

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

COMUNALĂ COMUNA ICI MINAEȘI  
Județul Vâlcea  
Nr. 88 din 16.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata, **DRAGOMIR MIHAIL**, CNP. **101.000.000.000**  
 având adresa de comunicare în: localitatea **MIHĂEȘTI**, bl. **MIHĂEȘTI**, sc. **MIHĂEȘTI**, et. **MIHĂEȘTI**, ap. **MIHĂEȘTI**, județul/sectorul **VÂRCEA**, codul poștal **200000**  
 nr. **MIHĂEȘTI**, telefon **0722235132**, e-mail. **MIHĂEȘTI**  
 situat în extravilan, în suprafață de **0,1437** (ha), la prețul de **20.000** vând teren agricol  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: **MIHĂEȘTI** lei<sup>(2)</sup>

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<b>MIHĂEȘTI VÂRCEA</b>	<b>0,1437</b>	<b>39534</b>	<b>39534</b>	<b>28</b>	<b>11/20</b>	<b>LIVADĂ</b>	-
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DRAGOMIR MIHAIL**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura **MIHAIL DRAGOMIR** L.S.  
 Data **16.12.2021**

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
39534	1437	Punctul " Valea lui Nanes "	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Mihaesti- extravilan	

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	1437	Neimprejmit
Total			Tarla 28, Parcela L11/2
Total			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1437mp  
Suprafata din act = - - -

<p>Executant: Merisel Constantin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data : 17.06.2021</p> <p>Categoria B Seria RO-VL-F; Nr.0025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data .....</p> <p>46098/17.06.2021 Stampila BCPI</p> <p>Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu</p> <p>Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Data: 2021.06.29 11:16:16 +03'00'</p>
--	---

Constantin  
Merisel

Digitally signed by Constantin Merisel  
C=RO, S=VALCEA, L=RA VALCEA, OJ=ANCFP  
B.V. 2025, C=Romania, E=merisel@yaho.com,  
SERIALNUMBER=201134238CD171  
DN=C=Romania, S=Valceia, CN=Constantin  
Merisel  
Confirmare autentificata  
Comisul Judet  
2021.06.17 13:41



Județul (*) <i>Județul Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1527</i> din <i>16.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

**Notificare preemptori**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*ROMANETU ELENA  
GLABINARI MIHAEL  
MIHAEL*

CNP/CIF.....(\*) , nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr.....bl. ...., sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. *82* din data

de *16.12.2021*, depusă de *BAIASU MIRELA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.1937* (ha), nr. cadastral *39.34*, nr. carte funciară *39.134*, nr. tarla *28* nr. parcela *1122*, categoria de folosință *4.4A2*, la prețul de *20.000* (lei), afișată la sediul/site-ul: *PRIMĂRII MIHAELI* Primăriei *MIHAELI*, județul *JUDEȚUL VRANCEA*

PRIMAR

*BARZĂ GEORGIA CĂLIN*

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

*POPA IASMINA CĂLIN*

(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>URZEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>88</i> din <i>16.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAIL</i>	

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *88* depusă de *NEACOMIR MIHAIL* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>ROȘINĂȘCU ELENA</i>	
3.	<i>GRĂBĂNĂRU MIHA</i>	
4.	<i>ȘOPIA MARIU</i>	
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR  
**BARZAGEANU CONSTANTIN**  
 (numele și prenumele / semnătura)

SECRETAR GENERAL  
**POPA SABIN CONSTANTIN**  
 (numele și prenumele / semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
 sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
 Ordonanța de Urgență nr. 57/2019