

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

COMUNALĂ COMUNA ICI MIHAI ȘI  
Județul Vâlcea  
Nr. 22 din 03.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata, LEAU ION CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea GÂRBA SĂT. GURISABA STĂTICINII  
nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol

situat în extravilan, în suprafață de 0,0178 (ha), la prețul de 10000 lei<sup>(1)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE ÎMPREUNĂ CU RESTUL  
PROPRIETĂȚII

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(2)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>MIHAEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,0178</u>	<u>39766</u>	<u>39766</u>	<u>12</u>	<u>1/P</u>	<u>PĂȘUNE</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LEAU ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura [Signature] L.S.  
Data 03.03.2022

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
- (2) Se va completa în cifre și litere.  
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicola, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 2807 din 03.08.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHALEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

FAKEL GHEORGHE  
OCA GHEORGHE

CNP/CIF.....(\*) , nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr.....bl. ....sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 22 din data 03.08.2022, depusă de LEAN ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0173 (ha), nr. cadastral 302 nr. carte funciară 3756, nr. tarla 12 nr. parcela 11, categoria de folosință PĂDURE, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIHALEȘTI, județul Vrancea.

PRIMAR

BARZĂ GEORGIU ȘTEIN  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA FABIAN ȘTEIN  
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>COȘA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>22</i> ..... din <i>03.03.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. NIHAȘI</i>	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *22*.....depusă de *COȘA ION*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

#### 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

#### 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<i>MILNEI GHEORGHE</i>	
3.	<i>ION GHEORGHE</i>	
4.		
5.		

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

#### 5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR  
BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL  
POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnătura)

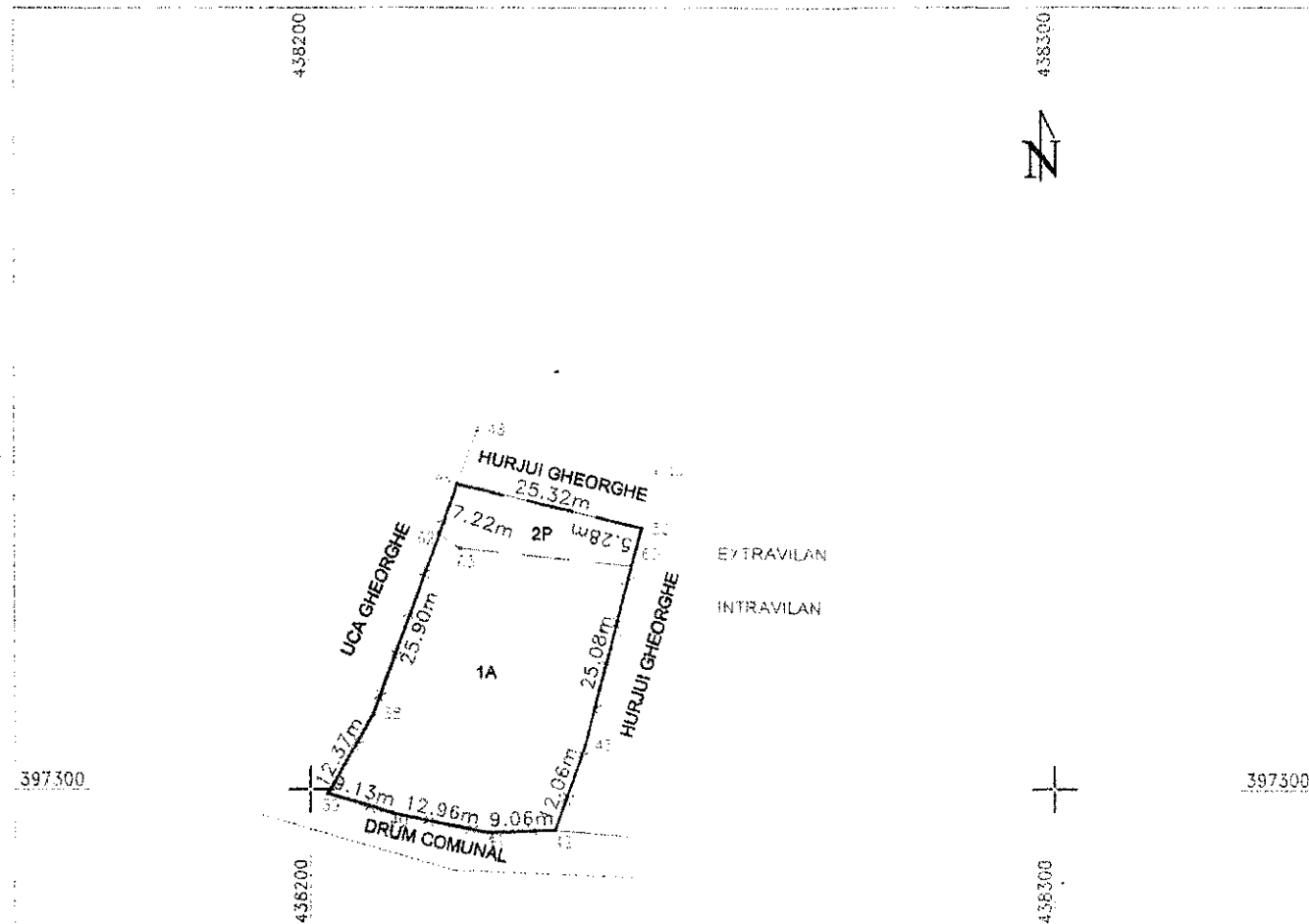
NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
39766	1229	SAT GURISOARA,PUNCTUL "PUT"JUD.VALCEA
Cartea funciara		UAT MIHAESTI INTRAVILAN-EXTRAVILAN



### A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
<b>IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT</b>			
1	A	1051	Tarla 12,parcela A/2 <imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar>
2	P	178	Tarla 12,parcela P/1 <imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar>
<b>Total</b>			<b>1229</b>
Imobilul este imprejmuit cu gard din sarma intre punctele 49.62.38.39.40.41.42.43.60.50.			

### B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
<b>Total</b>			

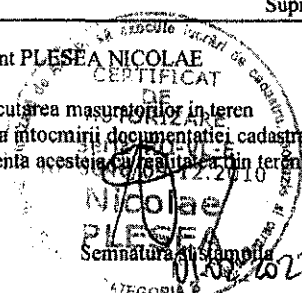
Suprafata totala masurata a imobilului=1229 mp  
Suprafata din acte =1232 mp

Executant **PLESEA NICOLAE**

Inspector

Confirm executarea masurarilor in teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnat digital de Nicolae Plesca  
Data: 2022.02.01 12:05:25 +02'00'

Semnat digital de Gabriel-Sabin Fildiroiu  
Data: 2022.02.03 15:30:50 +02'00'

Semnatura si parafa  
5289/21.01.2022  
data.....

