

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

Județul Vâlcea  
Nr. 41 din 20.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata, Ciungu Cristian ..... CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea Ru. Valea ..... str. Tranșilvan  
 nr. 15, bl. A57, sc. A, et. 7, ap. 29, județul/sectorul Vâlcea ..... codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon 0773 400 373 ..... vânz teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,5570 (ha), la prețul de 75400 lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tertia/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Mălinoșu Vâlcea</u>	<u>0,5570</u>	<u>37346</u>	<u>37316</u>	<u>82</u>	<u>147</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ciungu Cristian  
pr

Ciungu Elena

Pamzu, E. I. I.

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 20.04.2022

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

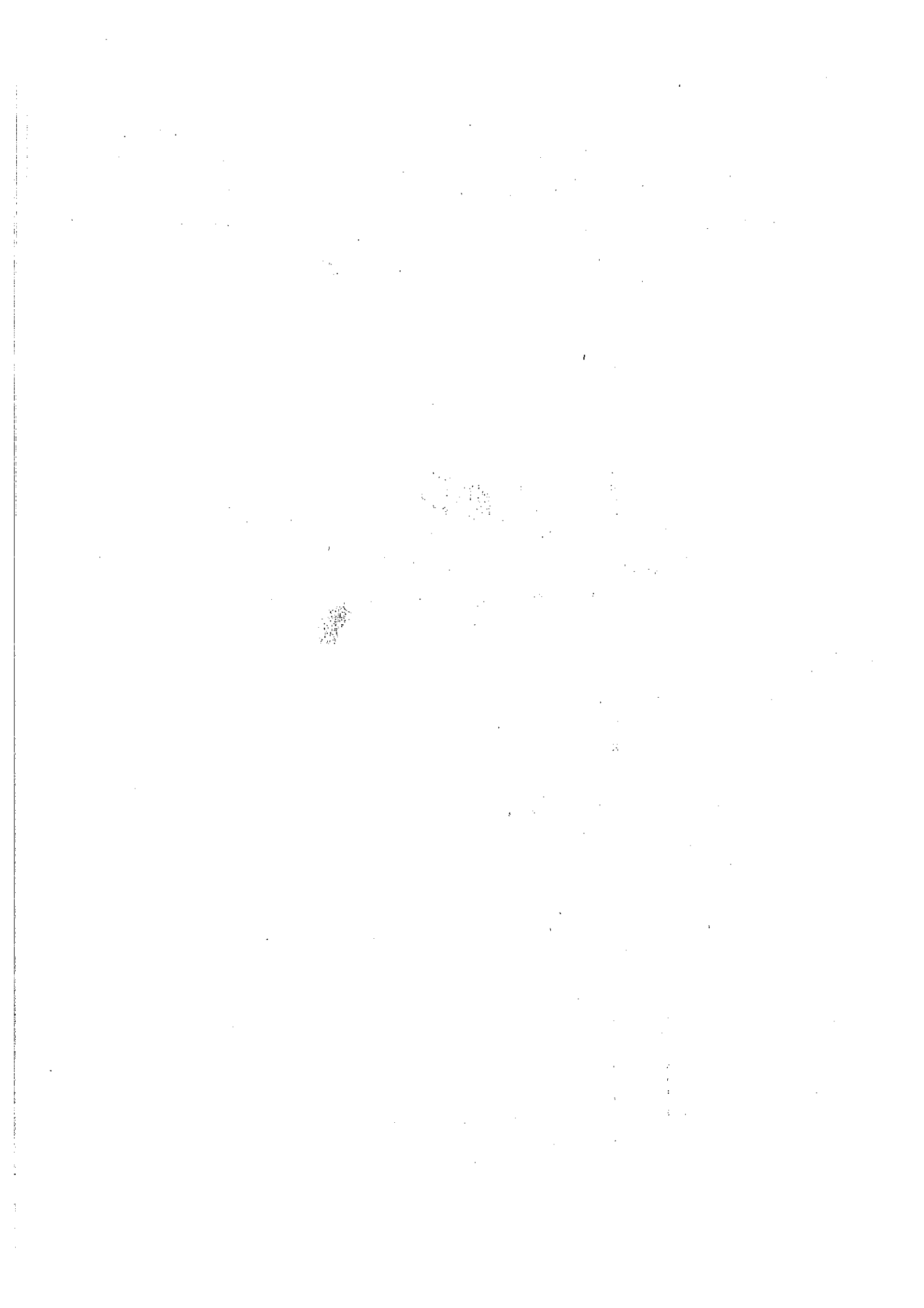
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.


- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului  
 - Formular pentru persoane fizice -

Județul/localitatea (*) VĂLCEA / MIHĂEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COM. MIHĂEȘTI	Nr. 41..... din 20/04/2022..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHIV ANGELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Călugăr Cristian CNP 1620727384183  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu Călugăr Elena CNP 2550225385185  
 de Rm. Valcea data și locul nașterii 27.07.1962, eliberat(ă) nr. 29633, localitatea Rm. Valcea  
 județul/țara Valcea
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Rm. Valcea, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal .... țara ...., telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetățenia ...., starea civilă .....
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
- vând în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit în prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 7/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de reempsiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al III-lea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, grădini exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vânzării, curespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege \_\_\_\_\_;

4-preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_  
5-preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

6-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: \_\_\_\_\_;

7-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5570 ha situat în extravilanul localității Milivăna, identificat cu număr cadastral 37386, înscris în cartea funciară nr 37386 localității Milivăna care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte de proprietate
2. Extr. din cartea funciară
3. Sp. de teren
4. Certificat fiscal

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, (nume și prenume în clar)

Cristian

Semnatura \_\_\_\_\_

Data 10.04.2020

Jan  
Cristian  
Orăștie

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*) VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 6.1..... din 20.04.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 41/20.04.2022 CRĂNGUS CRISTIAN depusă de CRĂNGUS ELENA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CRĂNGUS NICOLAE	
2.	TITA ION	
3.	DRUM TARLA	
4.	LOT 2	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

~~BARZAGEANU CONSTANTIN~~  
(numele și prenumele/semnatura)

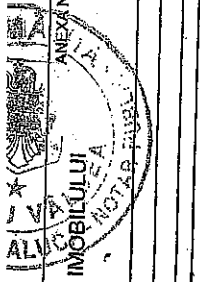
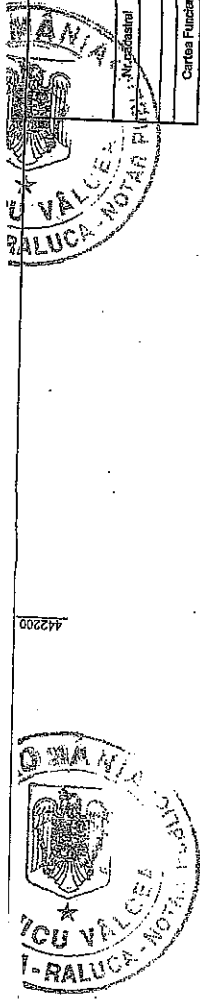


SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

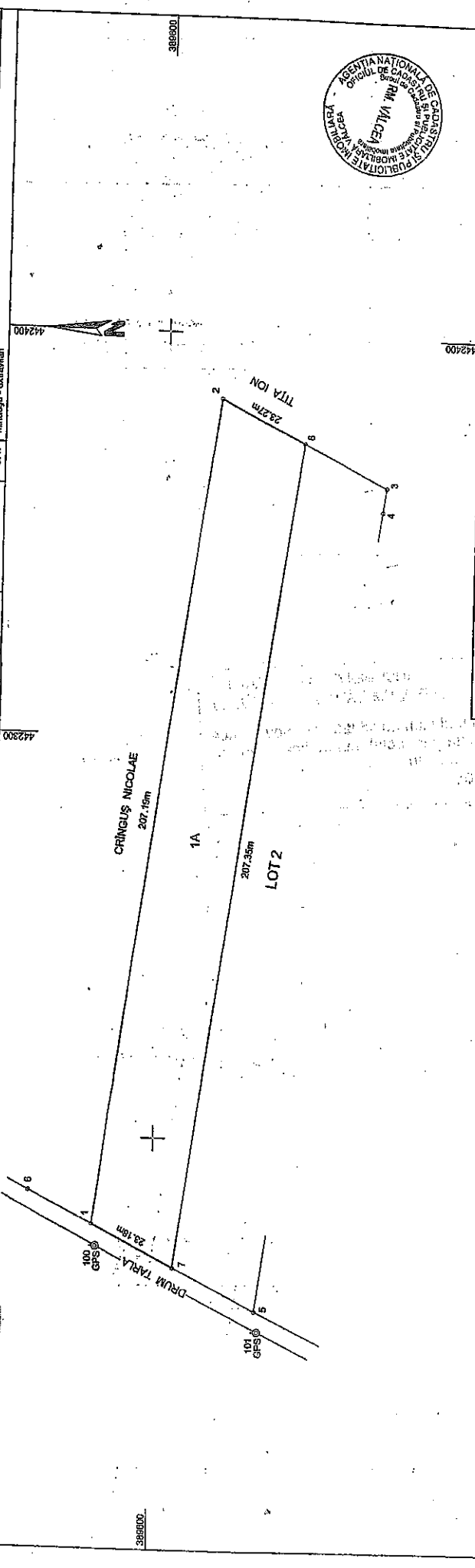


NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat



**PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 scara 1:1000  
 ANEXA NR. 1.35

Suprafaţa măsurată a imobilului (mp) 4570  
 Adresa imobilului Sat Măgura, comuna "Stejar", judeţul Vâlcea  
 Cărtea Funciară nr. UAT: Mihaleşti - extravilan



A. Date referitoare la teren		Măşurări	
Nr. parohial	Suprafaţa (mp)	4570	Teza nr. 82, parohia nr. 147
1	A		Terenul nu este împărţit.
Total		4570	Imobil înregistrat în planul cadastrelor fiind localizat centă localizatoarea dintr-un planul parohial.
B. Date referitoare la construcţii		Măşurări	
Cod	Denumirea	Suprafaţa construită la sol (mp)	
Total			

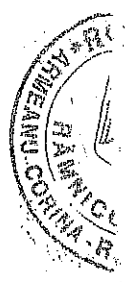
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 4570 mp

Executant: NICOLAE-GABRIEL PARASCHEV  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informaţiilor documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren  
 Semnatura şi ştampila lucrărilor de cadastru

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura şi peneta

Stampila BCFI  
 NR 290 / 23.09.2014  
 UNICUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE MOBILIARĂ  
 VALCEA  
 MARINESCU ION  
 CONSILIER

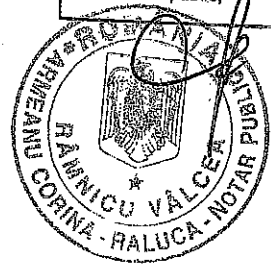
Data: 05.08.2014



ROMÂNIA BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
SEDIUL RM. VÂLCEA - JUD. VÂLCEA

Prezentul plan de situație și relevu face  
parte integrantă din actul autenticat sub nr.  
1046 din 16.11.2015

Notar public, Pârți,



Anexă semnată de părți

