

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI  
 Județul Valcea  
 Nr. 28 din 29.03.2021

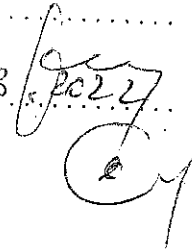
Subsemnatul/Subsemnata, **CUMPARANASU VALENTIN** CNP. **779 080 681**  
 având adresa de comunicare în: localitatea **MIHĂEȘTI** str. **MIHĂEȘTI**  
 nr. **89**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorului **VALCEA**, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon **0799 080 681** vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de **3866** (ha), la prețului de **5997** lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

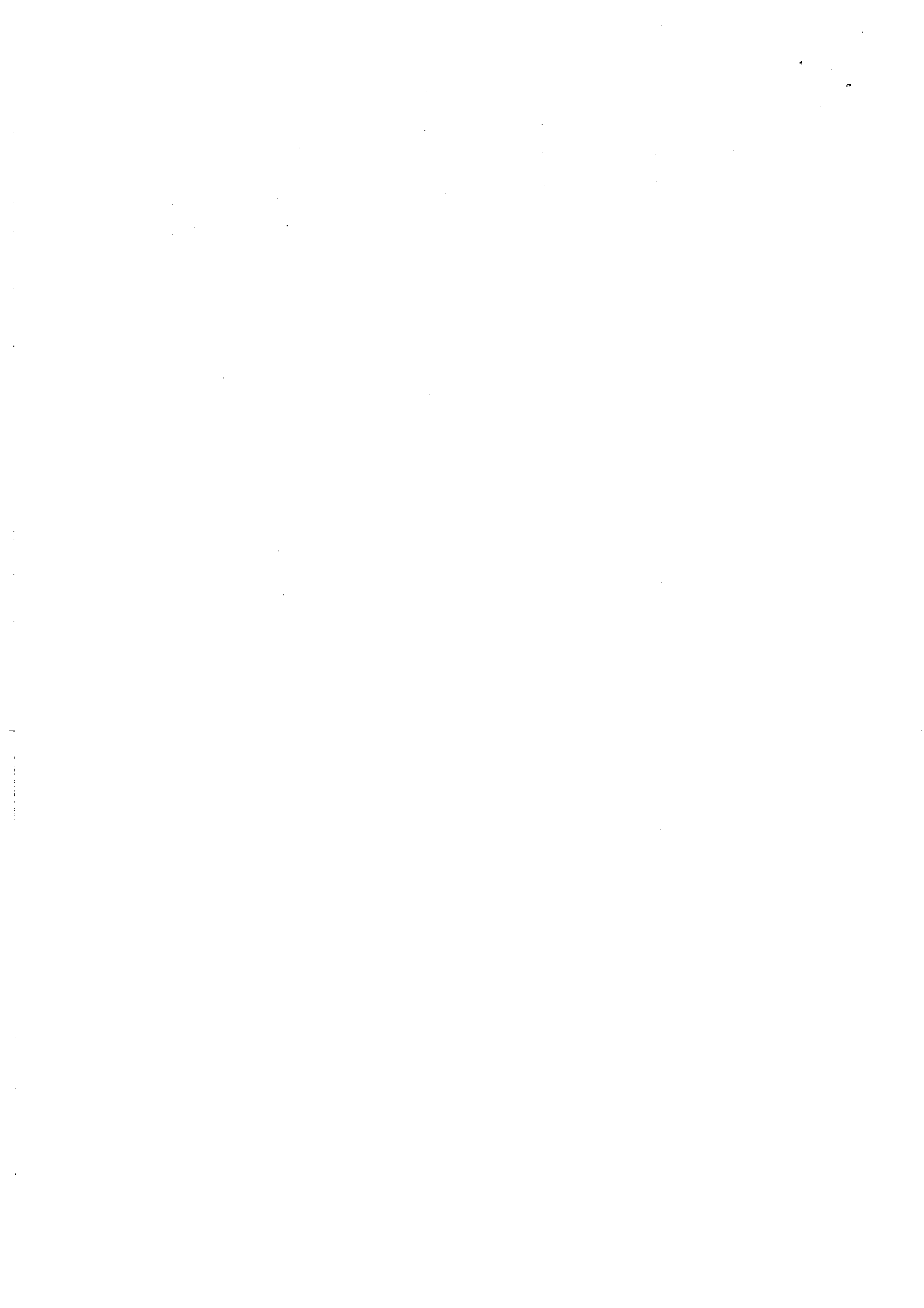
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	MIHĂEȘTI VALCEA	3866	38126	38126	56	21/13	Arabil	-
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<	<	X	X	<	X	<	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
**Cumparanas Valentin**  
(numele și prenumele în clar)  
**CUMPARANASU VALENTIN**  
 Semnătura L.S.

Data **24-03-2021**  


NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



443000

443100

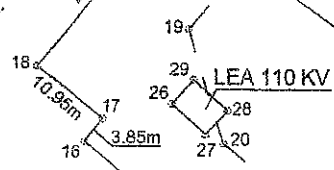
390500

390400

443000

443100

NR. CADASTRAL 92A  
INTRAVILAN  
EXTRAVILAN

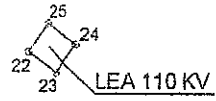


GOVOREANU MARIN  
115.46m

CANAL  
68.00m

NR. CADASTRAL 92A  
1A 2A

NR. CADASTRAL 92A  
47.00m



NR. CADASTRAL 36832

*8525 mp*  
*Cumprosu Olog*

INTRAVILAN  
EXTRAVILAN

NR. CADASTRAL 37062

*Lastun Mihai Rășvan*  
*38469 mp*

BRANDIBURU NICOLAE  
96.15m

390



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 3955 din 29.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHALEȘTI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....  
 .....  
 .....  
 CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de.....; având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 29..... din data de 29.03.2022 depusă de G. M. BĂNĂȘI, primar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,6266..... (ha), nr. cadăstral 3.326....., nr. carte funciara 33126....., nr. tarla 36..... nr. parcela 21/13, categoria de folosință 1.2.1.1, la prețul de 772..... (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

G. M. BĂNĂȘI  
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

ROSA STĂBILĂ CĂLIN  
 (numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU LARELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



Județul (*) <i>URZICEL</i>	Registrul de evidență Nr. <i>23</i> ..... din <i>24.03.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAILA</i>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea  
rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *29*.....depusă de *COMPANIA OCHA CUMINATASU MONTI* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GOVORONAI MARIN</i>	
2.	<i>BRANDURU NICOLAE</i>	
3.	<i>CATNER MIHAI RAZVAN</i>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR  
**BARZAGEANU CONSTANTIN**  
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL  
**POPA SABIN CONSTANTIN**  
 (numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
 sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
 Ordonanța de Urgență nr. 57/2019