

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

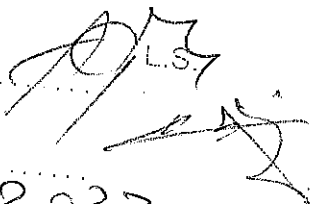
CĂMĂRIA COMARCIANĂ DE ÎNCHIRIAȘI
Județul Vâlcea
Nr. 88 din 14.09.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **COȚOCARU GHEORGHE**
 având adresa de comunicare în localitatea **ORĂȘ BĂILEȘI** CNP **2680701384209**
 nr. **35**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **VÂLCEA** str. **TEIUR**
 e-mail. telefon **0749100905** codul poștal.
 situat în extravilan, în suprafață de **0,3476** (ha), la prețuri de **34760** vând teren agricol lei⁽²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: **SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL**
PROPIETĂȚII

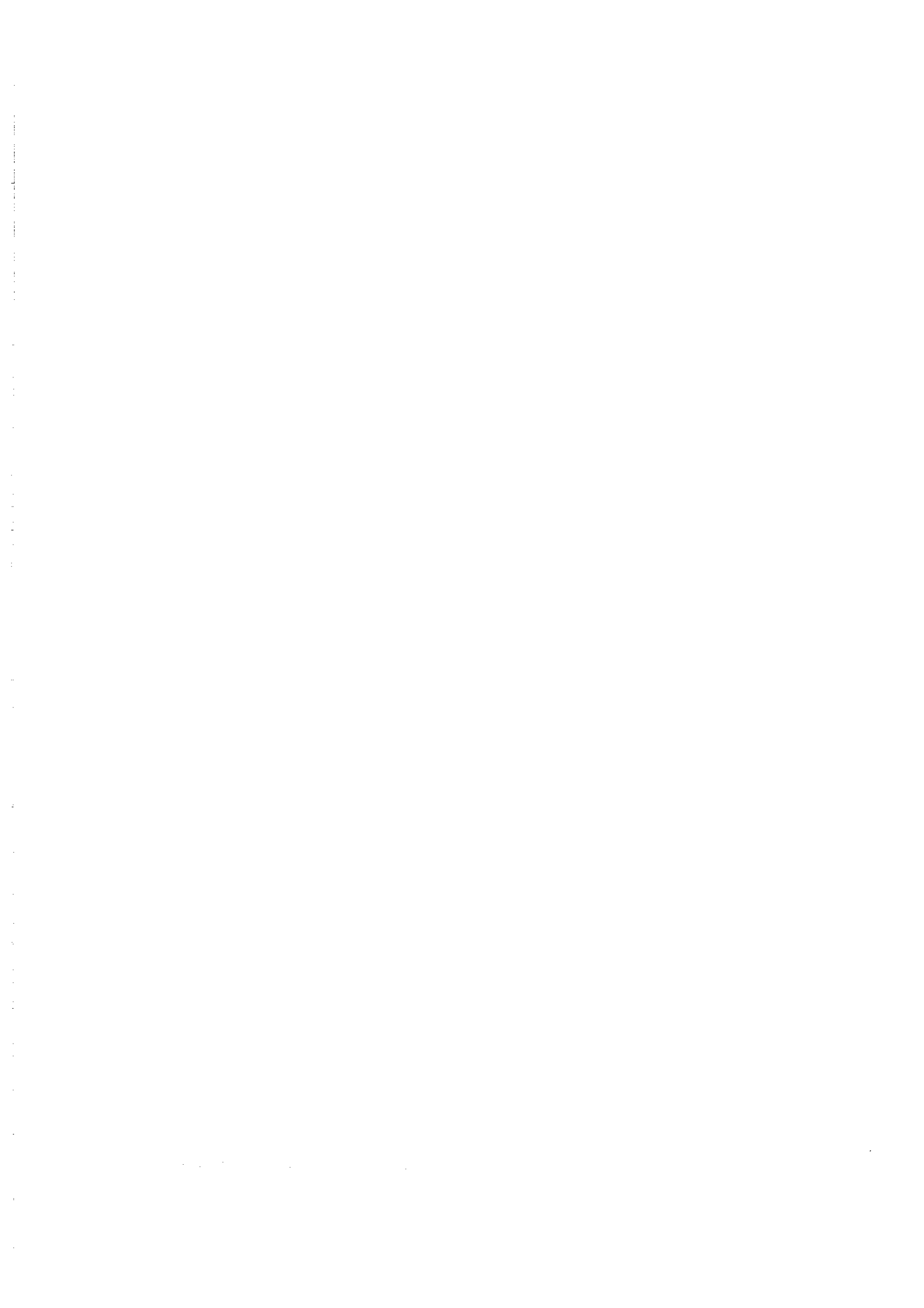
Date privind identificarea terenului.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ⁽²⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	MIHĂLEȘTI VÂLCEA	0,3476	35222	35222	95	23/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
COȚOCARU GHEORGHE
COȚOCARU ELENA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura 
 Date **14.09.2022**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pornicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serare, solarele, răsădnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) <i>VATZEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>11825</i> din <i>14.09.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHARETI</i>	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....
 NR. CFS: *32260*
 MIHARETI
 CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr..... bl. sc....., et....., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr. *88*..... din data de *14.09.2022* depusă de *COOPERATIVA BURELOR* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,3170* (ha), nr. cadastral *3022*, nr. carte funciară *3022*, nr. tarla *95* nr. parcela *2311*, categoria de folosință *ARABIT* la prețul de *30.760* (lei), afișată la sediul/site-ul *MIHARETI* Primăriei *MIHARETI*, județul *VATZEA*

PRIMAR

BĂRLEA GABRIEL CRIN
 (numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

RODA CRISTINA CRIN
 (numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) IARCA	Registrul de evidență Nr. 88 din 14/09/2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ...88.....depusă de COFODANU EZETA / COFODANU GHEORGE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NR SA 27260	
3.	MILITARU ION	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARBĂGAMU CĂIN
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABINA CĂIN
 (numele și prenumele/semnatura)

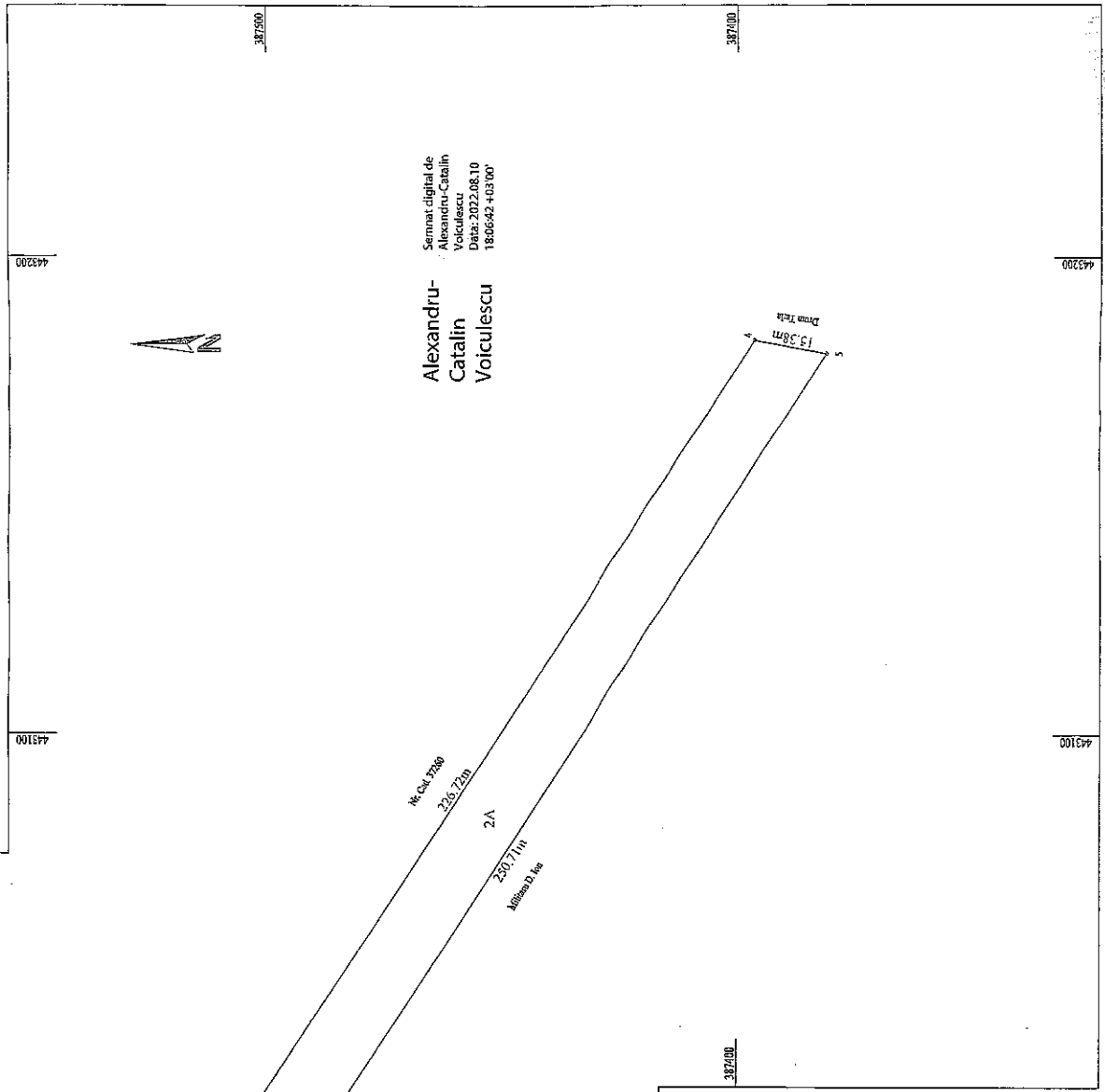
NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
 sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
 Oordonanța de Urgență nr. 57/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
35222	4682	Localitatea Munteni, Punctul "JAFU", Judetul Valceat	
Nr. Cartea Funciara	35222	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Mihnesti - Intravilan/Extravilan	



Semnat digital de
Alexandru-Catalin
Voiculescu
Data: 2022.08.10
1806642+40300'

Alexandru-
Catalin
Voiculescu

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelei

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1206	Intravilan
2	A	3476	Extravilan
Total		4682	Parcela 95, Parcela 23/1;

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4682 mp
Suprafata din act = mp

Inspector, **63353 / 11-08-2022**

Confirm intocuirea imobilului in baza de date integrata si atribuirea intravilanului cadastral

Ilina Ozon
Semnat digital de Ilina Ozon-Nicolae
Data: Date: 2022.08.31 13:57:34 +03:00'

Stampa in **Nicolae**

Confirm executarea asigurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector, **63353 / 11-08-2022**

Stampa si semnatura

