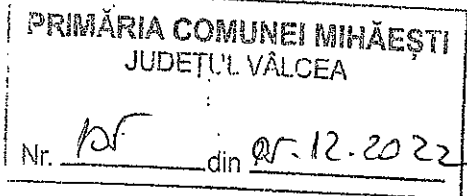


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1</sup>) Florin Jon, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Mihăești, str. F. V. I. I. nr. ....., bl. ....., SC. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul V. V. I., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 074.60.40.72 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2062 (ha), reprezentând cota parte ....., la preț de (\*) 8248 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>^2</sup>) sunt următoarele: se vor realiza în termen prezentat

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Suprafața Cota-parte <sup>^5</sup> )		
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești</u>	<u>0,2062</u>	<u>40072</u>	<u>40072</u>	<u>56</u>	<u>15/A</u>	<u>Arabil</u>		
Verificat primărie <sup>^4</sup> )	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

<sup>^3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
Florin Jon  
.....  
(numele și prenumele în clar)

X  
Semnătura  
Florin Jon  
.....  
L.S

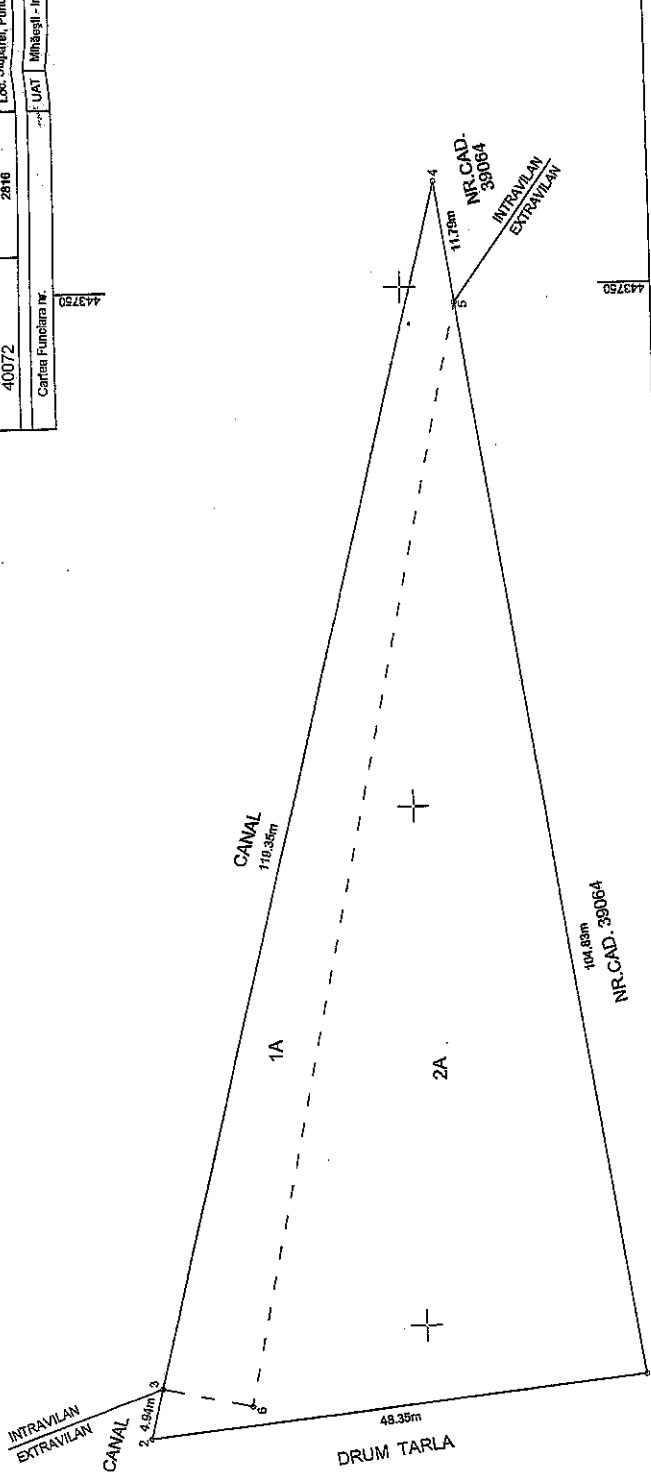
Data 5-12-2022

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

Nr. cadastral 40072	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2816	Adresa imobilului Loc. Siligheai, Punctul "Cernestea", Județul Valcea
Cartea Funciara nr. 443750	UAT Mihăești - Intravilan/Extravilan	



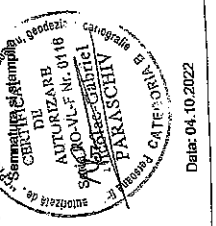
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	764 (intravilan)	Trata 56, Parcela A/1671 Imobil înregistrat în planul cadastral la localizare cetă de locație ipseși planului parcelar.
2	A	2062 (extravilan)	Trata 56, Parcela A/1671 Imobil înregistrat în planul cadastral la localizare cetă de locație ipseși planului parcelar.
Total		2816	Terenul nu este înregistrat
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2816 mp  
Suprafata din act = 3000 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Executanti, NICOLAE-GABRIEL PARASCHIV  
Confirm executarea masuratorilor la teren.  
Corectitudinea lucrului este asigurata de sursele cadastrale si corespunde abilitatilor de regimul de constructii din teren

Stampila BCPI  
Data: 04.10.2022



Nicolae-Gabriel Paraschiv



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	VARCEA
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COM. MIHALEȘTI
Registrul de evidență Nr. 16595 din 05.12.2022	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

.....  
.....  
....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de ....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Oferta de vânzare nr. 105 din data de 05.12.2022, depusă de ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1062 (ha), reprezentând cota-parte ....., nr. cadastral 60072, nr. carte funciară 60072, nr. tarla 16, nr. parcelă 111/A, categoria de folosință ....., la prețul de 8248 (lei), afișată la sediul/site-ul ....., Primăriei ....., județul .....

Primar,  
Barzageanu Constantin

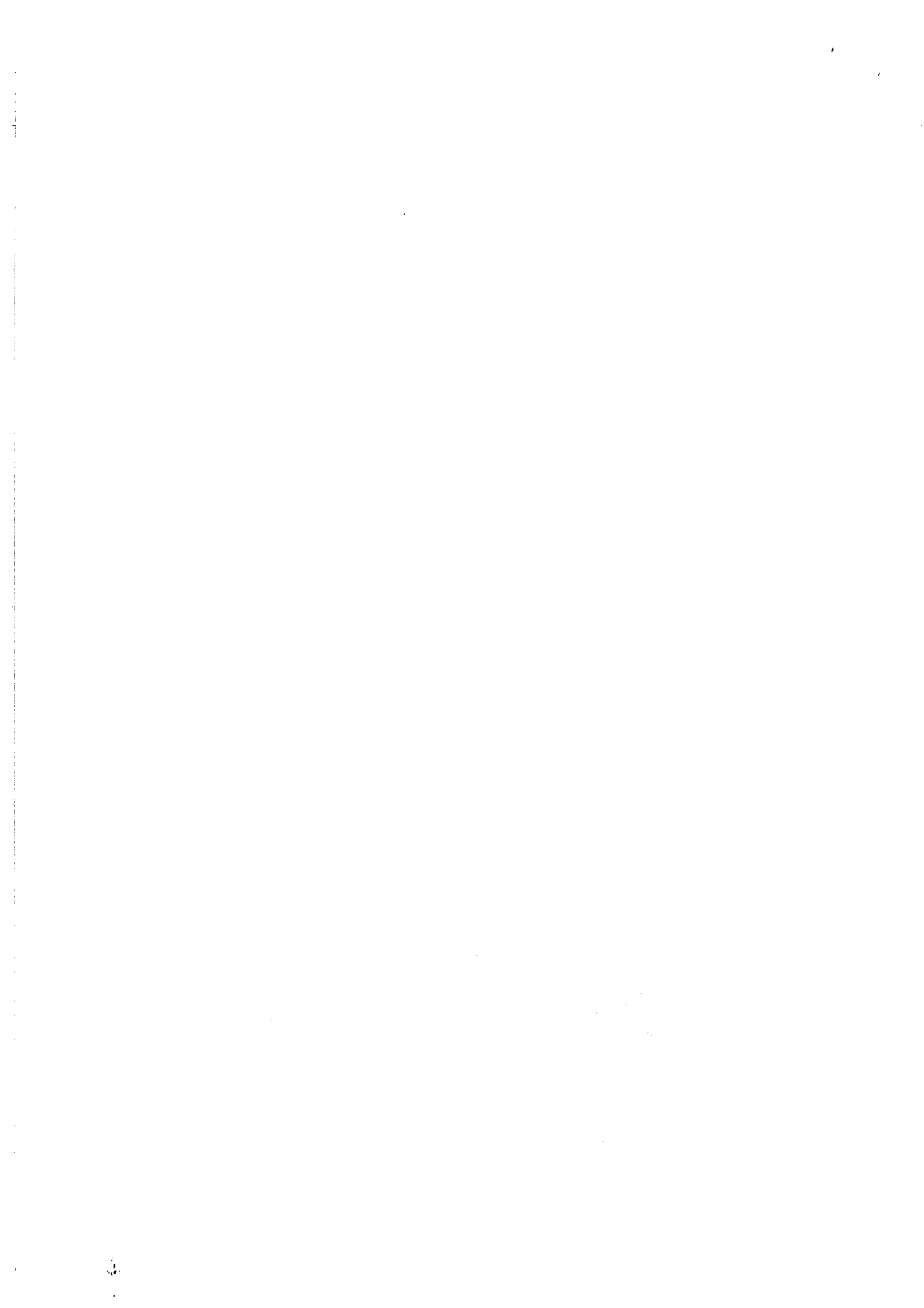
Secretar General,  
Popa Sabin Constantin

Intocmit,  
Baiasu Mirela

Data 05.12.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VRCE</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIIFEST</i>	Registrul de evidență Nr. <i>105</i> din <i>05.12.2022</i> (*)
-------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *105* depuse de *FLORESCU ION* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>NR. C.A. 39064</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,  
Barzageanu Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
Popa Sablin Constantin  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 05.12.2022

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

