

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Județul Vâlcea
Nr. 26 din 17.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata, CROITORU GABRIELA IOANA, CNP:,
având adresa de comunicare în: localitatea: BUCUREȘTI, str. LA MIRCEA VOIA
nr. 41, bl. 431, sc. 3, et. 6, ap. 92, județul/sectorul 3, codul poștal:,
e-mail:, telefon:, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,2692 (ha), la prețul de 32.925 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr laria/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,2692</u>	<u>39532</u>	<u>39532</u>	<u>72</u>	<u>2</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CROITORU GABRIELA IOANA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature]

Data 16.03.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

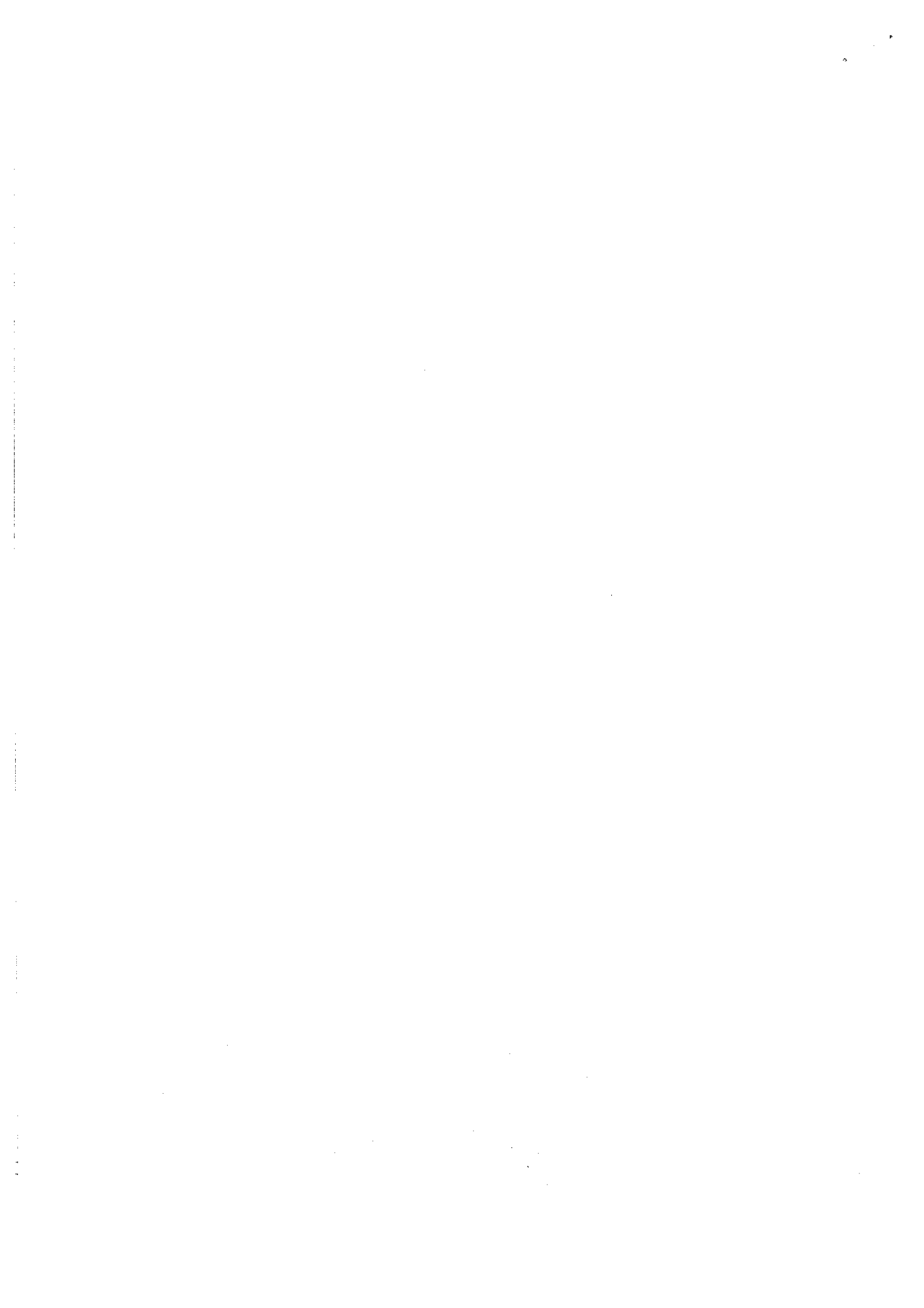
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

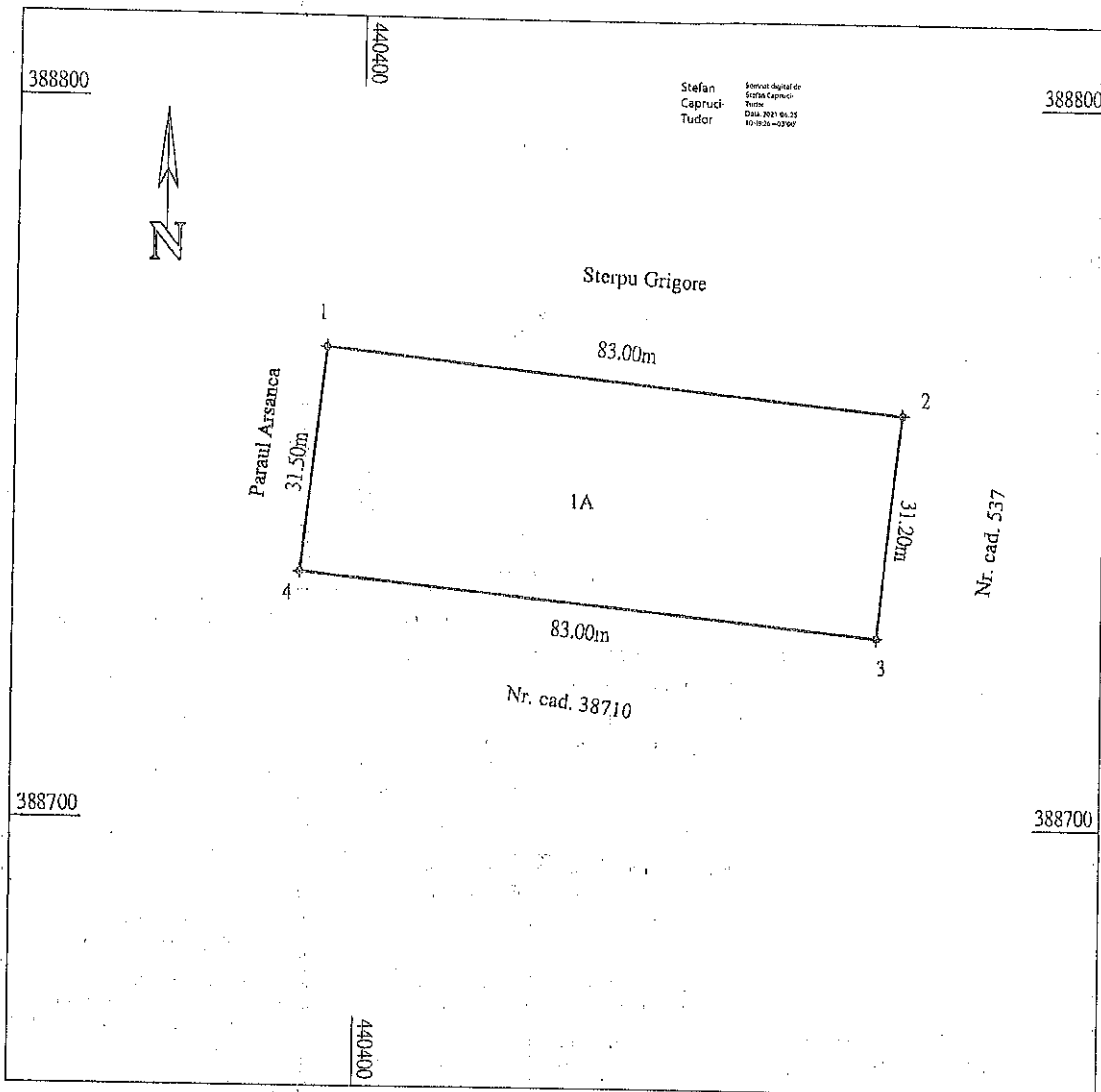
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale...



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39532	2602	Punctul "Rugetu 3", jud. Valcea ;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mihaesti - extravilan;



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2602	Neimprejmuit, Tarla 72, parcela 2
Total		2602	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

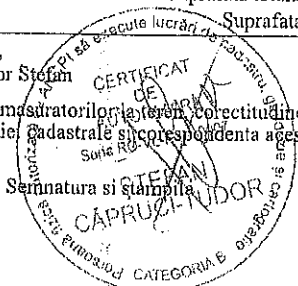
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2602 mp

Suprafata din act = 2602 mp

<p>Executant, Capruci-Tudor Stefan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p>Data: 07.04.2021</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data: 40015/27.05.2021</p> <p style="font-size: small;">Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Data: 2021.06.28 13:50:36+03'00'</p>
---	--



Județul (*) VAUCEA	Registrul de evidență Nr. 3614 din 17.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAELA	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

STERIU GRIGORE
VLADIMIR NICOLAE CĂMIN
NR. CNP. 532

CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl..... sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail..... tel..... Oferta de vânzare nr. 26 din data 17.03.2022 depusă de CĂMINI GABRIELA CĂMIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1602 (ha), nr. cadastral 3832, nr. carte funciară 3832, nr. tarla 12 nr. parcela 2, categoria de folosință 10032, la prețul de 32124 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHAELA Primăriei MIHAELA județul VAUCEA

PRIMAR

BACZAGHEANU CĂMIN
(numele și prenumele / semnătura)

SECRETAR GENERAL

POPA IARIN CĂMIN
(numele și prenumele / semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 26 din 14.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂLEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 26 depusă de ANTORE PUBLICĂ JARNA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	SȘERIU GRIGORIE	
3.	VLĂD IANU NICOLAE CĂTĂLIN	
4.	NR CRT. 537	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR
BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL
POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul act este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de urgență nr. 57/2019