

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

GOLGOJAN ANCA
NICOLAEȘCU DOMNITA
VACAROIU ANCA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANTIN MIHAELA, CNP având
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. VASILE PĂRVAN nr. 2-4, bl.
....., sc. C....., et. 4....., ap. 26....., județul/sectorul 1....., codul
poștal, e-mail, tel. 0746 179 625....., vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,5264 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 20.000 (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: SE VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	MIHĂEȘTI/Valcea	0,5264	—	40086	40086	1	A2/3	ARABIL	—
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GOLGOJAN ANCA
NICOLAEȘCU DOMNITA
VACAROIU ANCA
CONSTANTIN MIHAELA
Data 06.01.2022

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>VALEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>194</i> din <i>06.01.2023</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAREȘ</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... *CIOBANU MIHAI*
 *STEFAN PRĂVIU GREGORE*
 *STEFAN CĂMĂȘĂ EUGENIU*
 CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. *1* din data de *06.01.2023*, depusă de *G. G. GOJAN MIHA*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,5284* (ha), reprezentând cota-parte, nr. cadastral *10086*, nr. carte funciară *10086*, nr. tarla *1*, nr. parcelă *2/3A*, categoria de folosință *12.000*, la prețul de *20.000* (lei), afișată la sediul/site-ul *COM. MIHAREȘ* Primăriei *MIHAREȘ*, județul *VALEA*

Primar,
[Signature]
 Barzageanu Constantin

Secretar General,
[Signature]
 Popa Sabin Constantin

Intocmit,
[Signature]
 Baiasu Mirela

Data *06.01.2023*

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Anexa nr. 1C

Județul (*) <i>Urechea</i>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAI PETRU</i>	Registrul de evidență Nr. <i>1</i> din <i>06.01.2023</i> (*)
----------------------------	--	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

*COPII MIHAI PETRU
NICOLAEȘCU & OMILOA
MICAȘIU ANCA
BOGOLIU ANCA*

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *1* depuse de *BOGOLIU ANCA* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, Irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>CIOBANU MIHA</i>	
2.	<i>STELU FRAVU GRIGORE</i>	
3.	<i>STELU CARMEN EUGENIA</i>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.01.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

438200

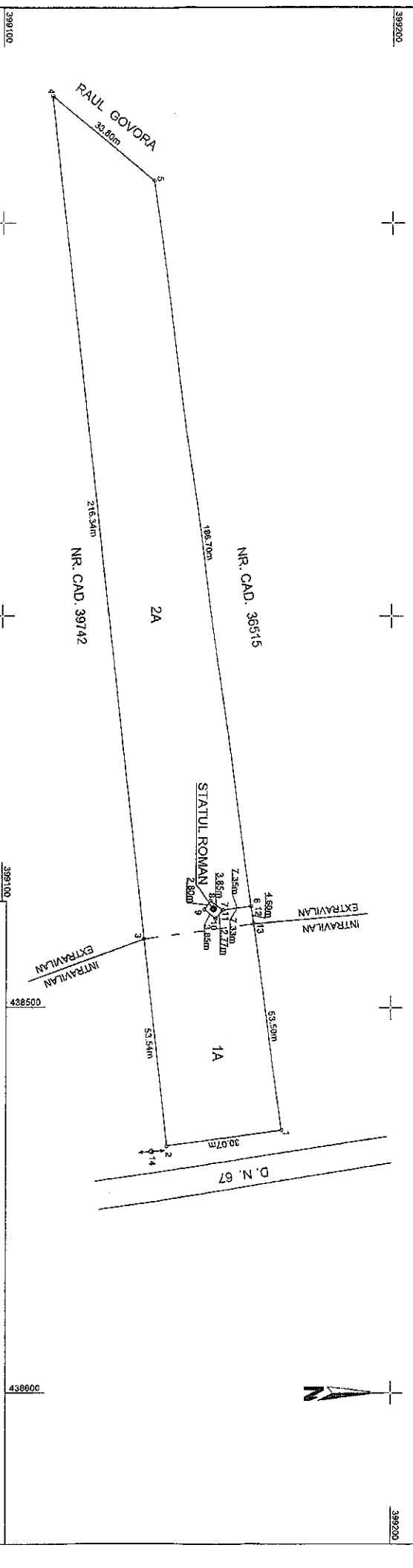
438400

ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

SCALA 1:1000

Nr. cadastral 40086	Suprafata masurata a imobilului (mp) 6634	Adresa imobilului Loc. Gurosoara, Punctul "TRIMEC", Județul Vascea
Cartea Funciara nr. 438600	UNIT Măsoare - Interimatic/Caravan	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii	Mentii
1	A	1970	Tara nr. 1, Parcela nr. A2/3, imobil inregistrat in Planul Cadastral dat localizare cerit datorita lipsei planului parcal.	
2	A	5264	Tara nr. 1, Parcela nr. A2/3, imobil inregistrat in Planul Cadastral dat localizare cerit datorita lipsei planului parcal.	
Total		6634	Terenul nu este impieptnit.	

A. Date referitoare la teren

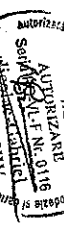
Cod	Destinatia	Suprafata constructiile pe sol (mp)	Mentii
Total			

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 6634 mp
Suprafata din act = 6182 mp

Expediant, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Confirm exercitarea masurarilor in teren, corectitudinea incadrarii constructiilor in terenul cadastrat si corespunderea planului de amenajare a terului din teren semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parata



8743628/102022
Semnat digital de Bogdan Vasile Berbec

389200
389100
38300
38400
389000
389100
389200
389300
389400
389500
389600
389700
389800
389900
390000
390100
390200
390300
390400
390500
390600
390700
390800
390900
391000

Nicolae Gabriel Paraschiv
Măsoare
Data: 12.10.2022
Stampila BCP

