

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

ANUNȚUL PUBLIC nr. 36
Jud. Valcea
05.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata, **GEORGESCU ELISABETA**, CNP.
 având adresa de comunicare în: localitatea **RM. VALCEA**, str. **PRIMĂVERII**,
 nr. **8**, bl. **A5**, sc. **A**, et. **IX**, ap. **39**, județul/secioul **VALCEA**, codul poștal.....
 e-mail. **georgescu.elisabeta@yahoo.com** telefon **0744185299**.....
 situat în extravilan, în suprafață de **0,5** (ha), la prețul de **35 000**..... vânz teren agricol
 lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ⁽²⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	LOC. MIHAESTI Jud. VALCEA	0,5	36069	36069	47	10 32	arabile	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	f	l	l	f	l	x	f	f

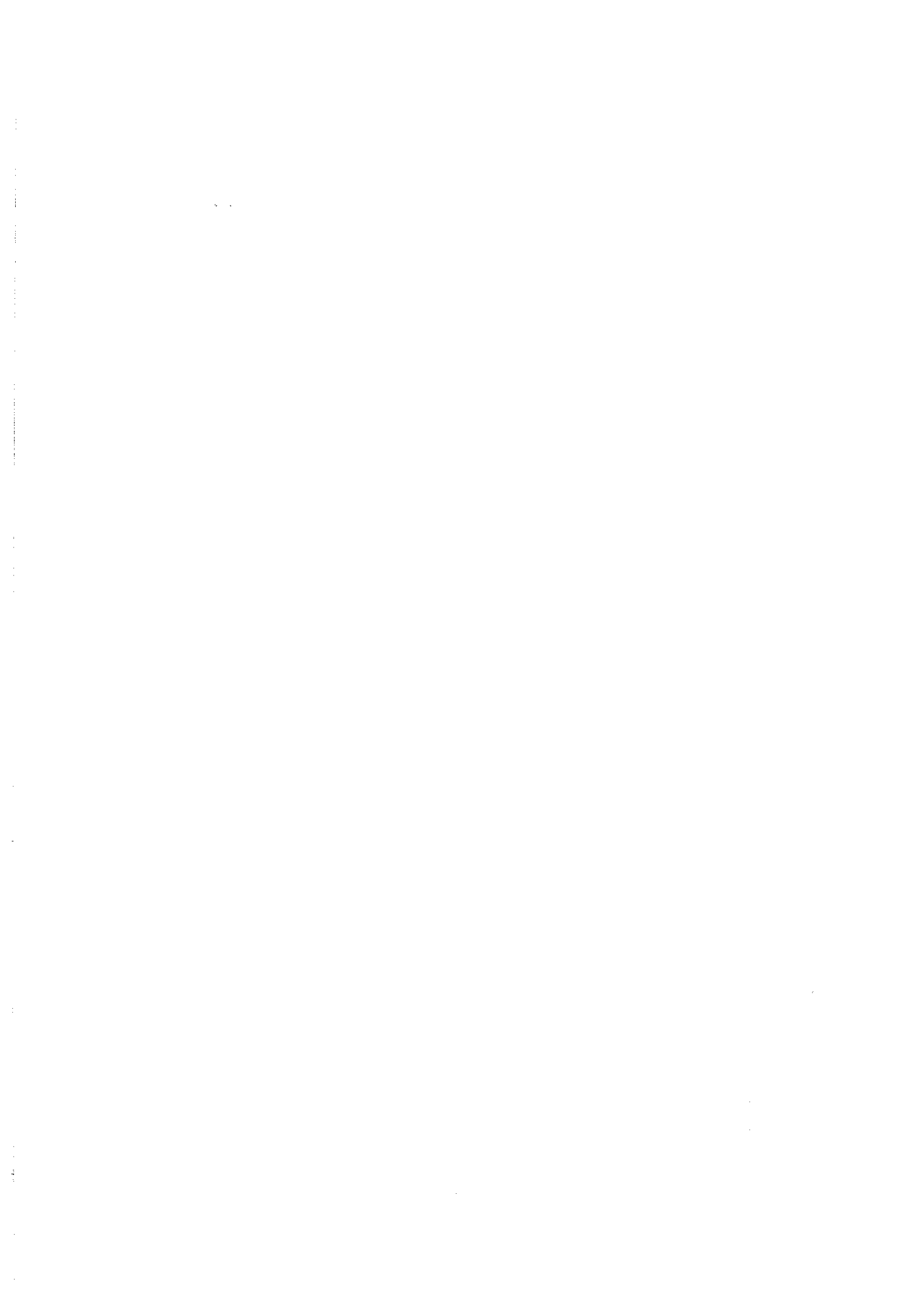
Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
GEORGESCU ELISABETA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura *[Signature]* L.S.

Data **05.04.20**

- NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomncole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>4575</i> din <i>25.04.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

FUȘCAȘI & MLI
GAZDĂRIȘTEȘTI COGA

CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr..... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel.....

Oferta de vânzare nr. *36* din data *25.04.2022* depusă de *GEORGESCU ELIZABETA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,12* (ha), nr. cadastral *3600/1*, nr. carte funciară *1600/1*, nr. tarla *47* nr. parcela *10/32*, categoria de folosință *1200/12*, la prețul de *27.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *PLI.4.TLI* Primăriei *MIHAELI*, județul *Vrancea*

PRIMAR

BARBĂGEAȘIU CĂIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POCA SABIN CĂIN
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <i>URZICENI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>36</i> din <i>07</i> <i>04.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HIRNĂRD</i>	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *36*.....depusă de *GEORGETA ELIȘA NETA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>FLETCĂ HIRNĂRD</i>	
3.	<i>GAURILEȚU CIȘĂ</i>	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

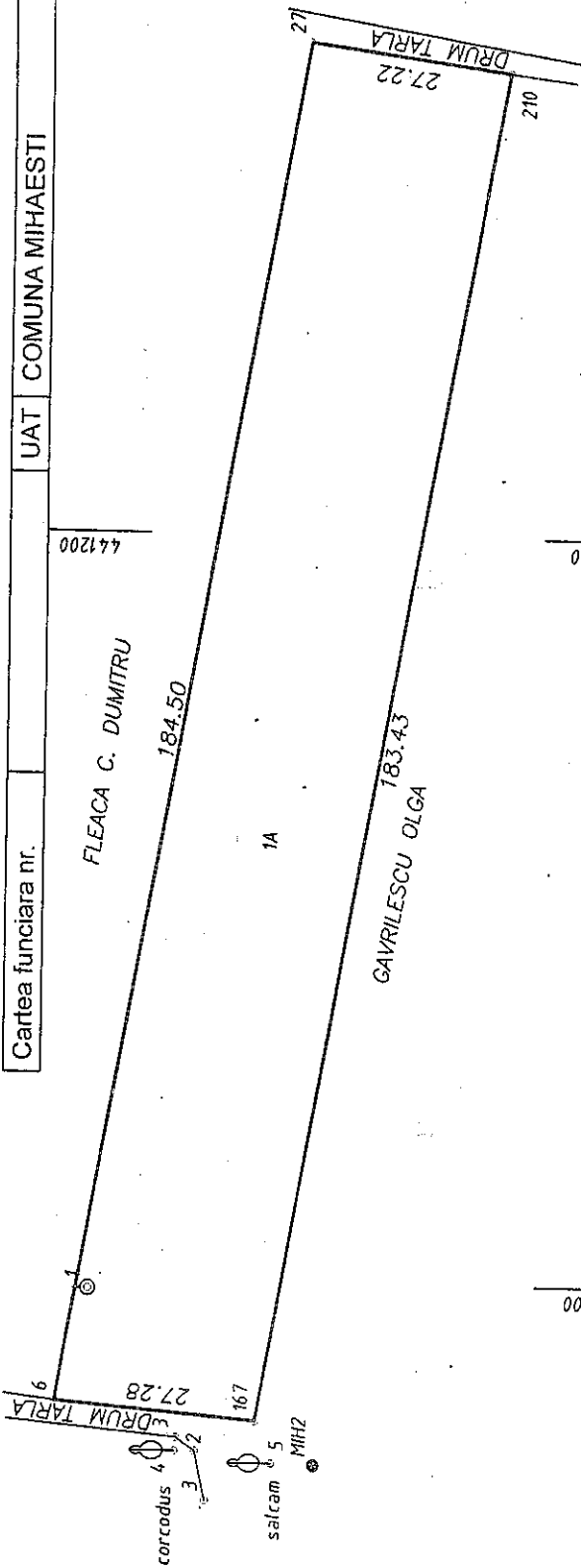
Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: PUNCTUL "LA PIRLEAZ"
36069	5000 mp	EXTRAVILAN

Cartea funciara nr.	UAT	COMUNA MIHAESTI
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	A	5000	--	TARLA 47, PARCELA 10/32 Imobil neimprejmuit. Imobil fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		5000	--	

INVENTAR DE COORDONATE

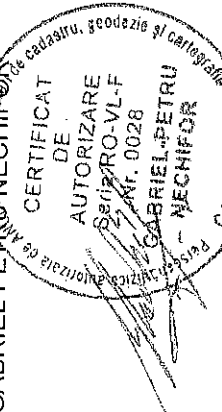
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
6	441083.927	391403.504
27	441265.544	391371.034
210	441262.093	391344.031
167	441081.529	391376.330

Suprafata totala masurata=5000mp
Suprafata din act=5000mp

Executant

GABRIEL PETRU NECHIFOR



Data: 17.11.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

31008/2607/2011

