

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

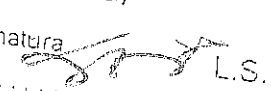
Județul Valcea
COMUNA MIHAEȘTI
Nr. 55 din 23.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata, LECULETE DRAGOS, CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea Rm. VALCEA, str. Cața lui Traian,  
 nr. 181, bl. 12, sc. A, et. .... ap. 15, județul/sectorul VALCEA, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon 0761.985.492, vânzând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,3445 (ha), la prețul de 34036 lei,  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>(*)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	MIHAEȘTI VALCEA	0,3445	39843	39843	56	15/33	Arabil	-
Verificat primărie <sup>(*)</sup>	A	f	<	<	<	<	f	f

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LECULETE DRAGOS  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnatura  L.S.

Date 20.V.2022

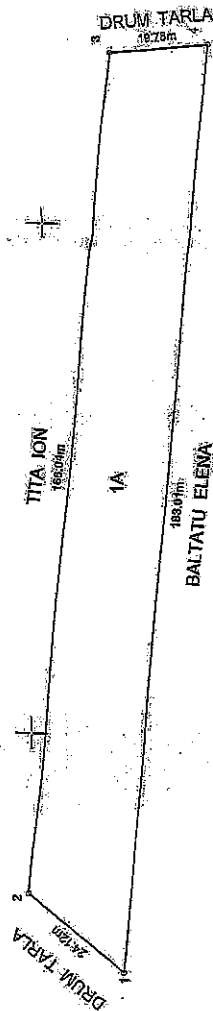
(\*) - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 (\*\*) - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 1) Se completează numele și prenumele proprietărilor terenului.  
 2) Se va completa în cifre și litere.  
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, terenurile viticole, pomniciole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsădinițele și alte asemenea, cele cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații tehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și cele de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru agricultura agricolă.  
 Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, actele de stare civilă, altele asemenea.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:1000

N. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39843	3446	Piscina / Casa nr. 106500, Balta Valea
Cetate Pucioasa str. ...		



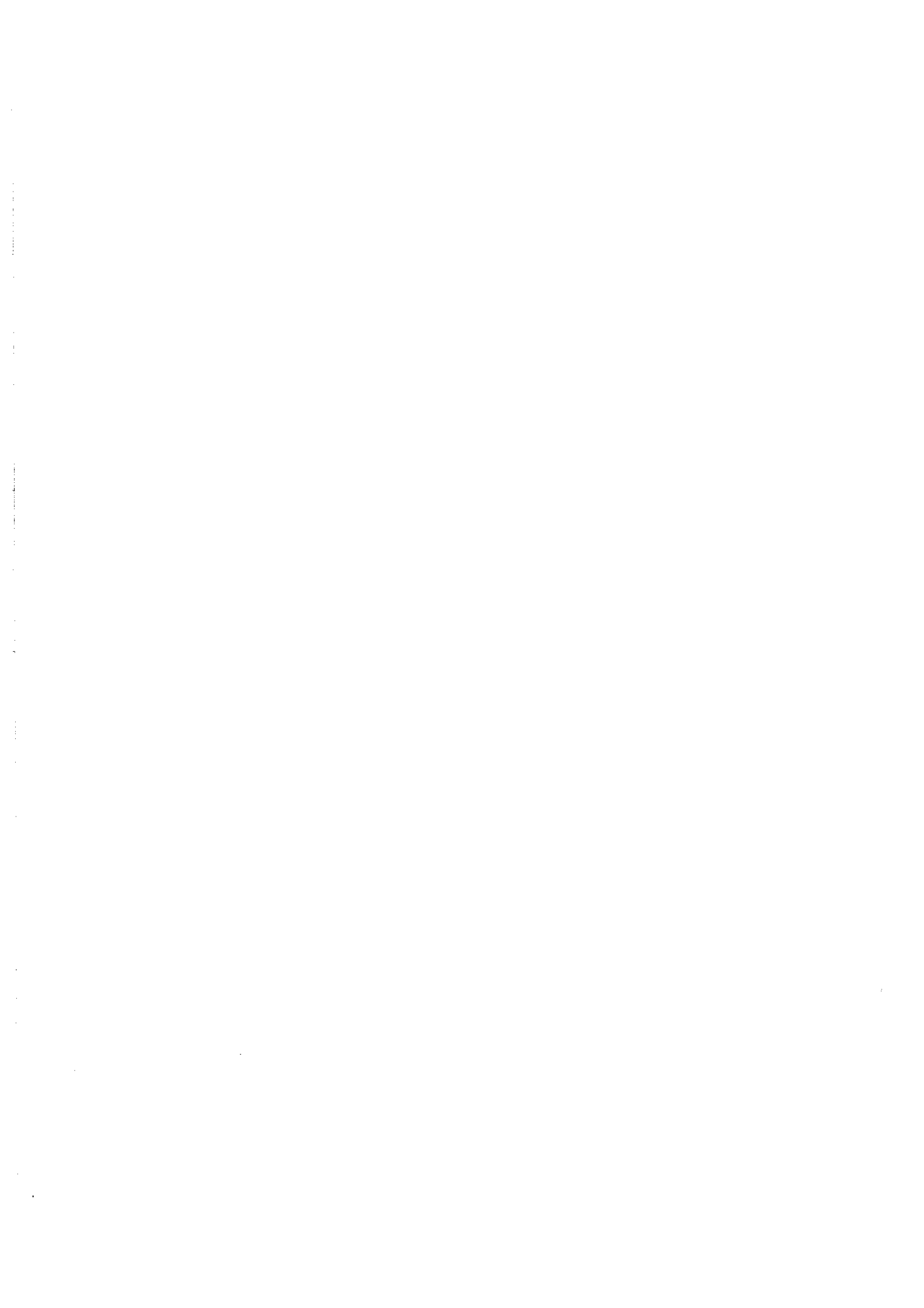
Nr. parcelar	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Destinatie
1	A	3446	Suprafata constructiilor la sol (mp)
Total			
A. Dupa folosinta de teren			
B. Dupa folosinta de constructii			
C. Dupa folosinta de constructii			
D. Dupa folosinta de constructii			
E. Dupa folosinta de constructii			
F. Dupa folosinta de constructii			
G. Dupa folosinta de constructii			
H. Dupa folosinta de constructii			
I. Dupa folosinta de constructii			
J. Dupa folosinta de constructii			
K. Dupa folosinta de constructii			
L. Dupa folosinta de constructii			
M. Dupa folosinta de constructii			
N. Dupa folosinta de constructii			
O. Dupa folosinta de constructii			
P. Dupa folosinta de constructii			
Q. Dupa folosinta de constructii			
R. Dupa folosinta de constructii			
S. Dupa folosinta de constructii			
T. Dupa folosinta de constructii			
U. Dupa folosinta de constructii			
V. Dupa folosinta de constructii			
W. Dupa folosinta de constructii			
X. Dupa folosinta de constructii			
Y. Dupa folosinta de constructii			
Z. Dupa folosinta de constructii			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3446 mp  
Suprafata din act = 3664 mp

Executant: NICOLAE GABRIEL PARASCIV  
Căminul executivului este situat în teren, corespunzător descrierii din planul de amplasament și delimitare a imobilului, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.



Stefania - Semnat digital de Stefania Fudulu - Deaconu  
Cristiana Fudulu - Deaconu  
14.52.07 +03100



Județul (*) Vrancea	Registrul de evidență Nr. 6824... din 23.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (**) COM. MIRELA	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....  
 .....  
 CNP/CIF..... (\*) nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... str..... nr..... bl..... sc....., et....., ap....., județul/sectorul..... codul postal....., e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr. 53 din data 23.05.2022 depusă de LEONOR DEACU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,347 (ha), nr. cadastral 3843, nr. carte funciară 3843, nr. tarla 56 nr. parcelă 53, categoria de folosință 1022, la prețul de 3236 (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII MIRELA, județul VRANCEA

PRIMAR

BARZĂ GEANU CĂLIN

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA MIHAIL CĂLIN

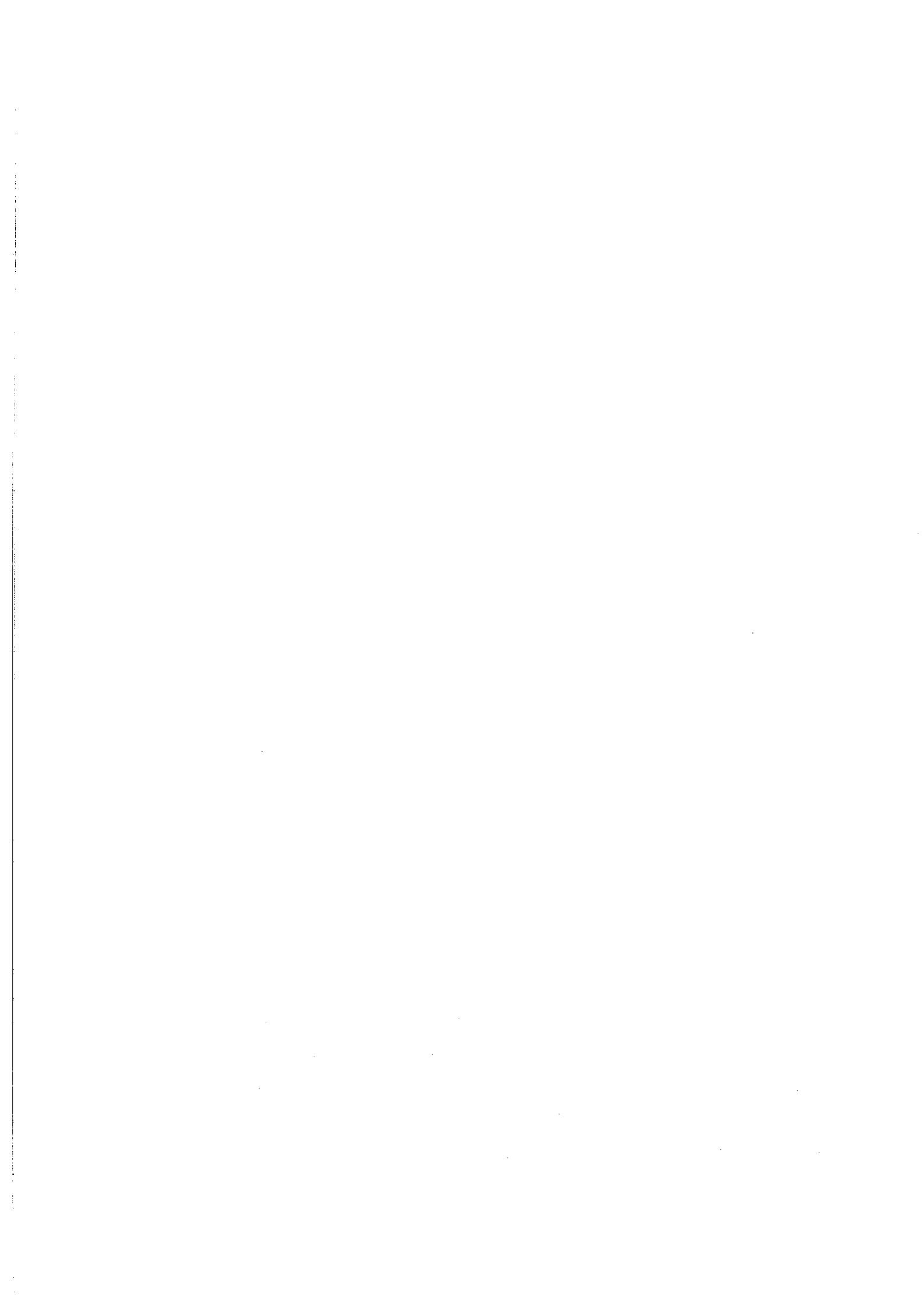
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BĂLĂȘU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) <i>VRCEA</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAI</i>

Registrul de evidență  
Nr. *55*..... din *23.05.2022*

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *55*.....depusă de *CELUCESTE IHA GOC* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.	<i>TATA ION</i>	
4.	<i>BĂRȚĂȘU ELENA</i>	
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BĂRZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019