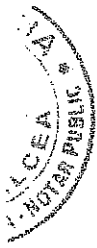
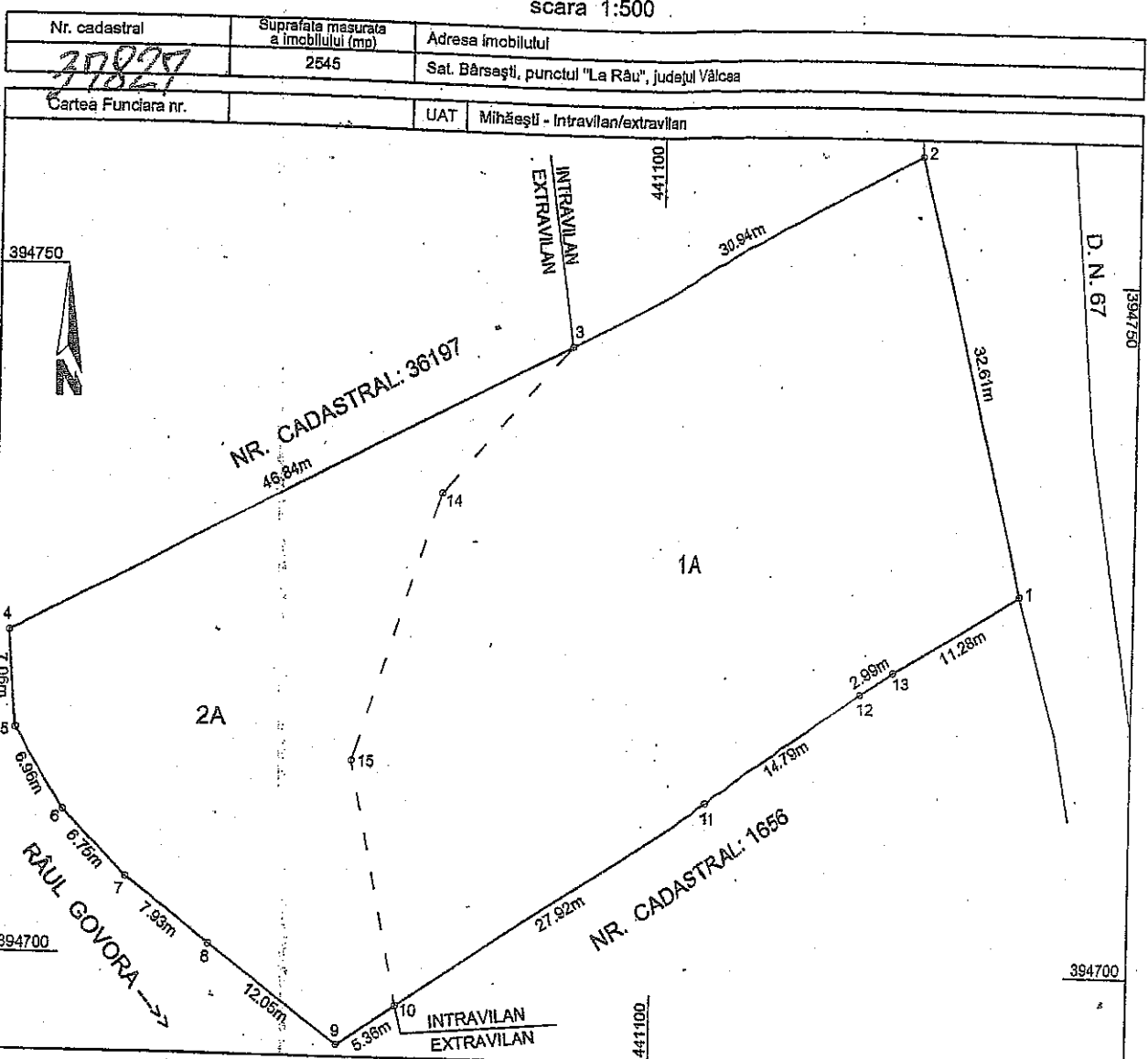
POPA SABIN C-TIN
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1700	Taria nr. 29, parcela nr. 585/1.
2	A	845	Taria nr. 29, parcela nr. 585/1.
Total		2545	Terenul nu este împărțuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2545 mp
Suprafata din act = 2545 mp

Executant, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-VI P Nr. 0116
Nicolae-Gabriel PARASCHIV
 Data: 15.04.2016

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

DUMITRESCU MAGDALENA FLORII
 CONSILIER I A
 22768 / 05.05.2016

Data.....

Stampila BCPI

