

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

COMUNĂ COMUNITATEA MIHALEȘTI
Județul Vâlcea
Nr. 11 din 21.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANTINESCU ELENA, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea MIHALEȘTI, SCĂRIȘOARA, str. M. HĂDĂRĂȘI
nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea, codul poștal.
e-mail. telefon 0721819761 vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 00214 (ha), la prețul de 600 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREună CU
REZUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHALEȘTI</u> <u>Vâlcea</u>	<u>00214</u>	<u>39043</u>	<u>39043</u>	<u>8</u>	<u>180/2</u>	<u>180/2</u>	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>	<u>+</u>

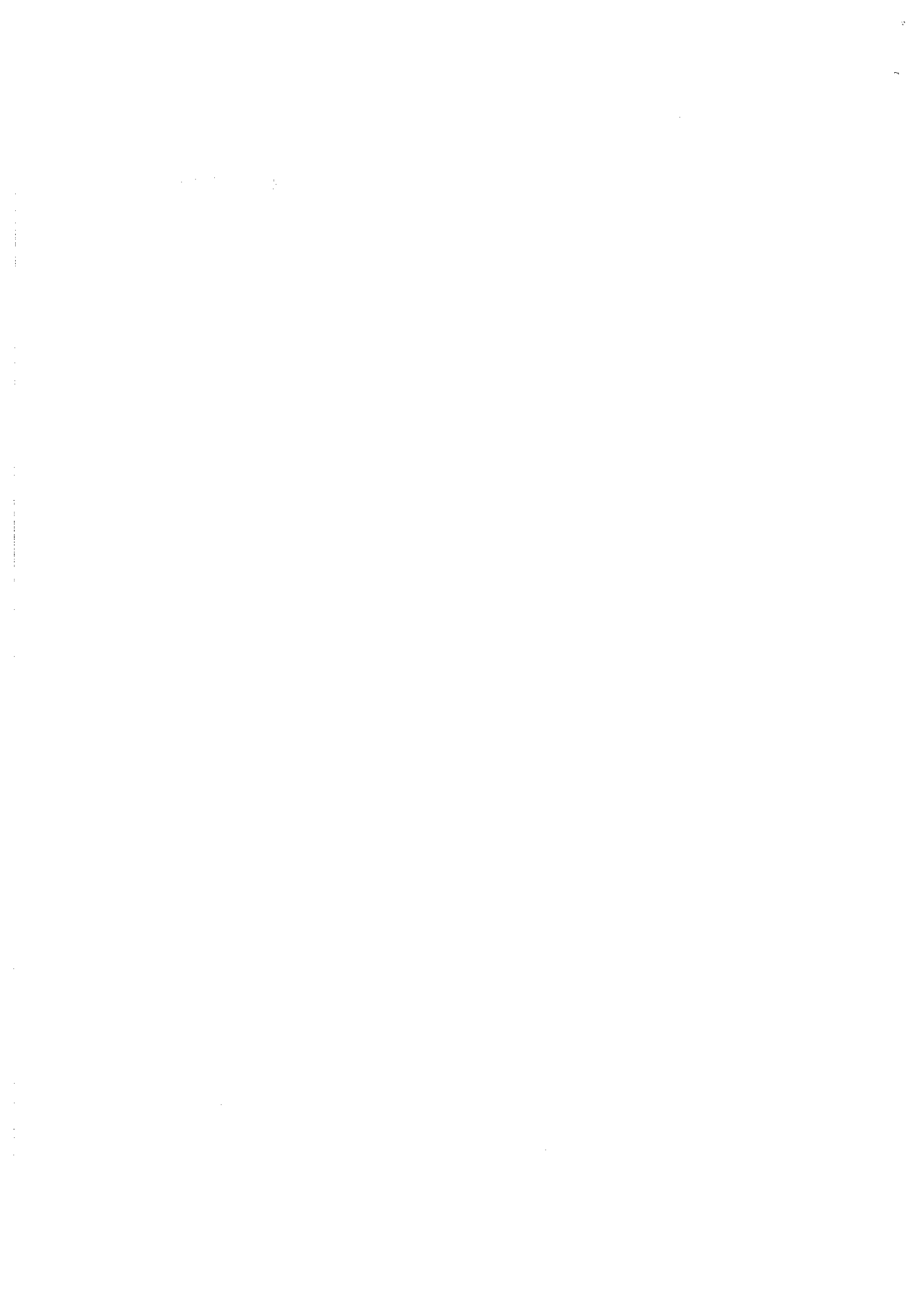
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CONSTANTINESCU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 21.02.2022

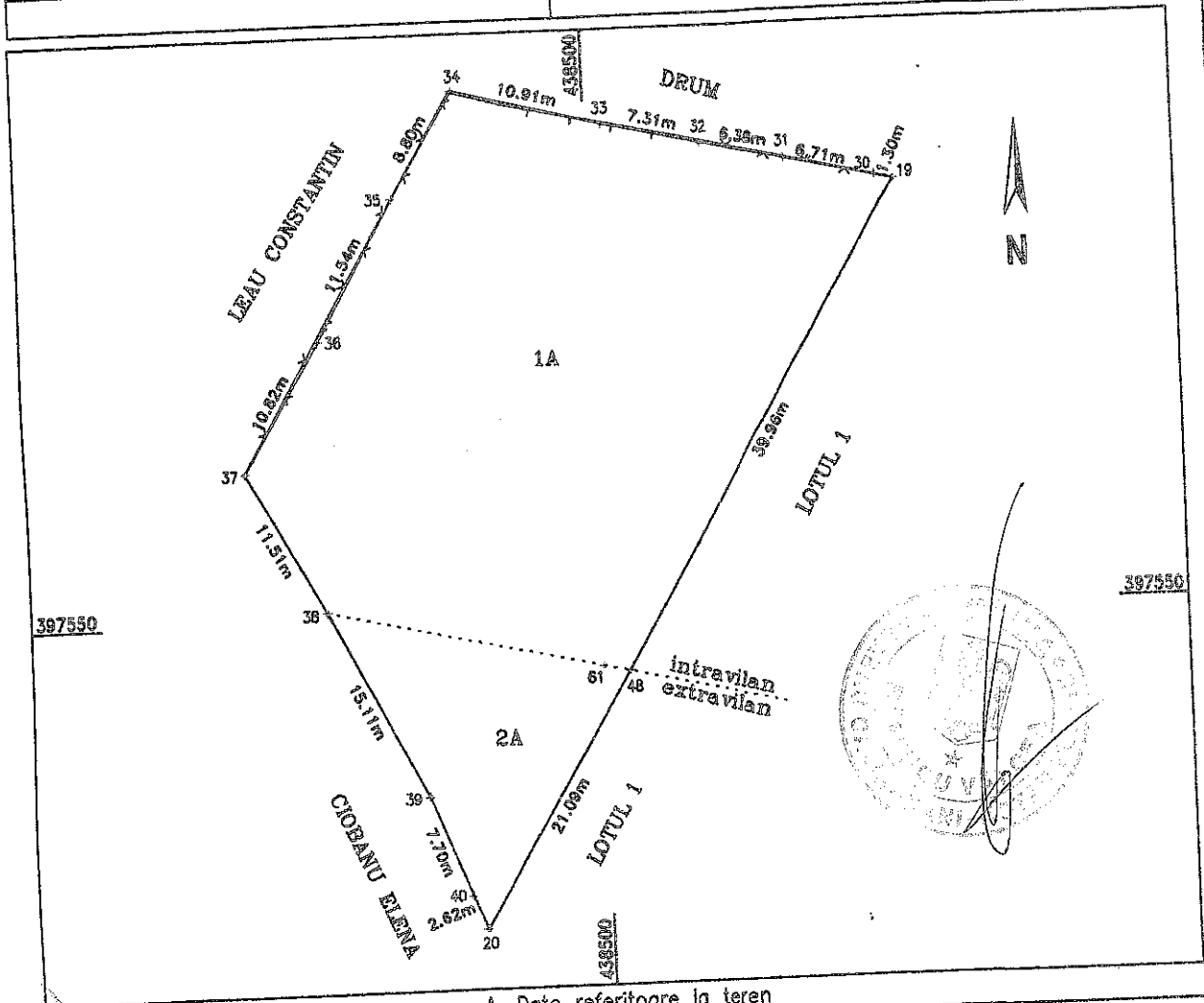
NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serăle, solarăle, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
39043	1410	sat Gurisoara, punctul „La Cismea”, jud. Vocea
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		MIHAESTI--intravilan+extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	A	1196	T 8, P 186/1, 186/2 Teren imprejmuit cu gard plasa sarma si gard lemn(34-33-32-31-30-19), fara gard(19-48-20-40-39-38-37), gard plasa sarma(37-36-35-34) Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2.	A	214	
Total		1410	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului=1410mp;
Suprafata din act=-mp;

Executant: Ing. BOBEI Mihail Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren;
Semnatura si stampila,

BOBEI MIHAIL ADRIAN
SERIA VL
NR 172
CATEGORIA B.C

BOBEI MIHAIL-ADRIAN
2020.05.20
08:22:27 +03'00'

Data: 17.05.2020

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral;

Stefania Cristiana Fudulu-Deaconu
Data: 2020.05.20
11:20:30 +03'00'

28786/20.05.2020

Stampila BCPI

Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 2195 din 02-2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAETI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

COBZNEI ELENA
DINCE ION EL

CNP/CIF.....(*) ,nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr.....bl.,sc....., et....., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel. Oferta de vânzare nr..... din data de....., depusă de CALDUNINELU DENA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 90214..... (ha), nr. cadastral 21013....., nr. carte funciară 21013....., nr. tarla.....nr. parcela 1/2, categoria de folosință....., la prețul de 600..... (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei.....MIHAETI....., județul.....Vrancea.

PRIMAR

BAD ZĂGHEANU C FIA

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA IANIKI C FIA

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) <i>VRCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>11</i> din <i>21.02.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>CDM. MICHĂEȘTI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *11*.....depusă de *COMITANINESCU CEA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CIOBANU ELENA</i>	
2.	<i>DIACĂ IONEL</i>	
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat