

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

de lezare Ioana

JUMĂRIA COMUNICĂȚII MINAE ȘI
Județului Valcea
Nr. 76 din 11.08.2022


Subsemnatul/Subsemnata, lezure Nicolae Antur
având adresa de comunicare în: localitatea Băile Govora,
nr. 3, bl., sc., et., ap. județul/sectorul Valcea,
e-mail. telefon 0766 881 517
situat în extravilan, în suprafață de 0,2904 (ha), la prețul de 109627
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

CNP.
str. Colinei
codul poștal.
vând teren agricol
lei⁽²⁾

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽²⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Mihăești Valcea</u>	<u>0,2904</u>	<u>35057</u>	<u>35057</u>	—	—	<u>arabil</u>	—
Verificat primărie ⁽³⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x

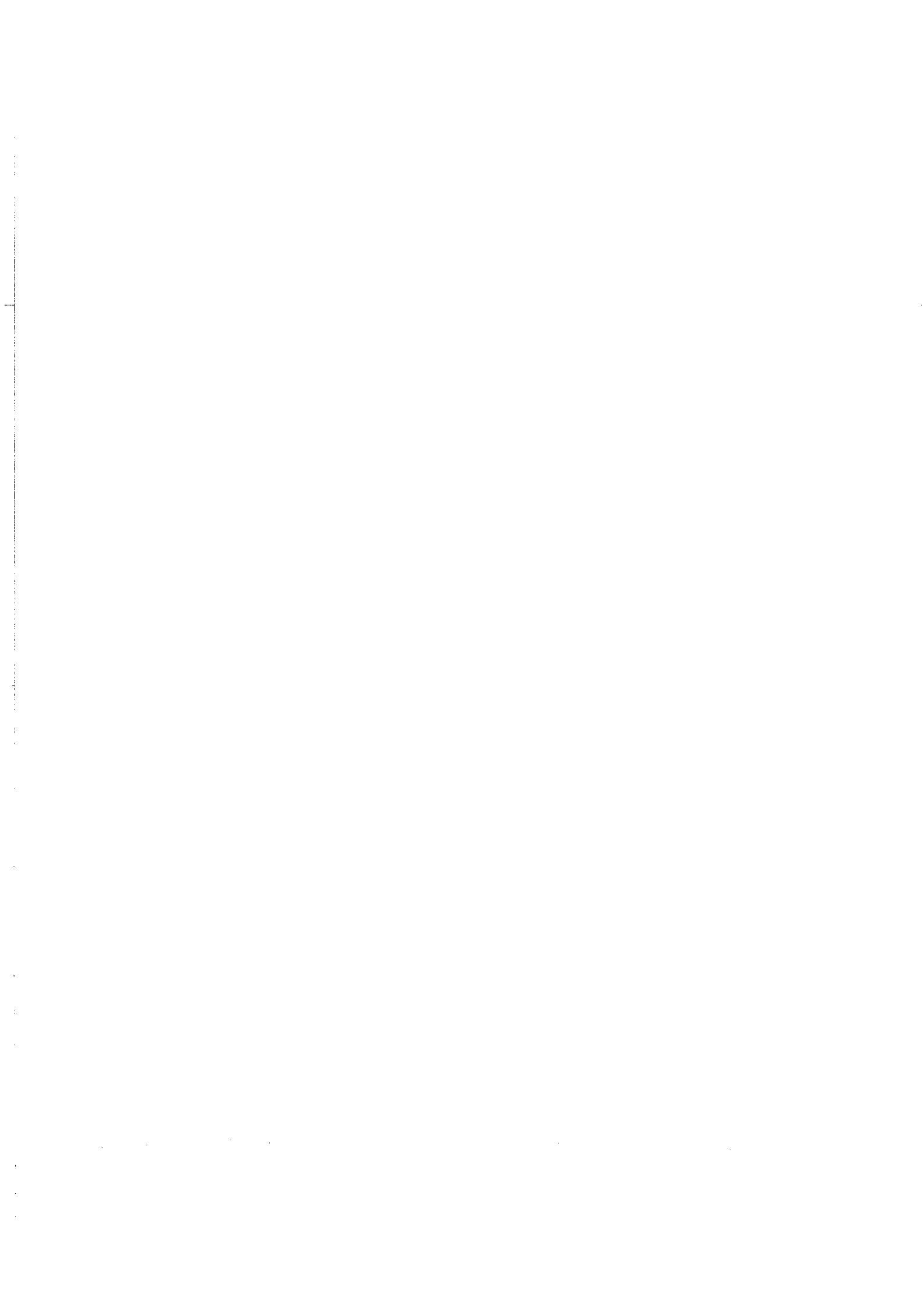
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, lezure Ioana
(numele și prenumele în clar) lezure Nicolae Antur
Semnatura 
L.S.

Data 11.08.2022

- NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- (2) Se va completa în cifre și litere
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serole, soiarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „x” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

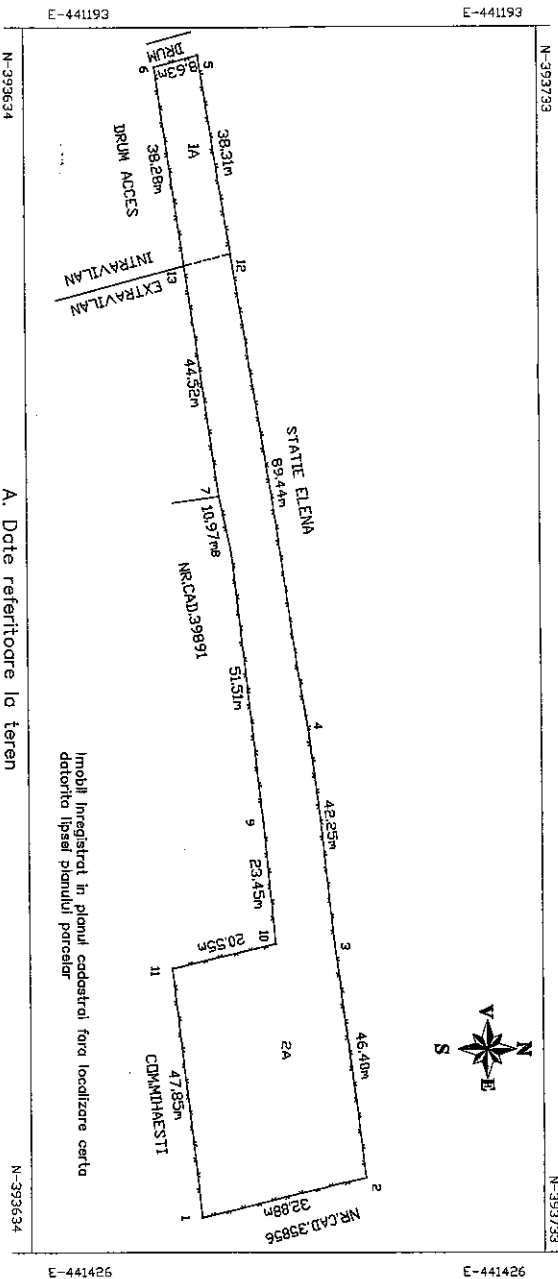


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
35057	3245	Loc.Buleta,Punct"Tarind"
Carte Funciara nr.35057		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI-INTRAVILAN-EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mantuni
1	A	347	(I) Imprejmuit cu gard din sarmis
2	A	2904	(E)
Total		3245	

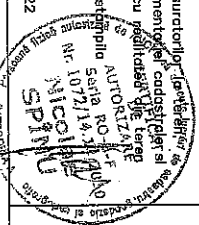
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol(mp)	Mantuni

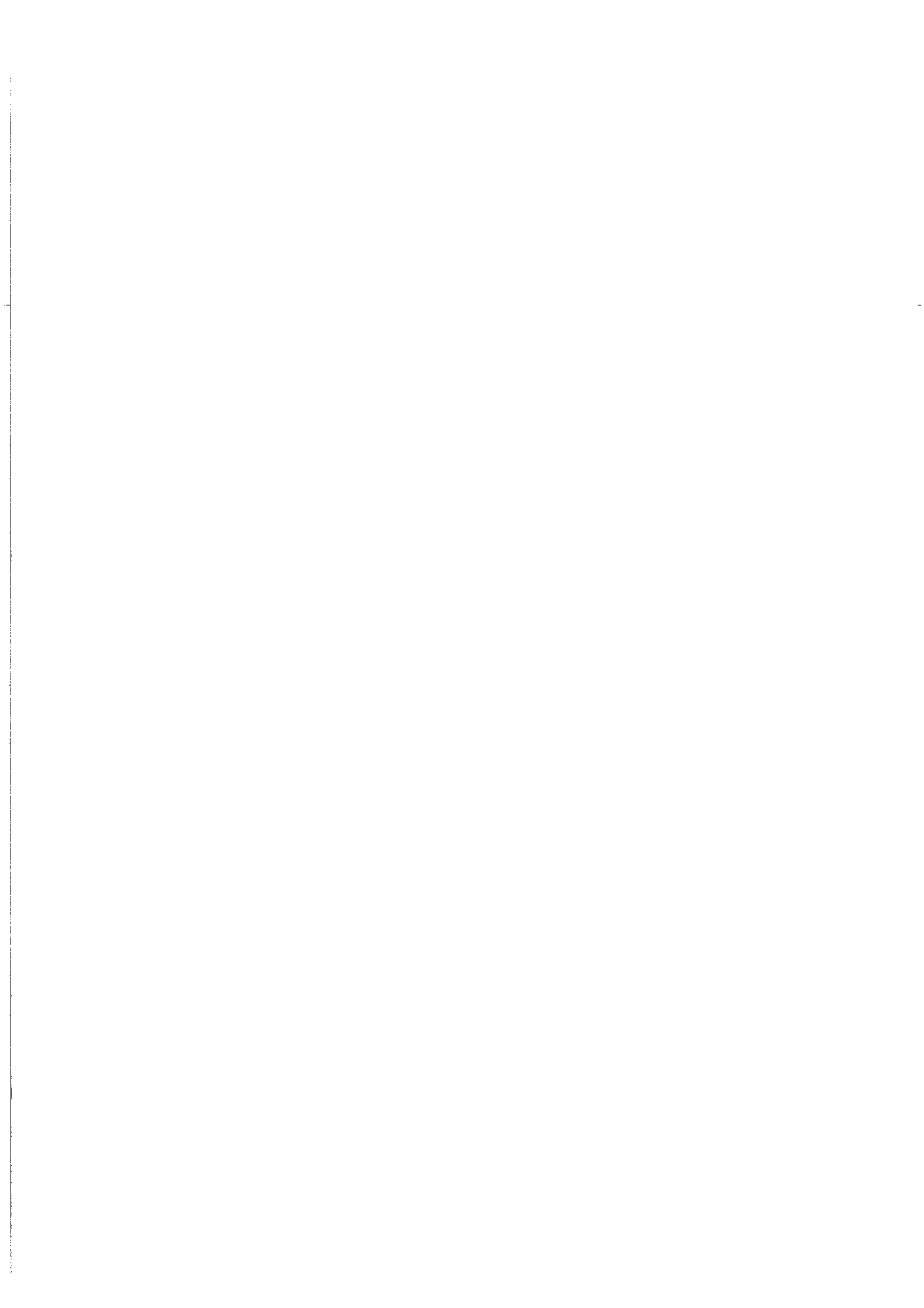
Suprafata totala a imobilului = 3245mp
Suprafata din oct = mp

<p>Confirm executarea masuratorilor si a planului de amplasament si delimitare a terenului, precum si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului, in conformanta cu realitatea terenului.</p> <p>Executant, Spinu Nicolae</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata in atribuirea numarului cadastral</p> <p>Inspector Semnat digital de Elena-Ariana VLADU Elena-Ariana VLADU Consilier Cadastral Data:.....</p>
---	--

Nicolae Spinu
Digitally signed by Nicolae Spinu
Date: 2022.07.12 14:13:42 +03'00'



Stampila BCPI 53782 din data 11-07-2022



Județul (*) <i>URZICEL</i>	Registrul de evidență Nr. <i>76</i> ... din <i>11.08.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *76* depusă de *TERRE NICOLAE TERRE* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.	<i>TERRE NICOLAE TERRE</i>	
4.	<i>NR. C.A. 308/16</i>	
5.	<i>NR. C.A. 308/1</i>	
	<i>COM. MIHAELI</i>	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

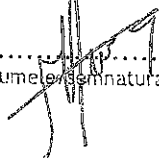
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

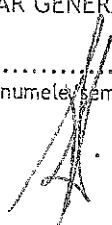
PRIMAR

.....
(numele și prenumele semnatura)



SECRETAR GENERAL

.....
(numele și prenumele semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigilului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019