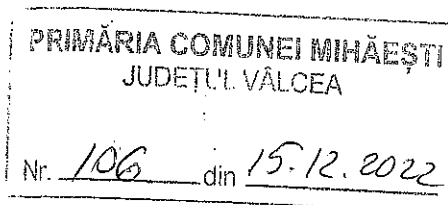


Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
- Formular pentru persoane fizice -

Subsemnatul/Subsemnata ^1) Neacșu Maria CNP având
adresa de comunicare în: localitatea R.M. Vâlcea str. D.D. Găgă nr. 115, bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Vâlcea....., codul
poștal, e-mail, tel. 0250525651, vând teren agricol situat
în extravilan, în suprafață de 0,257 (ha), reprezentând cota parte, la prețul
de (*) 50.000 lei..... (lei) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ^3)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	<u>Mihăești</u>	<u>0,257</u>	<u>-</u>	<u>40065</u>	<u>40005</u>	<u>14</u>	<u>32333</u>	<u>teren agricol</u>	<u>-</u>
Verificat primărie ^4)	<u>-</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

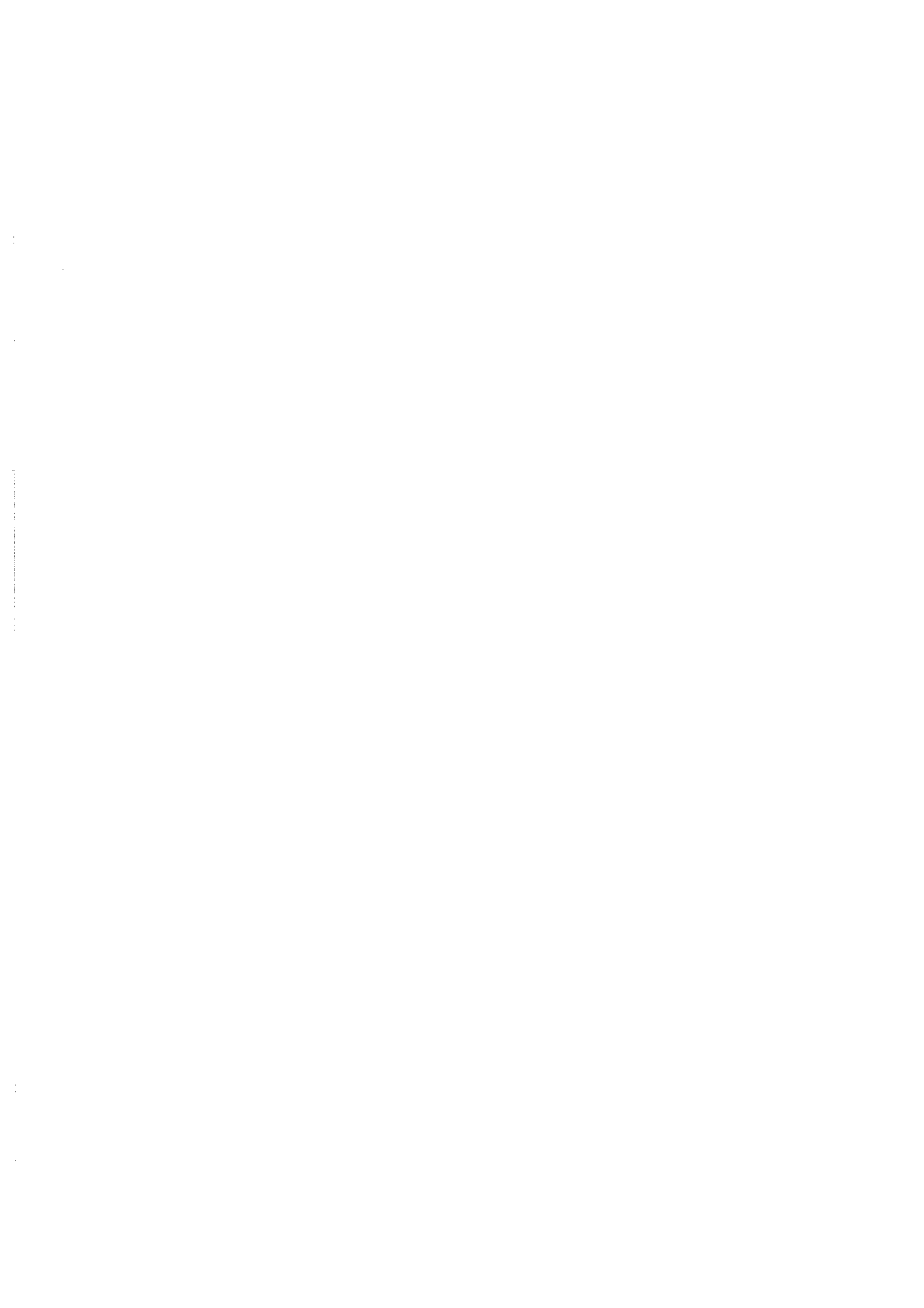
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Neacșu Maria
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]
.....

L.S
Data 15.12.2022

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa nr. 1C

Județul (*) <u>VOLOVA</u>	Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIHAIȘTI</u>	Registrul de evidență Nr. <u>106</u> din <u>15.12.2022</u>
---------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 106.... depuse de NEACȘU MARIA ANA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>BEZET A-FILU, RAU PARASCUTIA</u>	
2.	<u>GLONISTRU A-FILU, AMITRU NICOLAE</u>	
3.	<u>AMITRU FRANTZ, VOZU NICOLAE</u>	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

 Primar,
Barzageanu Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
Popa Sabin Constantin
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.12.2022

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără apăsarea
sigiliului, conform art. 627, alin (*) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2018

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>VRCEA</u>	Registrul de evidență Nr. <u>1743</u> din <u>15.12.2022</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... BULET. DE MITREU, RADEA PARALACTIUT
 GLOBANU S-TEI, MITREU NICOLAE, SUMIREU TRAIAN
 JOAN NICOLAE, CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr. 106..... din data de 15.12.2022, depusă de LEAGIU MIHAIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4058..... (ha), reprezentând cota-parte nr. cadastral 40065....., nr. carte funciară 40065....., nr. tarla 14....., nr. parcelă 332, 333....., categoria de folosință 334....., la prețul de 50.000..... (lei), afișată la sediul/site-ul PRIMĂRII..... Primăriei VRCEA....., județul VRCEA.....

Primar,
Barzageanu Constantin

Secretar General,
Popa Sabin Constantin

Intocmit,
Baiasu Mirela

Data 15.12.2022

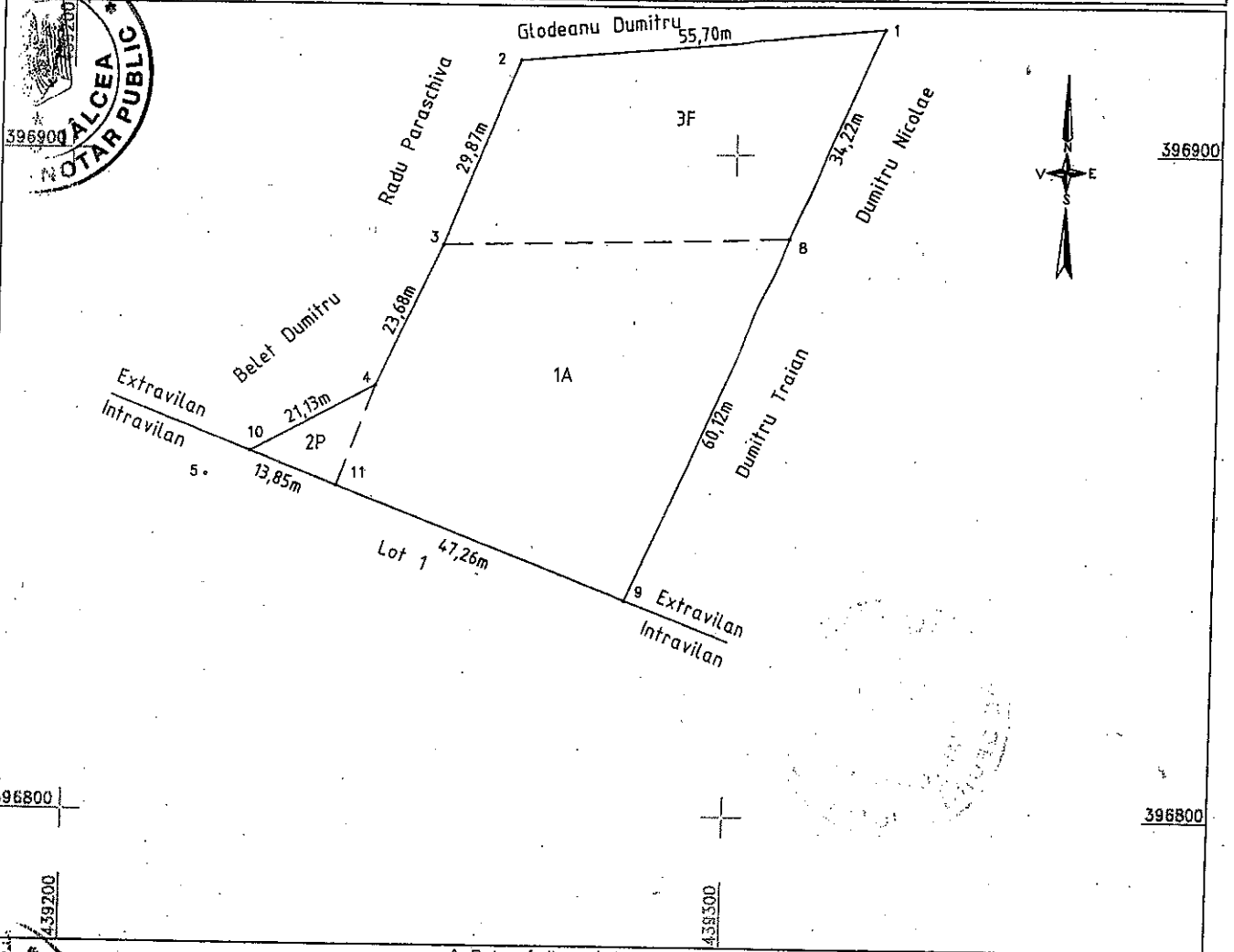
NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
 sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
 Ordonanța de Urgență nr. 57/2010

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40065	4058mp	Punct "La Belet", jud. Valcea
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mihaesti - Extravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2389	Teren neimprejuit . Tarla 14, parcela 332, 333, 334
2	P	111	Imobil inregistrat in planul cadastral fara o localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
3	F	1558	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4058mp
Suprafata din act =mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categorie B
Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
18.07.2022

Digitally signed
by NETCU
GEORGE-DANIEL
Date: 2022.11.15
10:57:13 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
92113 / 11-11-2022

Semnatura si stampila
Ilina Ozon-Nicolae
Date: 2022.11.15
11:59:32 +02'00'

Stampila BCPI

