

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

**PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂEȘTI**  
 Județul Vâlcea  
 Nr. 79 din 26.11.2021

Subsemnatul/Subsemnata, MATEI GEORGETA, CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI, str. MĂGURA  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VÂLCEA, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon 0722.482.316 vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,1184 (ha), la prețul de 11000 lei<sup>(2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>MIHĂEȘTI VÂLCEA</u>	<u>0,1184</u>	<u>61-</u>	<u>39025</u>	<u>56</u>	<u>15/24</u>	<u>Archt.</u>	<u>—</u>
Verificat primărie <sup>(1)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MATEI GEORGETA  
 (numele si prenumele in clar)  
  
 Semnatura Georgeta Matei L.S.  
  
 Data 26.11.2021

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 - (2) Se va completa în cifre și litere.  
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livăzile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetația forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul (*) <i>MARCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>79</i> ..... din <i>28.11.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHAELI</i>	

LISTApreemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *79*.....depusă de *MATEI GEORGETA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>FRORON ION</i>	
2.	<i>LIVIU ANDRĂȘAN</i>	
3.	<i>MATEI NICOLAE</i>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) <b>VAZCEA</b>	Registrul de evidență Nr. <b>15807</b> din <b>26.11.2021</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COM. MIHAESII</b>	

Notificare preemptori

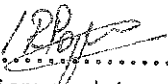
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

**FLOREU ION**  
**INCU HARIZONIC**  
**MARE NICOLAE**

CNP/CIF..... (\*) ,nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. .... nr.....bl. ....,sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail..... tel. .... Oferta de vânzare nr. **79**..... din data

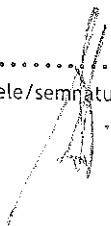
de **27.11.2021** depusă de **MARE NICOLAE**....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1184**..... (ha), nr. cadastral **61**....., nr. carte funciară **32095**....., nr. tarla **56**.....nr. parcela **15/19**, categoria de folosință **de cultură**, la prețul de **11666**..... (lei), afișată la sediul/site-ul **Primăriei Mihaești**..... Primăriei **Mihaești**....., județul **Vazcea**

PRIMAR



(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL



(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



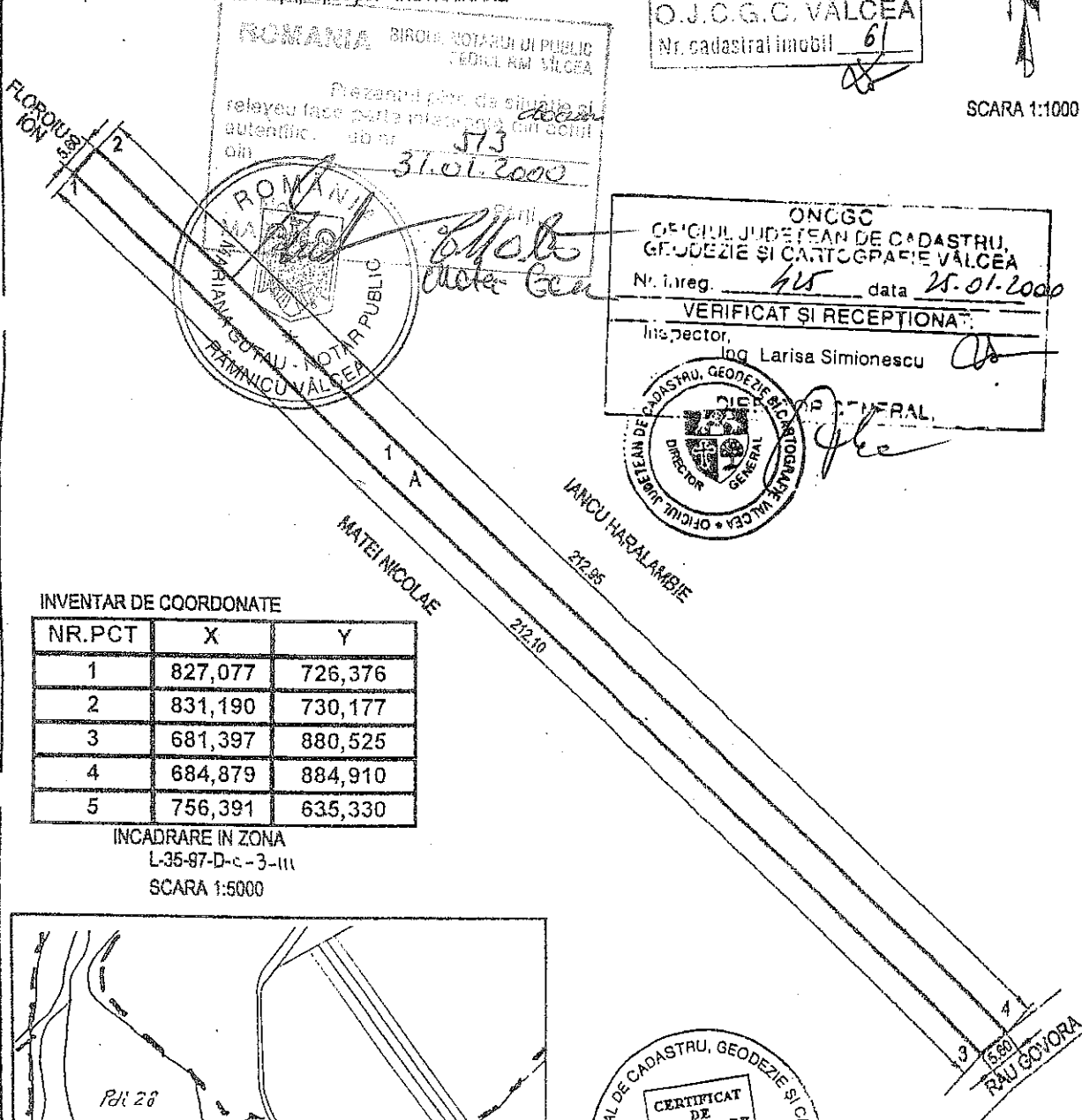
# PLAN CADASTRAL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Județul Valcea  
 Teritoriu adm. MIHAIESTI  
 Adresa imobilului:  
 COM MIHAIESTI, SAT MAGURA  
 Denumire topica "LA RAU"  
 Nr. tarla 56\_nr.parcela 15/29  
 EXTRAVILAN  
 suprafata imobil= 1184.05 mp. propus ptr: "INSTRAINARE"

Proprietar: MATEI CONSTANTIN  
 Adresa: COM.MIHAIESTI,SAT.MAGURA  
 JUD. VALCEA

O.J.C.G.C. VĂLCEA  
 Nr. cadastral imobil 61

SCARA 1:1000



ROMANIA BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
 JUDICIUL RAM VALCEA  
 Prezenta plan de situatie si  
 relevau face parte din actul  
 autentificat nr. 573  
 din 31.01.2000

ROMANIA  
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
 MIHAIESTI - NOTAR PUBLIC  
 FRATINICU VALCEA

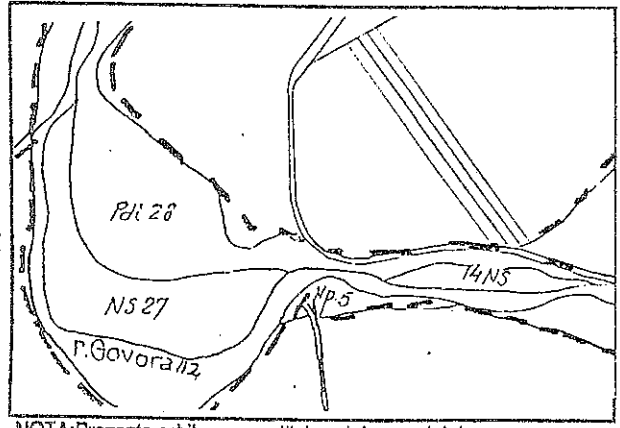
ONCGO  
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA  
 Nr. i.reg. 415 data 25.01.2000  
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT  
 Inspector,  
 Ing. Larisa Simionescu

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE  
 VALCEA • OFICIUL DIRECTOR GENERAL  
 DIRECTOR GENERAL

## INVENTAR DE COORDONATE

NR.PCT	X	Y
1	827,077	726,376
2	831,190	730,177
3	681,397	880,525
4	684,879	884,910
5	756,391	635,330

INCADRARE IN ZONA  
 L-35-97-D-c-3-III  
 SCARA 1:5000



OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE  
 ROMANIA  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria VL Nr. 004  
 B.C  
 PLESEA  
 NICOLAE

NOTA: Prezenta schita nu constituie act de proprietate

