

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

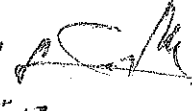
MĂRĂRIA COMUNA ICI MIHAI ȘI  
Județul Vâlcea  
Nr. 81 din 02.12.2020

Subsemnatul/Subsemnata, GHEBUL LIVIU ADRIAN, CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea. MIHAIȘTI - BUCEA, str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul VALEA, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon 0740945219, .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,3596 (ha), la prețul de 20.000 lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: FE SA VINSE IMPREUNA CU  
REZUL PROPRIETATII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>MIHAIȘTI VALEA</u>	<u>0,3596</u>	<u>35096</u>	<u>35096</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
GHEBUL LIVIU ADRIAN   
(numele și prenumele în clar)  
GHEBUL LIVIU ADRIAN - GEEZ  
Semnatura L.S.

Data 02.12.2020

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

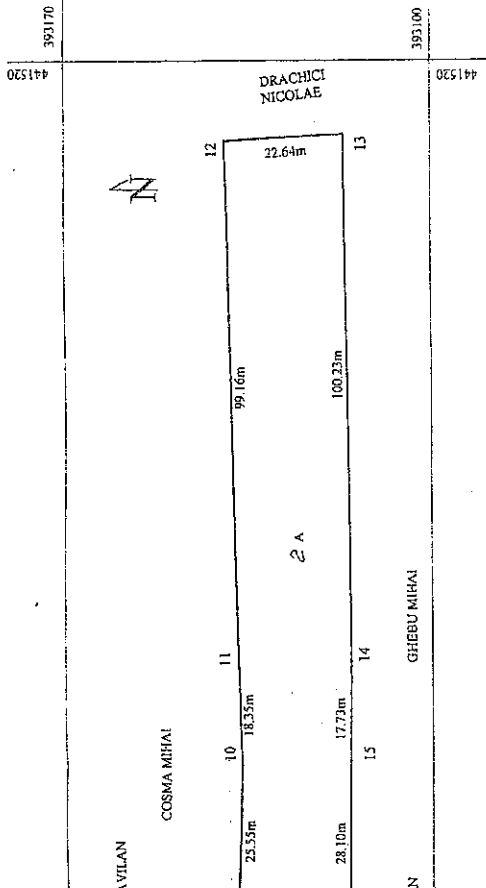
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2286	5319	com. Mihaesti, sat. Buletea jud. Valcea, Tara 40, parcela 298, teras. 39, parcela 827, parcelul "IN SAT"
Cartea funciara	UAT	MIIHAESTI
441230	393170	INTRAVILAN-EXTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. pct.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoare de impozitare (lei)
1	A	1803	1803
2	A	3516	3516
Total		5319	

Mentii: Terenul nu este imprejmuit si se afla in intravilan.  
Terenul nu este imprejmuit si se afla in extravilan.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
Total			

Executant  
PLESEEA SIMONEA

Ministerul Administratiei Publice  
Autoritatea Nationala de Reglementare si Supraveghere a Activitatilor Economice  
CAMPANIA PLESEEA

3871/02.10.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA  
SIMIONESCU LARISA  
CONSILIERA

Data

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata=5319MP  
Suprafata din aer=5319 MP



Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15148</i> din <i>02.12.2024</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHALEȘTI</i>	

**Notificare preemtori**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

*COM. MIHALEȘTI*  
*DRĂGOMIR NICOLAE*  
*GHEORGHE MIHALEȘTI* *IAȘIU ELENA*

CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr. .... bl. ...., sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. *81* din data

de *02.12.2024*, depusă de *GHEORGHE MIHALEȘTI*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *2.356*..... (ha), nr. cadastral *2026*, nr. carte funciară *37096*, nr. tarla..... nr. parcela....., categoria de folosință *te. 1.1*, la prețul de *20.000*..... (lei), afișată la sediul/site-ul *Pr. 47.1121*..... Primăriei *MIHALEȘTI*, județul *MARCEA*

PRIMAR

.....  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

.....  
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIREA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>ARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>81</i> ..... din ..... (*) <i>02.12.2024</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. HITAȘTI</i>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *81*.....depusă de *GHEORGHE ELENA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>COINA MIHAELA</i>	
2.	<i>VLĂDICE NEDEAR</i>	
3.	<i>GHEORGHE MIHAELA</i>	
4.	<i>ȘTICU ELENA</i>	
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019