OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI
Județul Vâlcea
Nr. 96 din 27.10.2022

Subsemnatul/Subsemnata, CIUCĂ AURELIAN DRAGOS
având adresa de comunicare în: localitatea, PETROȘANI CNP.
nr. -, bl. 6, sc. 2, et. 1, ap. 19, județul/~~sectorul~~ Hunedoara str. PACII
e-mail, telefon 0744564200 codul poștal
situat în extravilan, în suprafață de 0,3866 (ha), la prețul de 34794 vând teren agricol
Condițiile de vânzare sunt următoarele.
lei[2]

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	MIHĂIEȘTI VÂLCEA	0,3866	40021	40021	85	1/8	ARAZIL	—
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand că falsul în declarații se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CIUCĂ AURELIAN-DRAGOȘ
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 27.10.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sarele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cod 291.5 A4/1 80 B 100

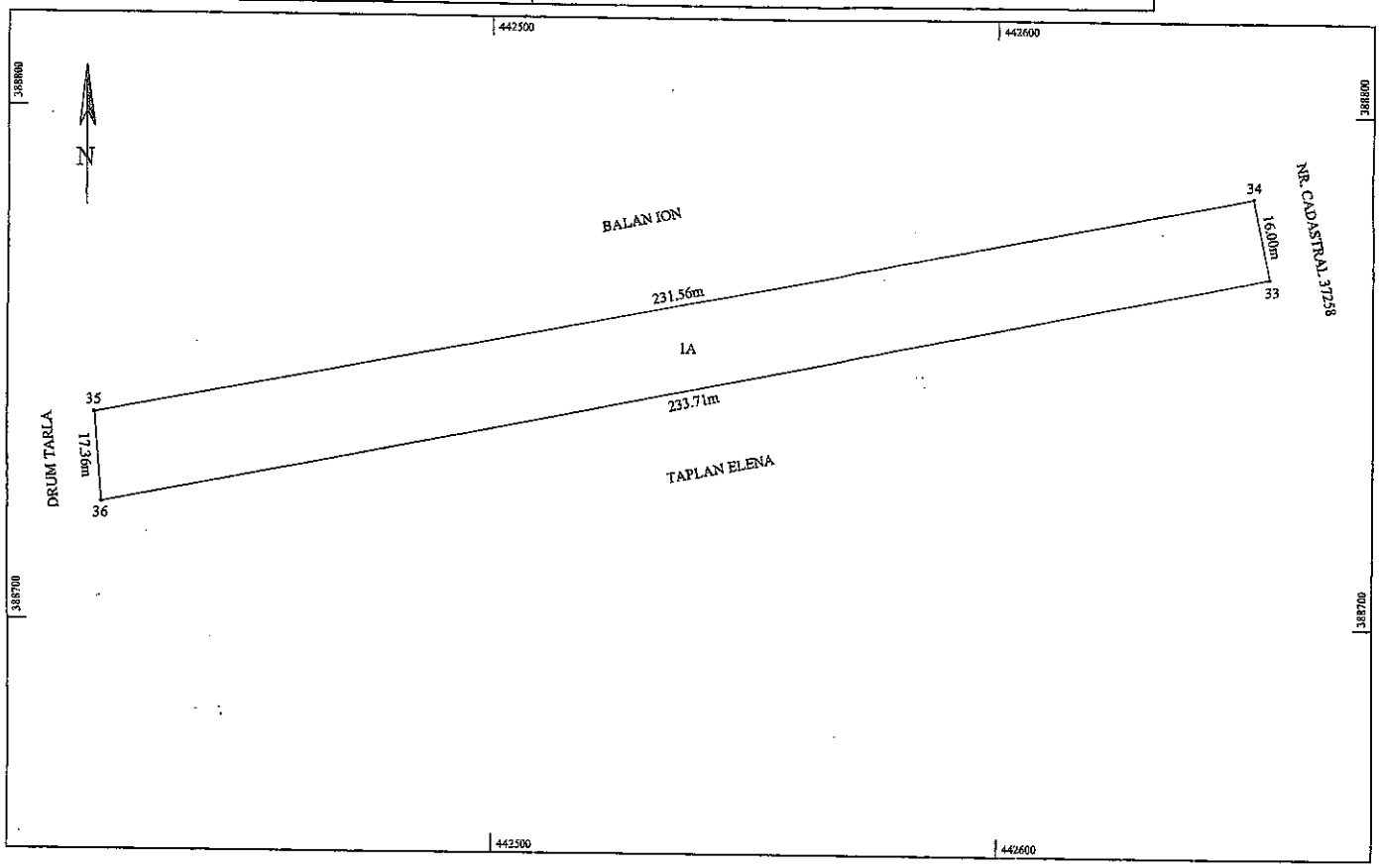
Tip. la SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
40021	3866 m.p.	Punct "Mincea"

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIHAESTI - EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3866	Tarla 85 din T.P , parcela 1/8. Limita nematerializata in totalitate. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		3866	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3866 m.p.
Suprafata totala din act = 5000 m.p.

Executant:	Inspector,
ing. FLORIN ION autorizatie categoria C, seria RO-VL-F, nr. 0166/06.09.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Florin Ion Digitally signed by Florin Ion Date: 2022.10.13 16:29:37 +03'00' Data: 13.10.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 82596/14.10.2022 Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece Stampila BCPI

ANEXA nr. 1D

Judeţul (*) VALCEA	Registrul de evidentă Nr. 14231 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă.....
.....BALAN ION
.....NR. CAS. 37481 MIHAI EFEVA
CNP/CIF.....(*),nr.înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr.....bl. .....,sc....., et....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 96..... din data de 27.10.2022, depusă de OLIT MIREDIN MIHAI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,3866 ... (ha), nr. cadastral 40021, nr. carte funciară 40021, nr. tarla 85 ....nr. parcela 113.., categoriea de folosinţă teren arabil, la preţul de 3475 ..... (lei), afişată la sediul/site-ul MIHAESTI .....Primăriei MIHAESTI ....,judeţul VALCEA

PRIMAR

BARBAGEANU CAIN

(numele si prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POP MARIN CAIN

(numele si prenumele/semnatura)

ÎNTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
-Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019

ANEXA nr. 1C:

Judeţul (*) VÂLCEA	Registrul de evidenţă Nr. 96 din 27.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţa

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 96 depusă de [illegible] în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3		
4		
5		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3		
4		
5		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din lege.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.	BRZAN ION	
3	[illegible]	
4	TRAIAN ELENA	
5		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3		
4		
5		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice «Gheorghe Ionescu-Şişeşti» şi unităţile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3		
4		
5		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3		
4		
5		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3		
4		
5		

PRIMAR

BRAZDEANU CĂTĂLIN

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA STASIA CĂTĂLIN

(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019