

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

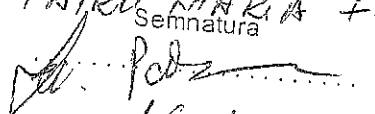
JUMĂRIA COMUNA IELMINAȘI
Județul Vâlcea
Nr. 87 din 16.12.2021

Subsemnatul/Subsemnata, MIHĂEȘCU TOMIA EUGEN - PATRU MARIA FLORICA CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea MIHĂEȘTI str.
nr. 253, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VÂLCEA codul poștal,
e-mail. telefon 0786820666 - 0751620002
situat în extravilan, în suprafață de 0,47 (ha), la prețul de 12.370 lei.⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>VÂLCEA</u> <u>MIHĂEȘTI</u>	<u>0,47</u>	<u>38358</u>	<u>38358</u>	<u>98</u>	<u>3/18</u>	<u>ARABIL</u>	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>X</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIHĂEȘCU TOMIA EUGEN
(numele și prenumele în clar)
PATRU MARIA FLORICA
Semnatura L.S.

Data 16.12.2021

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

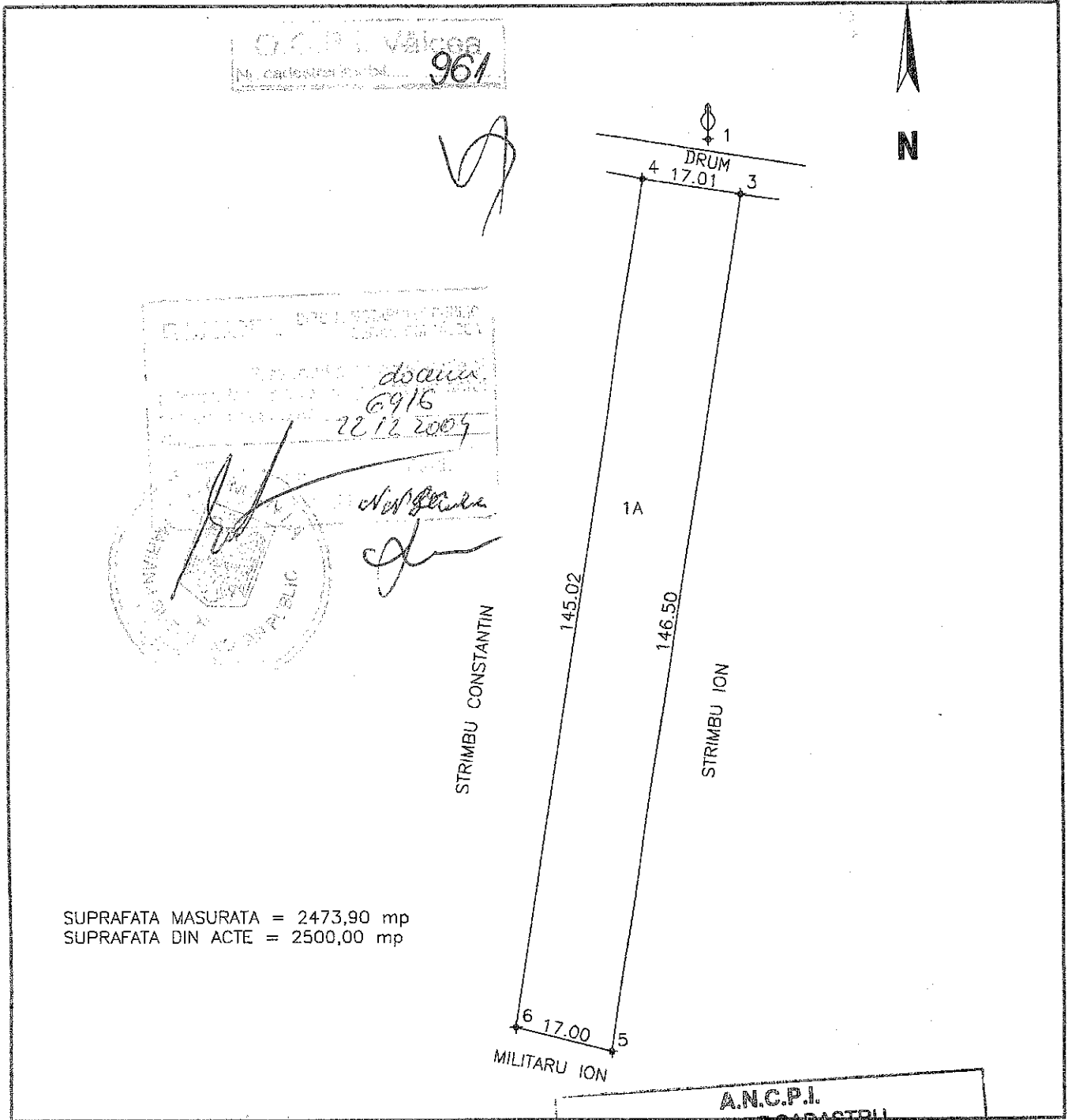
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice; amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(extravilan)
SCARA 1:1000

JUDETUL VALCEA
Teritoriul adm.: Comuna Mihaesti
Cod SIRUTA: 38171325
Adresa imobilului: Punctul "MUNTENI",
Comuna Mihaesti, Judetul Valcea

Numele proprietarului:
STRIMBU N. NICOLAE
Adresa: Comuna Mihaesti, judetul Valcea



SUPRAFATA MASURATA = 2473,90 mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 2500,00 mp

Numele si prenumele executantului:
Ocrotelă Constantin
Semnatura si stampila:

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VALCEA
Nr. înregistrare 11297 data 19.12.2004
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
sing. Viorel Herăscu
DIRECTOR

SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

Nota: Prezenta schita nu constituie document de proprietate

DATA: 10.12.2004

Județul (*) <i>VAZCEA</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15890</i> din <i>16.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHARETA</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....


.....*S.TIBANU C.TIN*
*MILUTIU IOAN*
*S.TIBANU ION*

CNP/CIF..... (*) , nr. înregistrare..... (**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. *27*..... din data

de *16.12.2021*, depusă de *M. MIHAI SC. TOMA EUGEN* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2474*... (ha), nr. cadastral *38358*, nr. carte funciară *38358*, nr. tarla *98*.....nr. parcela *383*..., categoria de folosință *12.13.1* la prețul de *12.370*..... (lei), afișată la sediul/site-ul.....*P.M. MIH. S.*..... Primăriei.....*MIHARETA*....., județul.....*VAZCEA*

PRIMAR
BARZAGEANU C.TIN
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL
POPA IAN SIN C.TIN
 (numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA


- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Județul (*) ARCEA	Registrul de evidență Nr. 87 din 16.12.2011
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. HINDEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **87** depusă de **PĂTRU MARIA FLORICA MIHAILESCU TOMA EUGEN** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STRIMBU CDN	
2.	HILUTRU ION	
3.	STRIMBU ION.	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019