

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

COMUNA ICI MINAE ȘI
Județul Vâlcea
Nr. 78 din 22.11.2024

Subsemnatul/Subsemnata, **GEORNEA CRINA**, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea **FIREȘTI (BUNESTI)**, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Vâlcea**, codul poștal.
e-mail. telefon **0740215976** vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de **0,18** (ha), la prețul de **10.000** Lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	FIREȘTI Vâlcea	0,18	39677	39677	2	1219	ARABIL	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	L	L	L	L	L	L	L	L

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
GEORNEA CRINA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura **Georgina** L.S.

Data **22.11.2024**

- NOTE:** - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și pașunile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, vidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 78..... din 22.11.2024
Unitatea administrativ-teritorială (*) CDM. MIHĂEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ...78.....depusă de GEORGINA ERAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Simionica Bogdan	
2.	Ciucă Teodora	
3.	Măruț Iordache	
4.	Ciocău Ghizdaru	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt. Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele /semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele /semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <i>Vrancea</i>	Registrul de evidență Nr. <i>14815</i> din <i>22.11.2021</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

CNP/CIF.....(*) ,nr.înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr.....bl. ,sc....., et....., ap. , județul/sectorul , codul postal....., e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. *78*..... din data de *22.11.2021*... depusă de *GEORGETA CRISTINA*....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,12*..... (ha), nr. cadastral *32077*....., nr. carte funciară *3897*....., nr. tarla *2*.....nr. parcela *149*....., categoria de folosință *10115C*....., la prețul de *10.000*..... (lei), afișată la sediul/site-ul *PRIMĂRII*..... Primăriei *MIHALEȘTI*....., județul *Vrancea*

PRIMAR

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

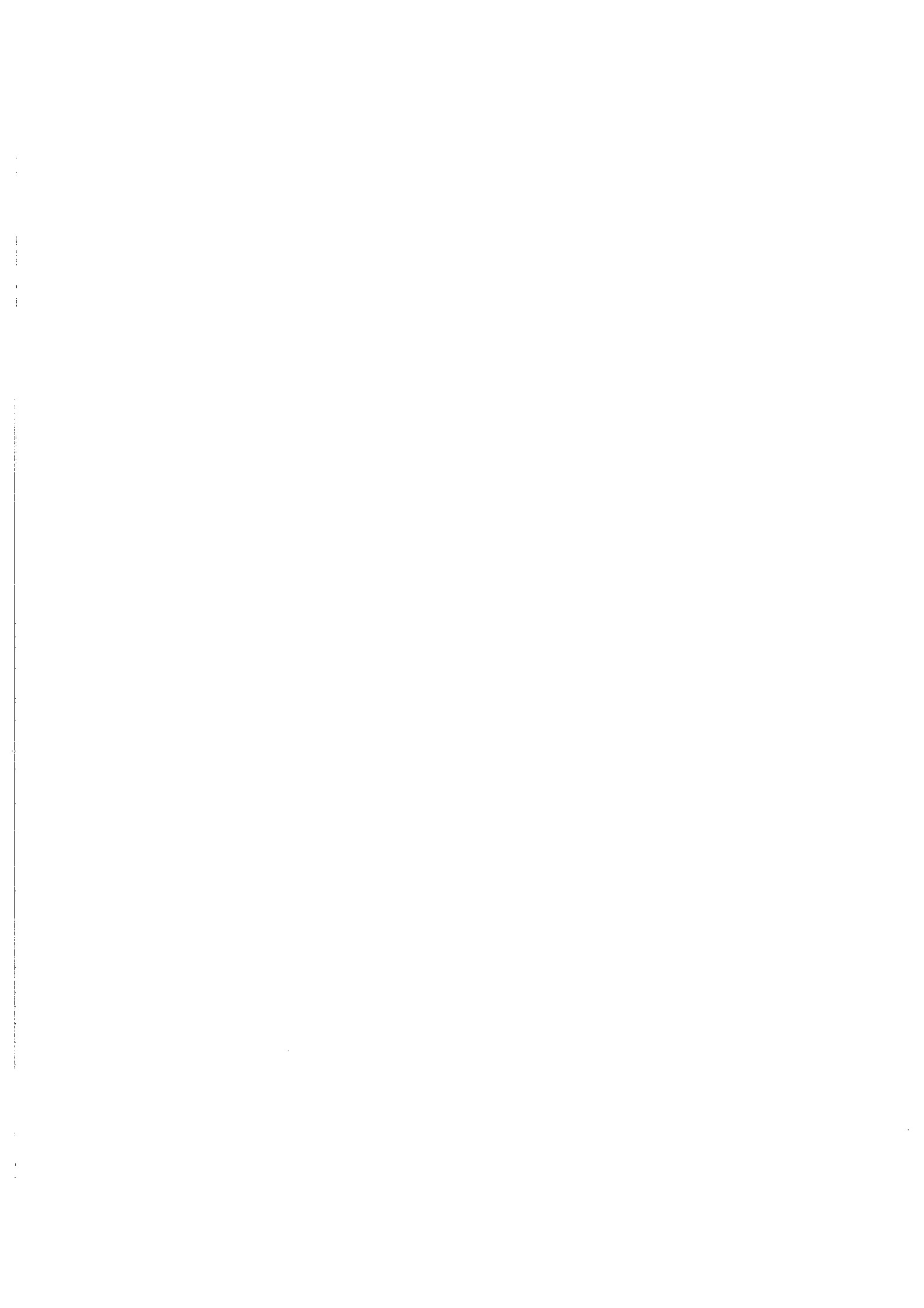
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

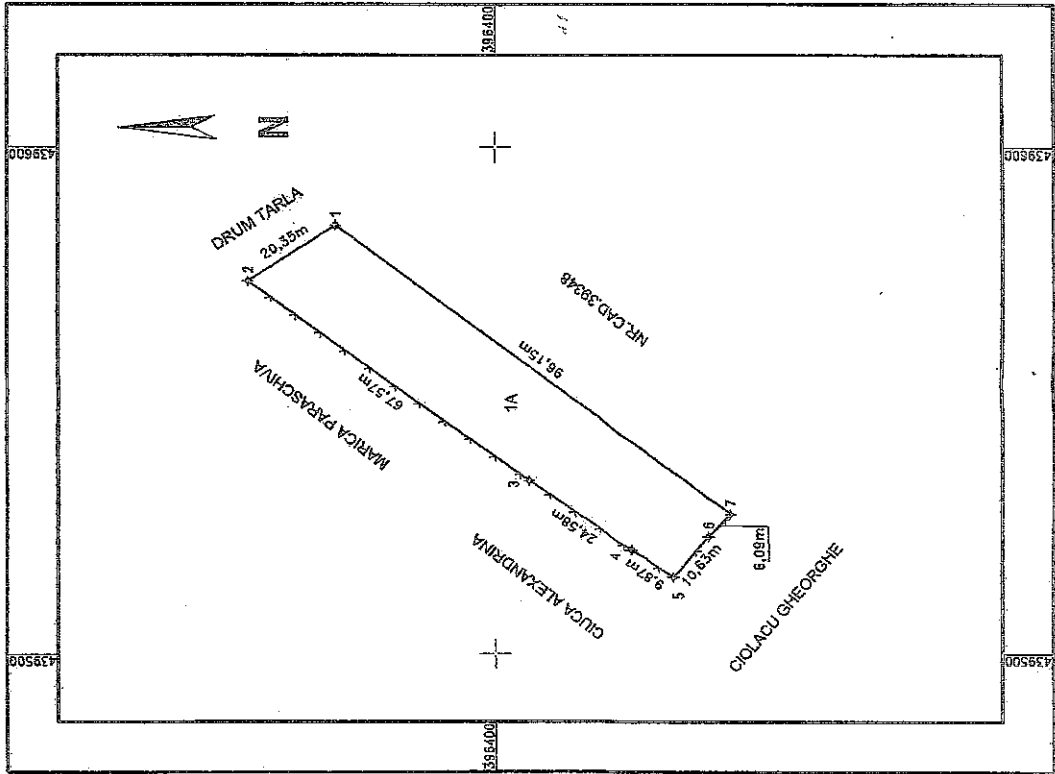
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



SCARA 1: 1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39677	1800	Punctul Tarla, Judetul Valcea EXTRAVILAN

NR. CARTE FUNCIARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Mihesii

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1800	T2P/218/ TARLA (OCP-79) 2-3-4-5-6-7 Limitele sunt materializate prin gard de plasa 7-1-2 Limitele sunt nematerializate Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizarea ceita datorita lipsei planului parcelar
Total		1800	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Constantin-Tiberiu Șomșa, digitalizat de Constantin-Tiberiu Mecu
Data: 2021.10.19 16:54:34 +09'00"

Suprafata totala masurata a imobilului = 1800 mp
Suprafata din act = 1800 mp

<p>Executanti</p> <p>MECU CONSTANTIN TIBERIU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea intregirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>(Stampa si semnatura)</i></p> <p>Data 04.10.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si afisarea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si paraafa</p> <p>Semnat digital de Laura Elena ENIHOINESCU</p> <p>Consilier cadastru gradul IA</p> <p><i>(Semnatura)</i></p> <p>Data.....</p>
---	---

Stampila BCPI
104414/19.10.2021

