

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

CĂMĂRIA COMUNALĂ MINAEȘTI  
Județul Valcea  
Nr. 87 din B. 09. 2022

Subsemnatul/Subsemnata, **GIORBANA GEORGINE** CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea **VOLUNTAR**, str. **COMȘITUTII 61**  
nr. **4**, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județului/sectorul **ILFOV**, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon **0723 300 520** vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de **0,2497** (ha), la prețul de **15.000** lei<sup>(1)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(1)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcele <sup>(**)</sup>		
Se completează de către vanzător	<b>MINAEȘTI VALCEA</b>	<b>0,2497</b>	<b>2265</b>	<b>30410</b>	<b>28</b>	<b>B18/21</b>	<b>Livezi</b>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**GIORBANA GEORGINE**  
(numele și prenumele în clar)

*Signature*  
**GIORBANA GEORGINE**

Data **12.09.2022**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomii, plantațiile de hamei și duzi, pășunițe, fâneațe, serăle, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunițe împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.



Județul (*) <i>MARCU</i>	Registrul de evidență Nr. ... <i>84</i> ... din ... <i>13.08.2022</i> ...
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MĂRĂȘTI</i>	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ...*84*... depusă de ...*COBOARĂ GHEORGHE*... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>MARICA PREHA</i>	
3.	<i>RADE MARICA</i>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Șilvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

*BĂRĂNESCU C-DIN*  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

*POPA STĂBIL C-DIN*  
(numele și prenumele/semnatura)

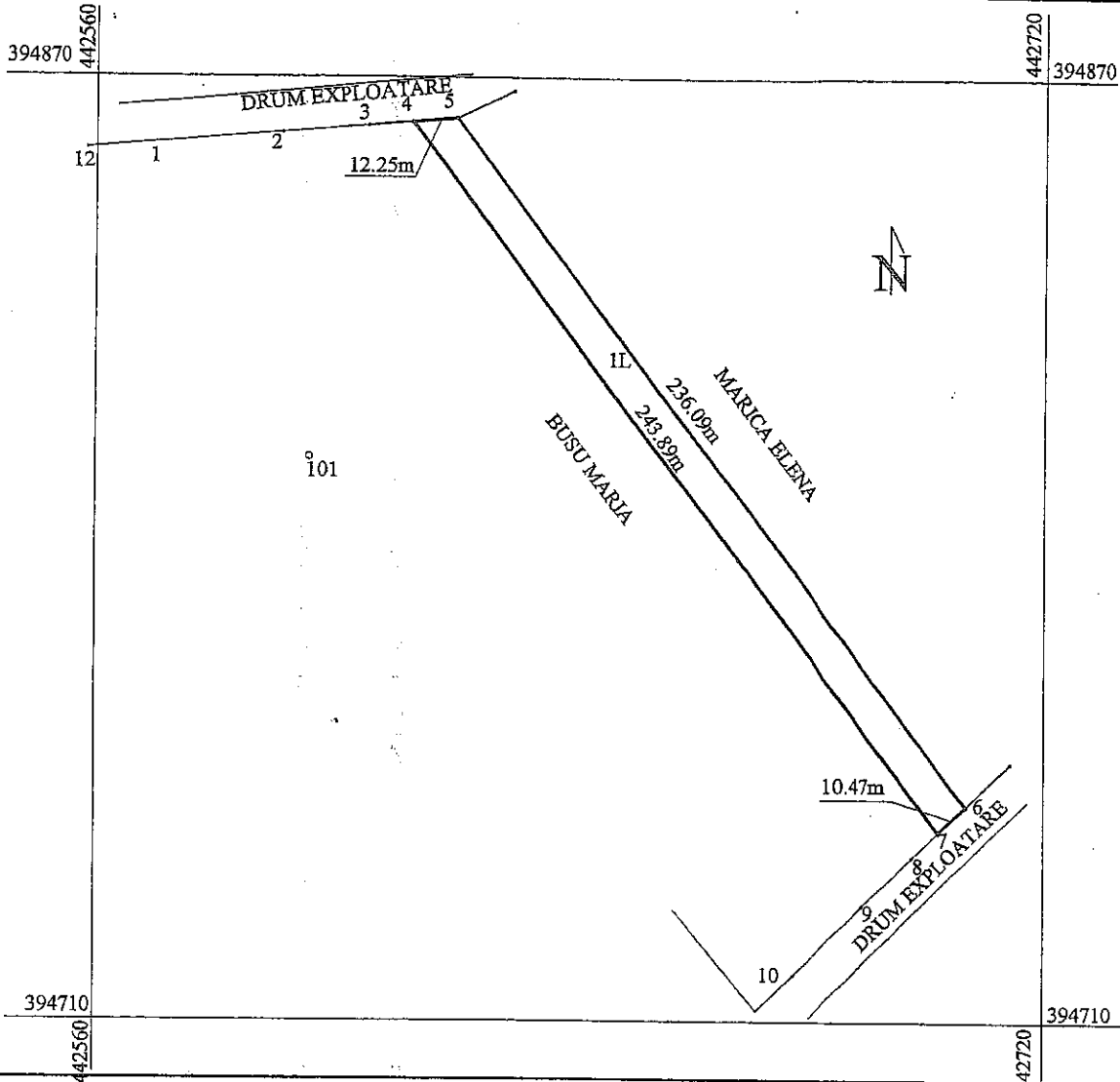
NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr.cadastral <b>2265</b>	Suprafata masurata 2494	Adresa imobilului com.Mihaesti,sat Barsesti,jud.Valcea,punctul "INDEAL",Tarla 28,parcela L 18/21
Cartea funciara	UAT MIHAESTI	EXTRAVILAN



## A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	A	2494	998	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT
Total		2494		

## B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuini
Total			

### inventar de coordonate

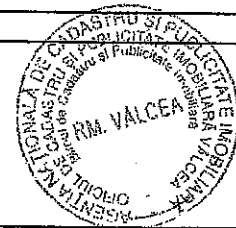
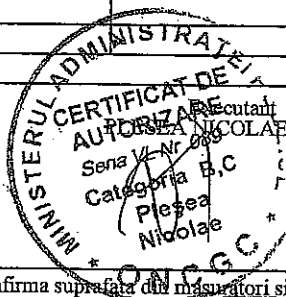
Sistem de proiectie"stereografica '70"

Pct	X	Y
4	394957.662	442644.688
5	394958.702	442656.893
6	394769.639	442798.297
7	394762.363	442790.766

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=2494 MP  
Suprafata din act=2500 MP



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA  
**MIHAI MINODORA**  
SUBINGINERITA

33112 / 25.08.2008



Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>11727</i> din <i>13.09.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MITREȘTI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....  
 .....  
 .....  
 CNP/CIF.....(\*), nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr.....bl. ....,sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. *27*..... din data de *13.09.2022*, depusă de *ASOCIATA CATERGHE*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2494*..... (ha), nr. cadastral *2265*....., nr. carte funciara *36512*, nr. tarla *28*.....nr. parcela *1121*, categoria de folosință *1.1.1.1*....., la prețul de *18.000*..... (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII MITREȘTI*..... Primăriei *MITREȘTI*....., județul *VALEA*.....

PRIMAR

*BARZĂ GEORGIU ETIU*

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

*POPA SABIN ETIU*

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

