

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

NUMĂRIA COMUNA MIHALEȘTI
1703.2022
nr. 27

Subsemnatul/Subsemnata, CROITORU GABRIELA IOANA CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea BUCELEȘTI, str. PS. MIRCEA VOȘA
nr. 11, bl. M31, sc. 3, et. 6, ap. 92, județul/sectorul 3, codul poștal.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,6386 (ha), la prețul de 49821 lei⁽⁴⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU PESTUL
PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr terla/lot (**)	Număr parcels (**)		
Se completează de către vanzător	<u>MIHALEȘTI VALCEA</u>	<u>0,6386</u>	<u>39511</u>	<u>39511</u>	<u>67</u>	<u>3</u>	<u>forestier</u>	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CROITORU GABRIELA IOANA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 16.03.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

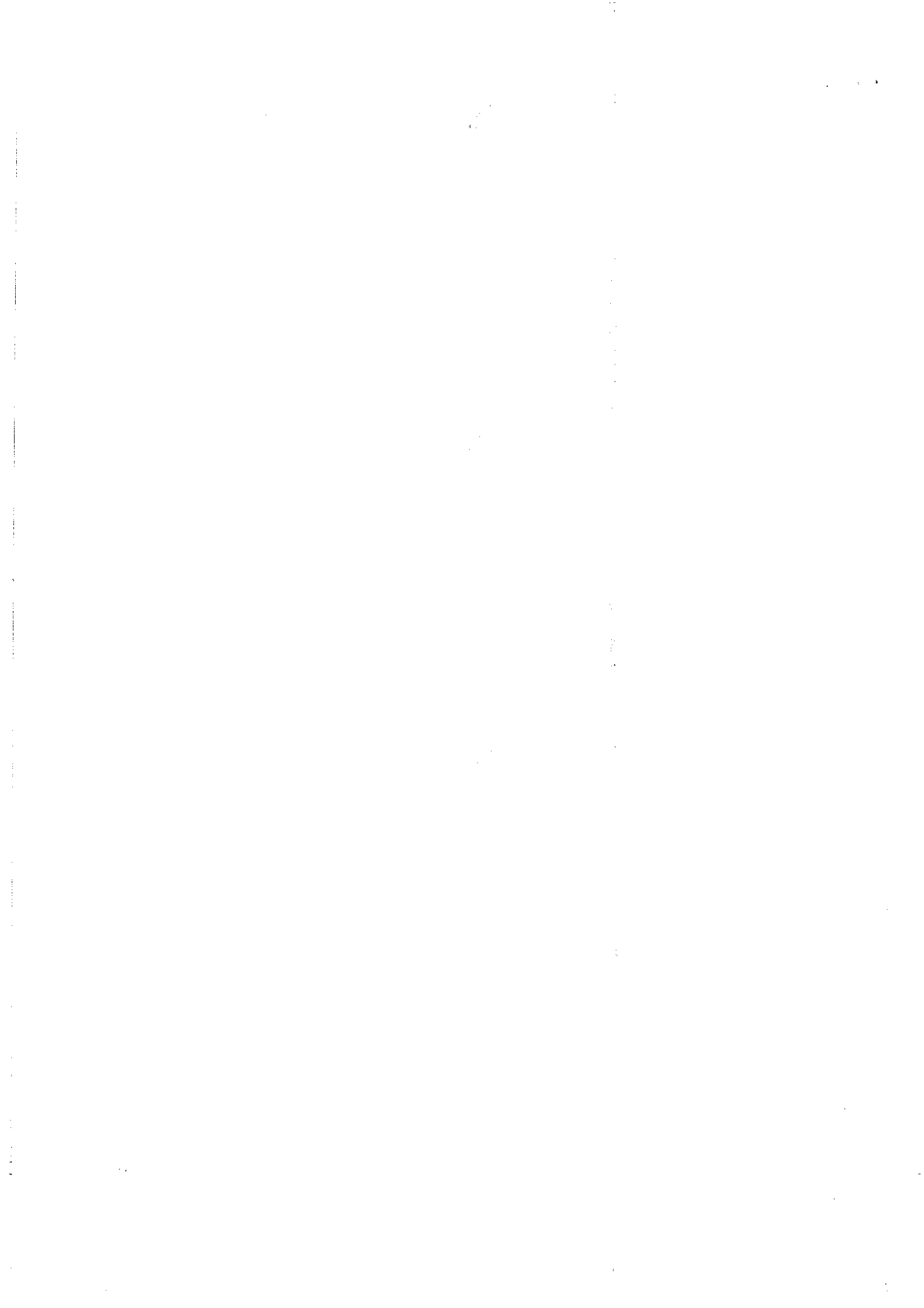
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

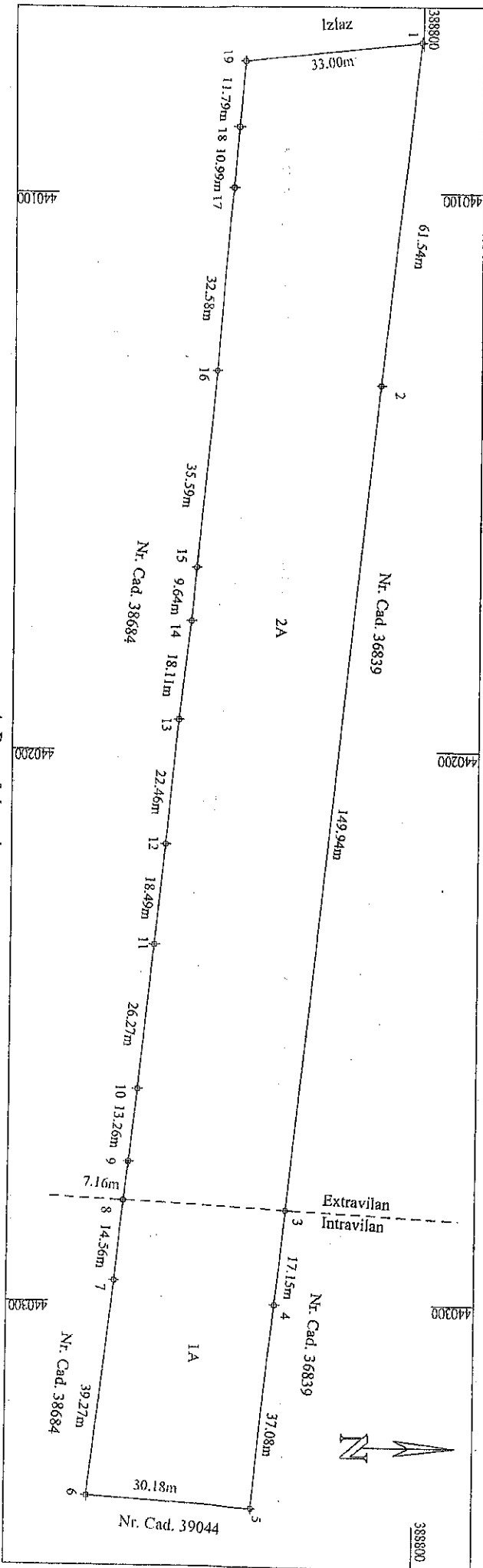
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39511	8007	Localitate Rugeneu, punctele "Rugeneu 1" si "Rugeneu 2", jud. Valcea;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mhaesti - intravilan+extravilan;	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1621 intravilan	Neinregistrat, Tarta 704, parcela 36; Tarta 67, parcela 3
2	A	6386 extravilan	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		8007	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 8007 mp
 Suprafata din act = 10091 mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE
 Capucui Tudor, Stefan
 Confirm executarea masurajului la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector, 40016/27.05.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Bogdan Vasile BERBECE
 Consilier cadastral gradul I A

Data: 07.04.2021

Stampila BCPJ

Stefan
 Capucui Tudor
 Inspector
 Nr. 40016/27.05.2021
 Data: 07.04.2021



Județul (*) VARCEA	Registrul de evidență Nr. 364 din 14.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....

 CNP/CIF..... (*) ,nr. înregistrare..... (**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr...**27**..... din data de **14.03.2022**, depusă de **SCOTCELA GABRIELA**....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,6386** (ha), nr. cadastral **337**....., nr. carte funciară **39511**....., nr. tarla **62**.....nr. parcela **3**....., categoria de folosință **211010**, la prețul de **4.384**..... (lei), afișată la sediul/site-ul **MIHAESTI**..... Primăriei **MIHAESTI**....., județul **VARCEA**

PRIMAR

BARBULESCU CĂMILIA

 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

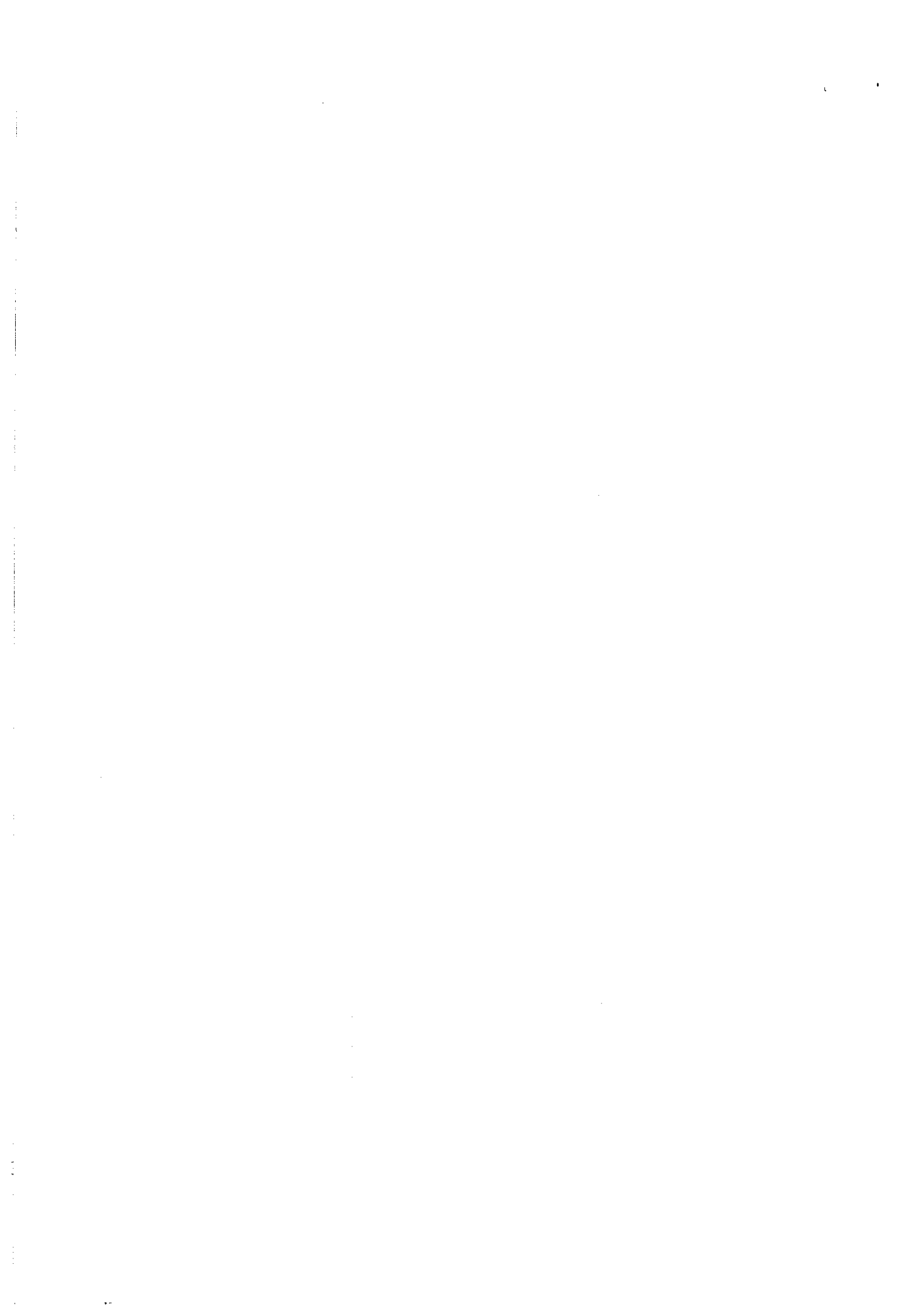
POPA MARIU CĂMILIA

 (numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>27</i> ... din <i>17.03.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELA</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *27*... depusă de *CECILEA GABRIELA IOANA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.	<i>STERPU MIHAEL PROBIAN</i>	
4.	<i>CEA BOIALU NICOLAE CAMILIN</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019