

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Subscrisa^{^1)}, GEORGYCRIS SRL, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea BUJORENI, str. OCIENI nr. 421 BIS, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0194 (ha), reprezentând cota-parte la prețul de (*) 1572 lei (lei) (Se va completa în cifre și litere)
prin CĂRȘAN ADRIAN, în calitate de ÎMPUTERNICIT, CNP 1876238556, cu domiciliul LA VÂLCEA

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: Se va vinde împreună cu restul proprietății

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MIHĂEȘTI/VÂLCEA</u>	<u>0,0194</u>	<u>-</u>	<u>3768</u>	<u>3768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^{^4)}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

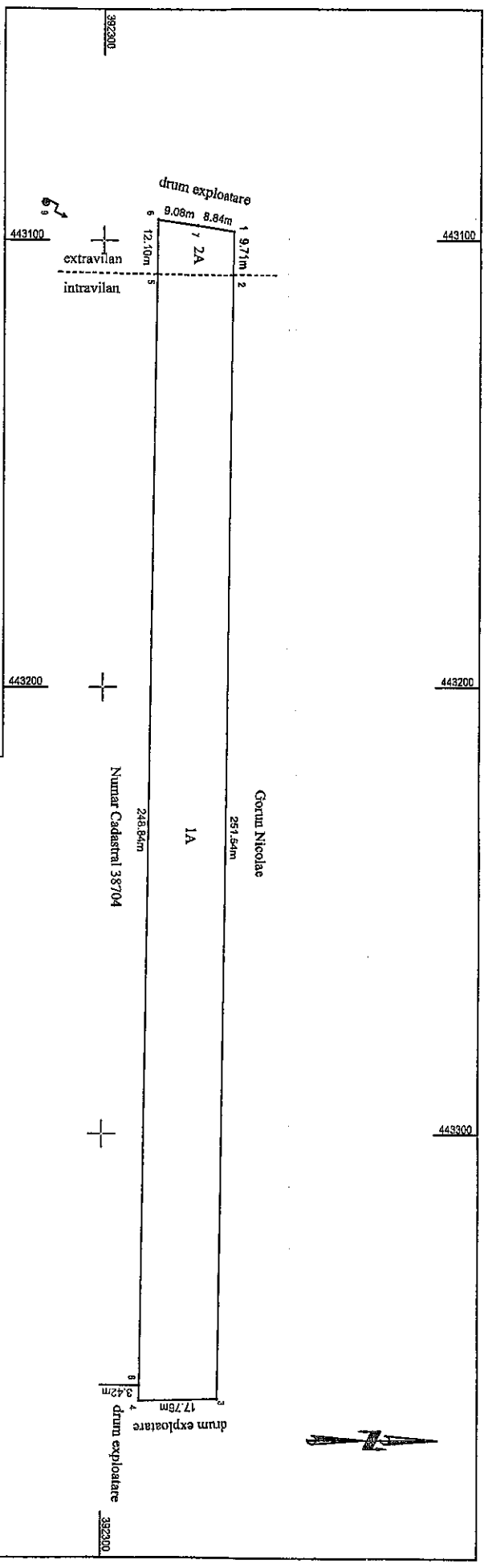
Vânzător/Împuternicit
GEORGYCRIS SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnatura [Signature]
Data 09.11.2022

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
35468	4666	localitatea Barsesti, jud. Valcea, Puncii "BRATTENT"
Carte funciara nr. ⁴⁶⁶⁶	35468	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIIHAESTI (intravilan - extravilan)



A. DATE REFERITOR LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	4472	teren neînregistrat
2	A	194 (extravilan)	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
TOTAL		4666	

B. DATE REFERITOR LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4666mp

Executant : ILEANA MAZILU
CATEGORIA B, SERIA RO-VI-F/ NR.0029
Confirm executarea masuratorilor la teren, cercetarea informarii documentatelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Illeana Mazilu
Digitally signed
by Illeana Mazilu
Date: 2020.09.08
10:55:15 +03'00'

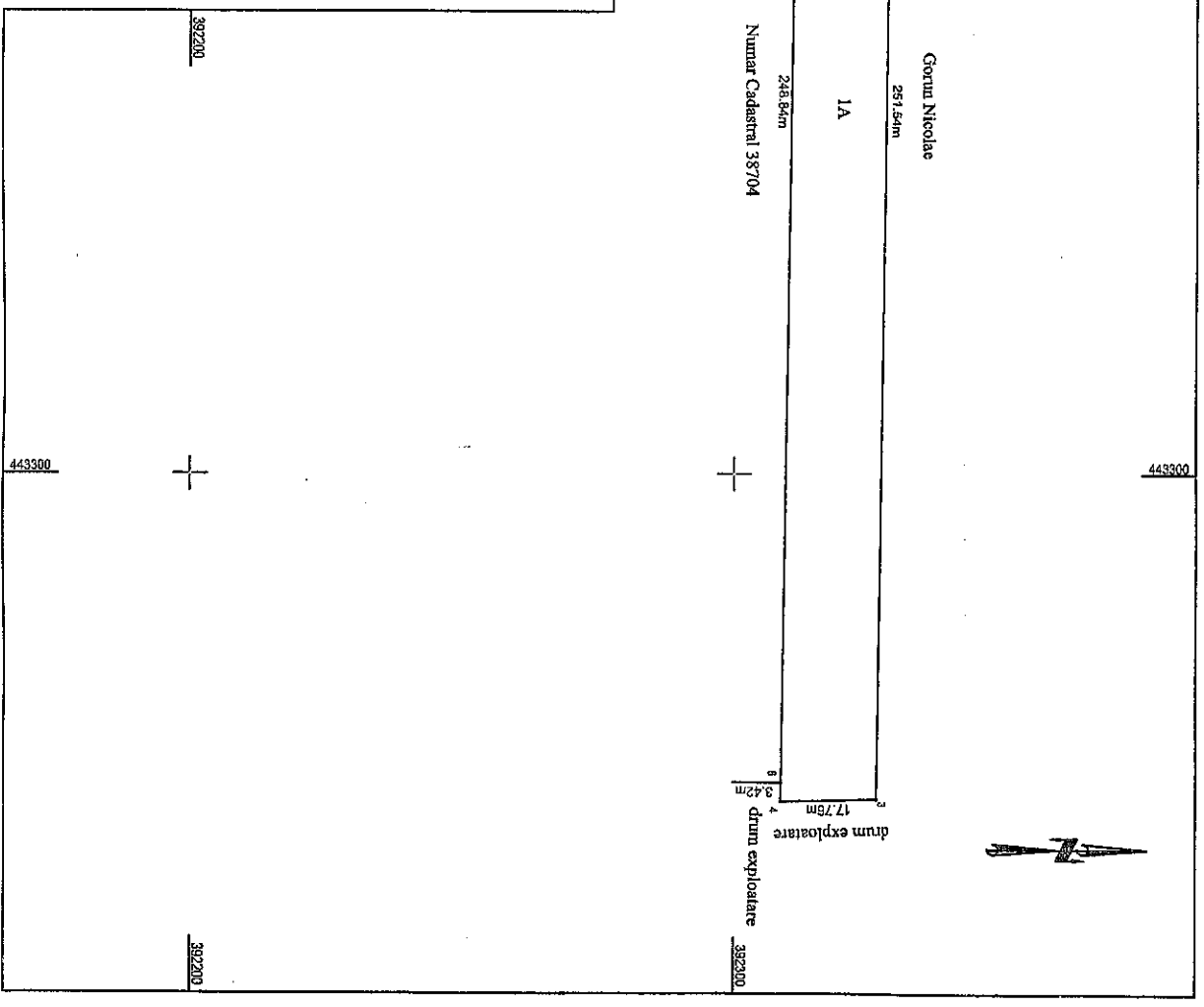
Scantanta si stampila
Data: 04.09.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Scantanta si panza
57765/08.09.2020

Stampa digitala de Bogdan-Vasile BERBECE
Consilier cadastru greuti IA

Scantila BCPI
Data



Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>VAZCEH</i>	Registrul de evidență Nr. <i>99</i> din <i>09.11.2022</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HAHETI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *99* depuse de *SC. GEORGIU/ROSC. SA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>GOLUN NICOLAE</i>	
2.	<i>NR. CAD. 38704.</i>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Prezentul înscris este valabil fără a fi necesar
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Data 09.11.2022

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

