

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

COMUNALĂ DE ÎNCHEIERĂRI
Județul Vâlcea

Nr. 10 din 04.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata, MATULESCU MARA
 și MATULESCU TRAIAN
 având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA, telefon 0350 801 266, str. ARȘANCI, codul poștal,
 e-mail.
 situat în extravilan, în suprafață de 0,4971 (ha), la prețul de 73500 vânzător tereni agricoli
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	MIHĂEȘTI	0,4971	38249	38207	50	46	Arabl.	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Matulescu Traian
(numele și prenumele în clar)
Matulescu Marea

Semnatura
T. Matulescu
M. Matulescu
 L.S.
 Data 04.02.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) VĂLCEA	Registrul de evidență Nr. 10 din 04.02.2022
Unitatea administrativ-teritorială (**) COM. MIHĂEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **10/04.02.2022** depusă de **MĂTULESCU TRAIAN MĂTULESCU MARIU** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PETRESCU TOMITA	
2.		
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

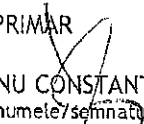
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

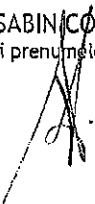
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGANU CONSTANTIN
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
 (numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 1580 ... din 07.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezența **PETRESCU TOMITA** se aduce la cunoștință.....

CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr.....bl.,sc....., et....., ap., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. **10** din data **07.02.2022**, depusă de **MATULESCU TEODOR** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4971** (ha), nr. cadastral **38267**, nr. carte funciara **38267**, nr. tarla **50**, nr. parcela **46**, categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **73.500** (lei), afișată la sediul/site-ul **PRIMĂRII MIHĂEȘTI**, județul **VÂLCEA**

PRIMAR

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

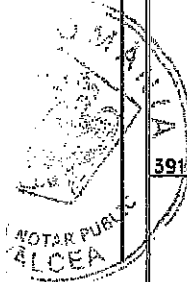
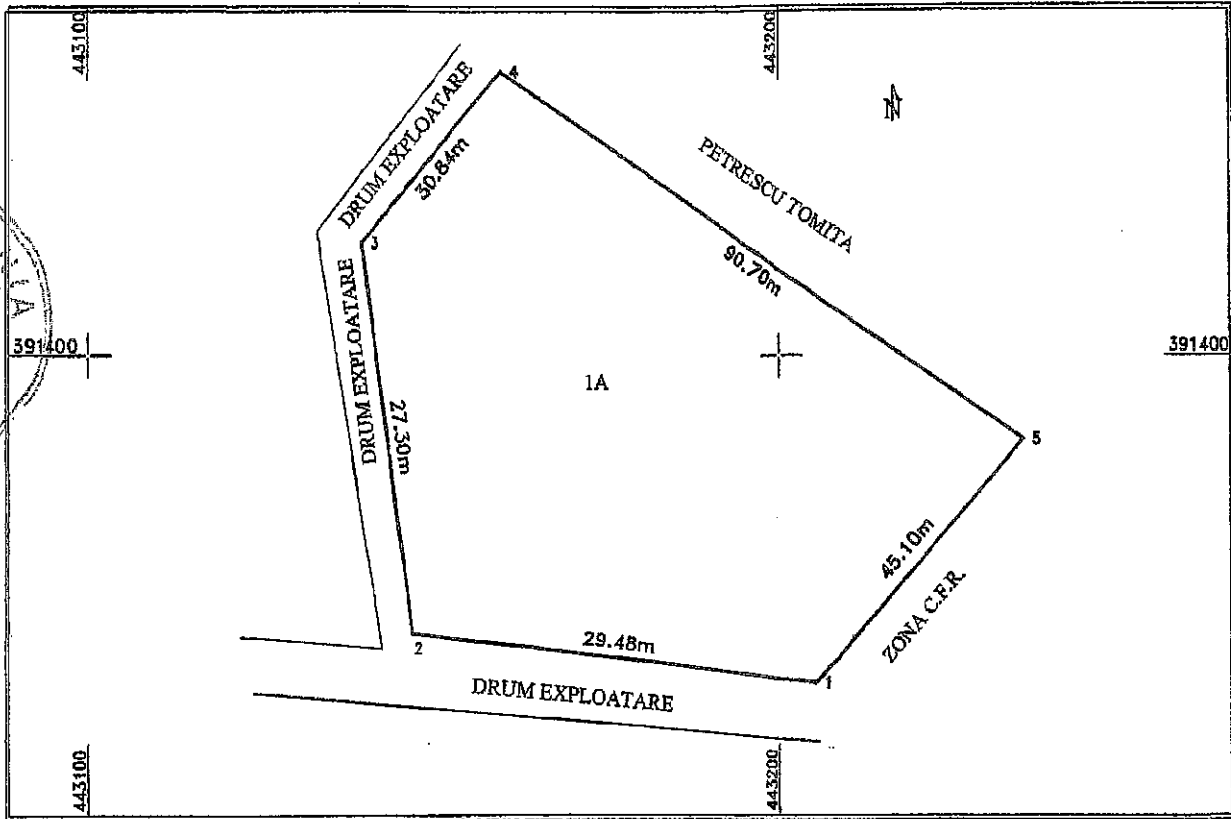
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr.cadastral 38207	Suprafata masurata a imobilului(mp) 4971	Adresa imobilului com.Mihaesti,jud.Valcea,punctul "Gara "
Nr.Cartea funciara		Unitatea administrativ teritoriala(UAT) MIHAESTI EXTRA-VILAN-



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.pct	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	4971	TARLA 50,PARCELA 46 IMOBILUL NU ESTE IMPREMIUIT <imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare ceta datorita lipsei planului parcelar
Total		4971	

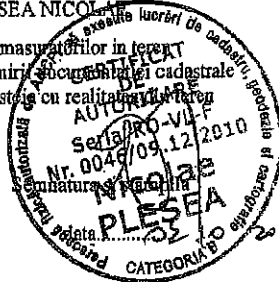
B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4971 mp
Suprafata din acte =4971 mp

Executant **PLESEA NICOLAE**
Confirm executarea masurarilor in teren si corectitudinea intocmirii si corespondenta acestora cu realitatea terenului cadastral

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



561421 16.10.2017