

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

JIMĂRIA COMUŢII MINAE ŞI  
Judeţul Vâlcea  
Nr. 76 din 03.11.2021

Subsemnatul/Subsemnata, MIRCEA ION, CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea, MIHĂLEŞI SAT NEGRINI, str. VÂLCEA  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul VÂLCEA, codul poştal. ....  
e-mail. .... telefon 0723391708 ..... vânz teren agricol  
situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1352 (ha), la preţul de 15.000 ..... lei<sup>(2)</sup>  
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: SE VA VINDE CU PREŢUL PROPRIETĂŢII  
RESTUL

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                            | Informaţii privind amplasamentul terenului |                     |                        |                                    |                            |                          | Categoria de folosinţă <sup>(3)</sup> | Observaţii |
|--|--|---------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|
|  | Oraşul/Comuna/<br>Judeţul (*)              | Supraf.<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral(**) | Număr de<br>carte<br>funciară (**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcele<br>(**) |                                       |            |
| Se completează<br>de către<br>vanzător | <u>Mihăleşi<br/>Vâlcea</u>                 | <u>0,1352</u>       | <u>39688</u>           | <u>39688</u>                       | <u>50</u>                  | <u>3/110</u>             | <u>ARABIL</u>                         | —          |
| Verificat<br>primărie <sup>(4)</sup>   | <u>X</u>                                   | <u>X</u>            | <u>X</u>               | <u>X</u>                           | <u>X</u>                   | <u>X</u>                 | <u>X</u>                              | <u>X</u>   |

Cunoscand că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

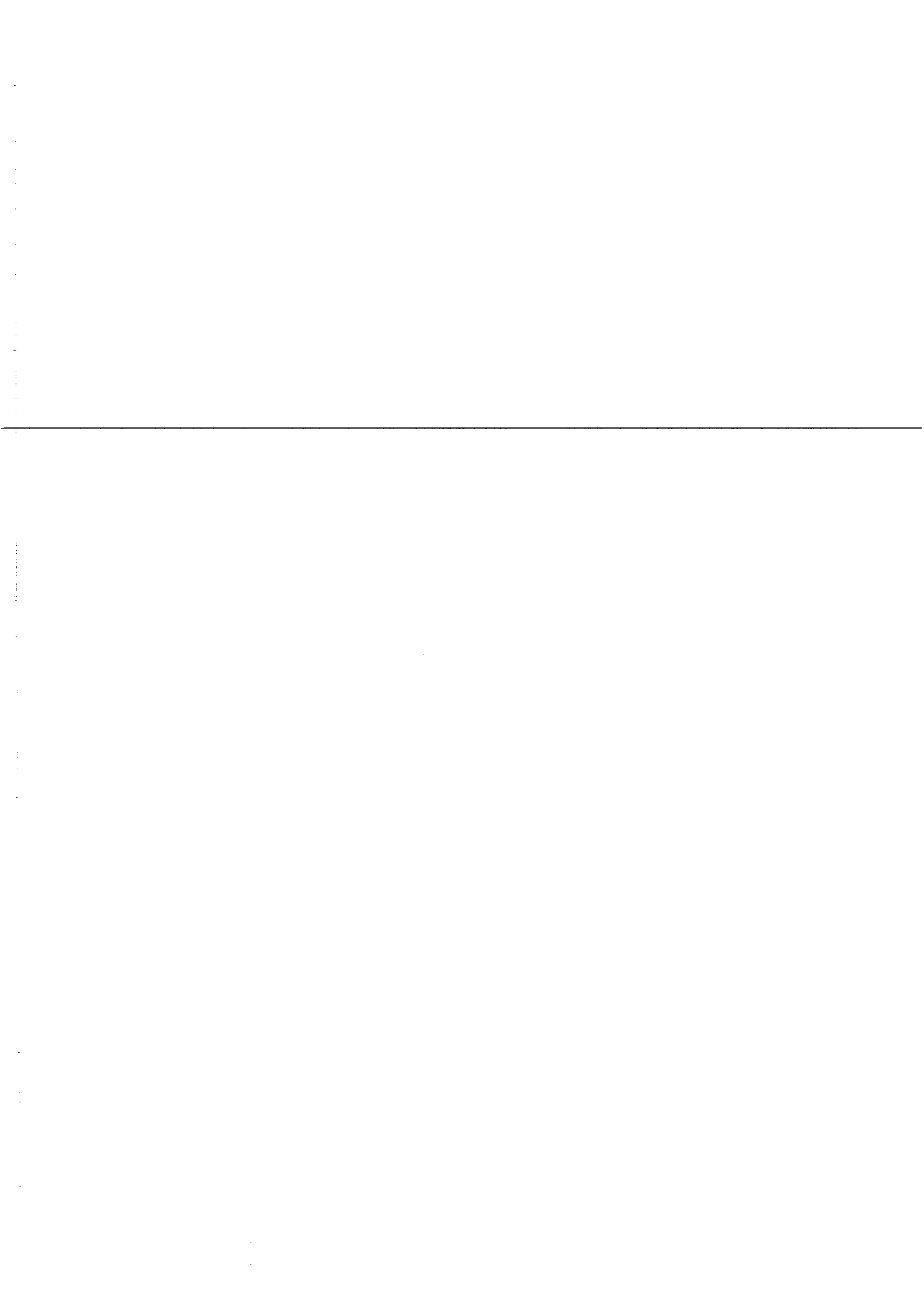
Vanzator/Imputernicit,  
MIRCEA ION  
(numele si prenumele în clar)

Semnatura

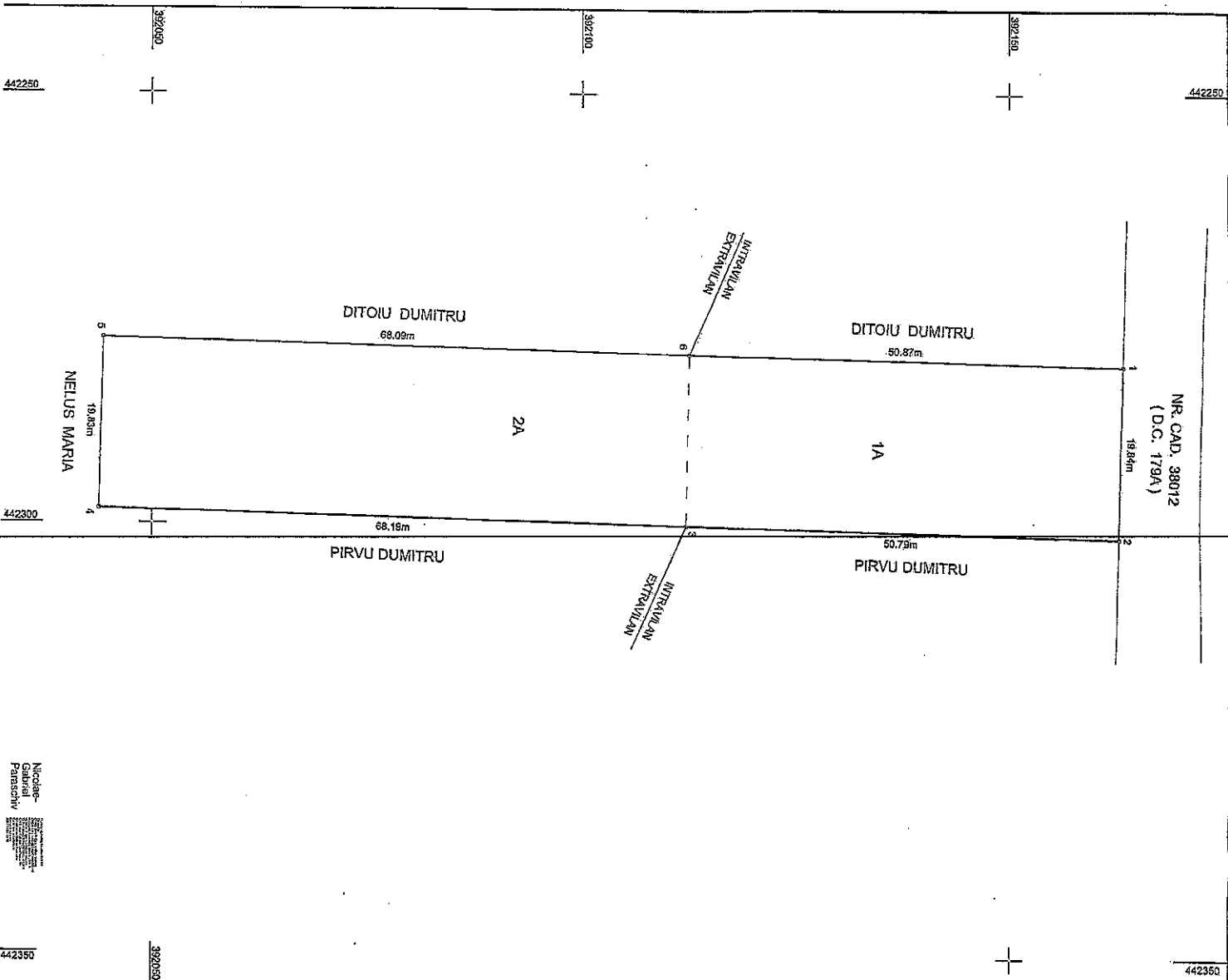
*L.S. Mircea Ion*

Data 03.11.2021

- NOTE:** - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.  
- (1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.  
- (2) Se va completa în cifre şi litere.  
- (3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomniciole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi alte asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii grozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi paştile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.  
- (4) Sa completează cu „X” rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, videnţele de stare civilă, altele asemenea.



NR. CAD. 38012  
(D.C. 179A)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata terenului<br>si a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                  |
| 395883              | 2360  | Local. Negruzi, Parcela "La Izlaz", Judetul Vaslui |
| Cartea Funciara nr. | UAT   | Municipiul - Brasoveni/Brasov                      |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Monstrat   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | A                      | 4008           | Teren de teren, Parcela 37110. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carte de proprietate parcelar. |
| 2           | A                      | 1382           | Teren de teren, Parcela 37110. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carte de proprietate parcelar. |
| Total       |                        | 2360           | Terenul nu este hipotecat.   |

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita<br>la sol (mp) | Destinatie |
|-------|------------|-------------------------------------|------------|
|       |            |                                     | Machinut   |
| Total |            |                                     |            |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2360 mp  
Suprafata din act = 2360 mp

**Executanți, NICOLAE GABRIEL, PARASCCHIV**

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea planșelor și a planșei cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

**Ștampila și semnătura**  
Cămin nr. 128  
Șosea Sătești  
Sătești-Cămin  
PARASCCHIV

**Ștampila și semnătura**  
Cămin nr. 128  
Șosea Sătești  
Sătești-Cămin  
PARASCCHIV

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnata digitală de Larisa Elena STANONESCU  
Consilier cadastru gradul IA

10831401.10.2021  
Data: 28.10.2021

Ștampila BCFP

Nicolae Gabriel  
Parascchiv



|  |  |
|--|--|
| Județul (*)<br>VATZCEA                                 | Registrul de evidență<br>Nr. 14075... din 03.11.2021 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br>COM. MINTĂȘI |  |

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

CNP/CIF.....(\*), nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....,sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr...76... din data de 03.11.2021, depusă de MIRELA DOB... privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1352... (ha), nr. cadastral 29688..., nr. carte funciară 29688..., nr. tarla 50...nr. parcela 2/110, categoria de folosință... la prețul de 15.000... (lei), afișată la sediul/site-ul... PRIMĂRII... Primăriei... MINTĂȘI..., județul... VATZCEA

PRIMAR

(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

(numele și prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



|  |  |
|--|--|
| Județul (*)<br><b>URZEA</b>                                      | Registrul de evidență<br>Nr. <b>76</b> din <b>03.11.2021</b> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>COM. MIHAILEȘTI</b> |  |

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **76** depusă de **MIROIU ION** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <b>MIROIU ION</b>  |                                  |
| 2.       | <b>MIROIU MIHAELA</b>  |                                  |
| 3.       | <b>MIROIU ION</b>  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |

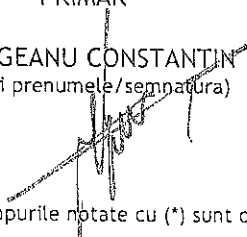
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |


7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |
| 5.       |  |                                  |

PRIMAR  
BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL  
POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019