

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

MĂRIA COPIUȚI MIHAI ȘI
Județul Vâlcea
Nr. 48 din 09.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata, NECHITZ GHEORGHE CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea MIHAIȘTI, NEGRUȘI, str. BULEZII
nr. 2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal:,
e-mail:, telefon: vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,3711 (ha), la prețul de 10.000 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MIHAIȘTI</u> <u>VÂLCEA</u>	<u>0,3711</u>	<u>39871</u>	<u>39871</u>	<u>41</u>	<u>1/69</u>	<u>ARABZ.</u>	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
NECHITZ GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 09.05.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

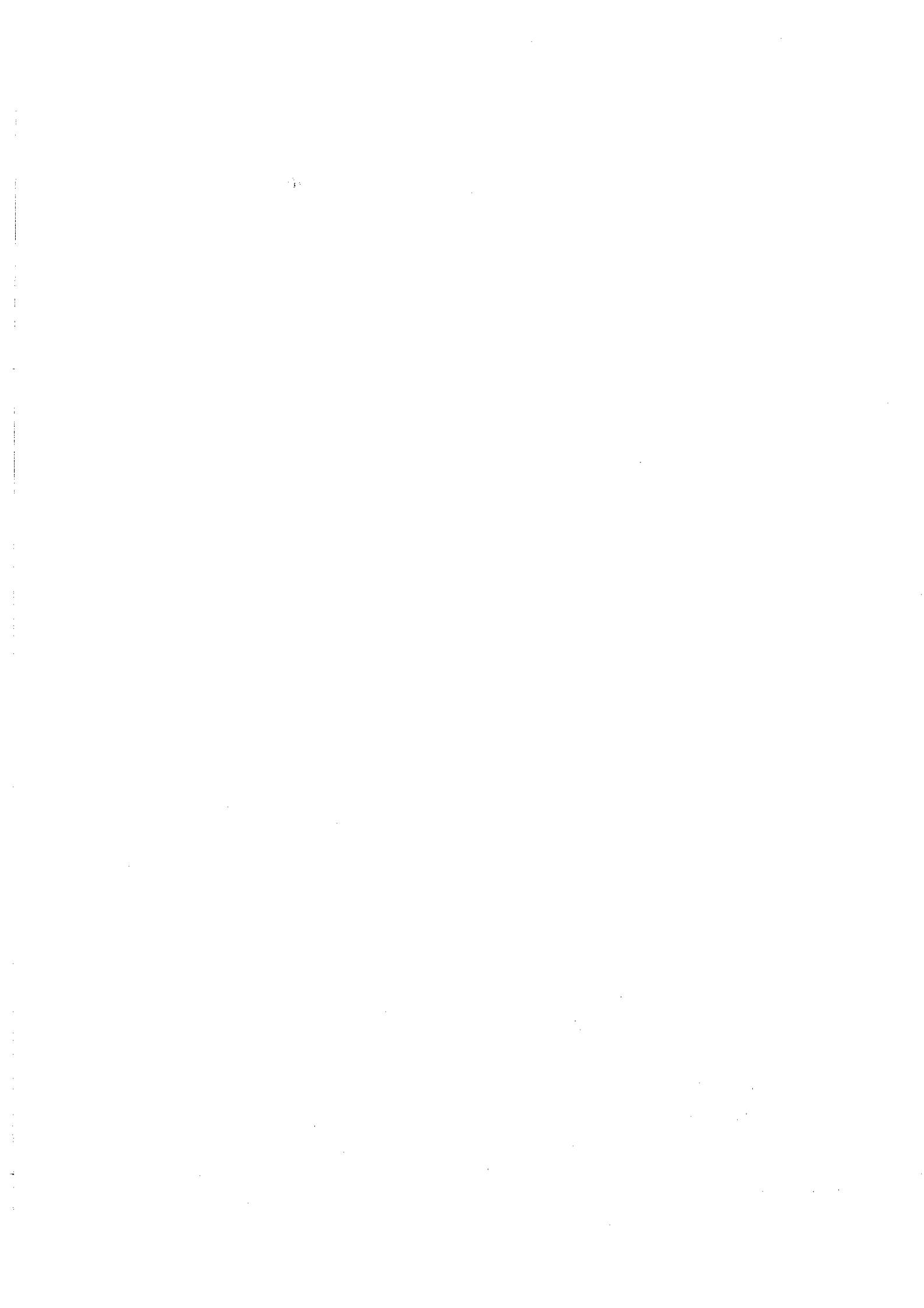
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

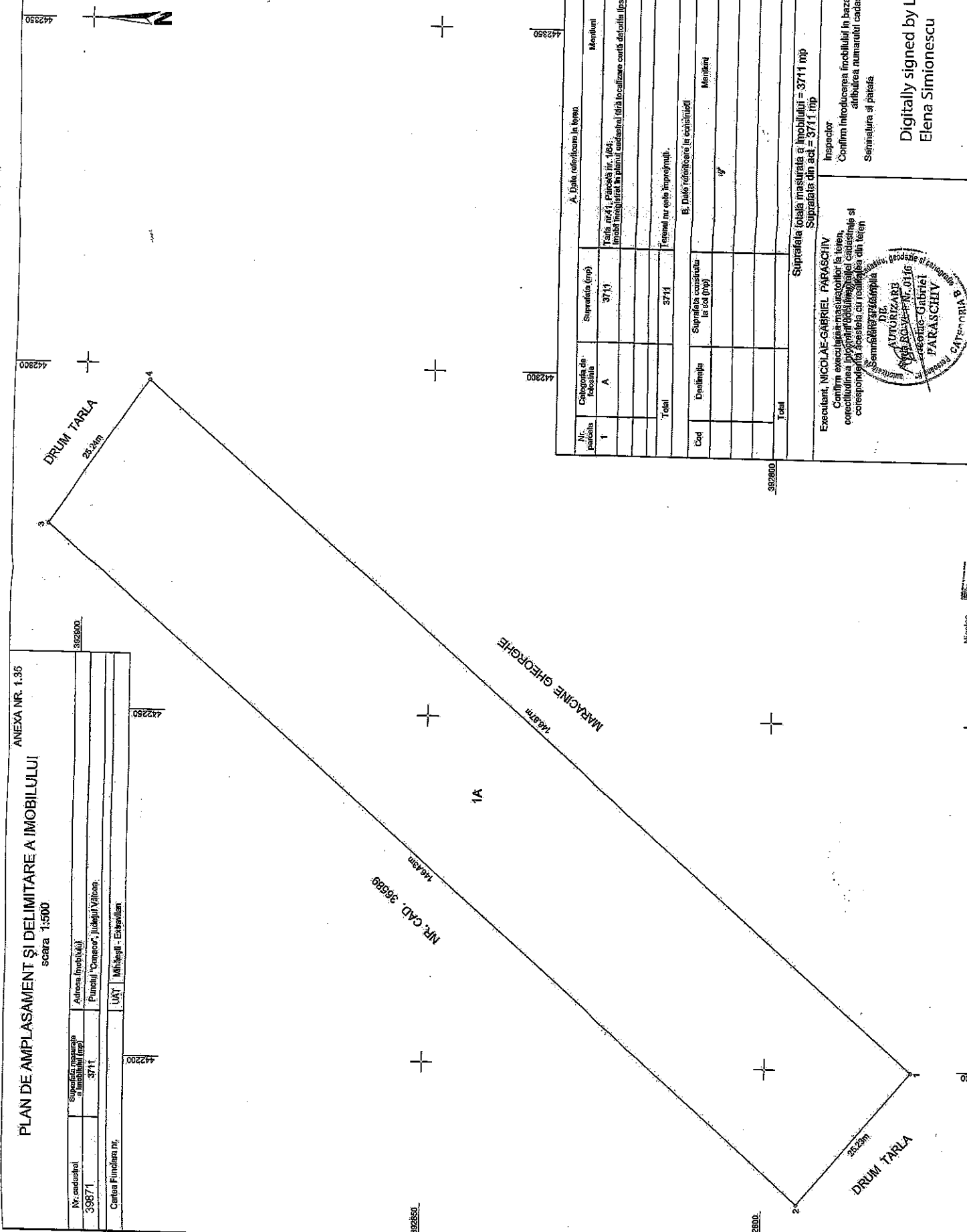


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Mr. cadastral	39871	Suprafata masurata a imobilului (mp)	3711
Cartea Funciara nr.	LXI Mihalesti - Euzenian		
Adresa imobilului	Punctul "Cenacor", Județul Vâlcea.		



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	A	3711	Teren nr.41, Parcela nr. 1/24, imobil înregistrat în planul cadastral de localizare curs de apă în zona planului parcaier.
Total		3711	Terenul nu este împărțit.
Cod	Denumirea	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la echipament
			Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3711 mp
Suprafata din act = 3711 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și pătă

Executant, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea planșii cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Digitally signed by Larisa- Elena Simionescu



Județul (*) URZICENI	Registrul de evidență Nr. 6116..... din 09.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MICHILEȘTI	

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....
 MIRELA MIHAI
 BUCUREȘTI
 CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str. nr..... bl., sc....., et....., ap., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr. 42..... din data 09.05.2022, depusă de MIRELA MIHAI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3711 (ha), nr. cadastral 3821....., nr. carte funciară 3821....., nr. tarla 41..... nr. parcela 1161, categoria de folosință 100000, la prețul de 10000 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei....., județul.....

PRIMAR

BARBARA ANA C-DIN

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

ROȘA MIHAI C-DIN

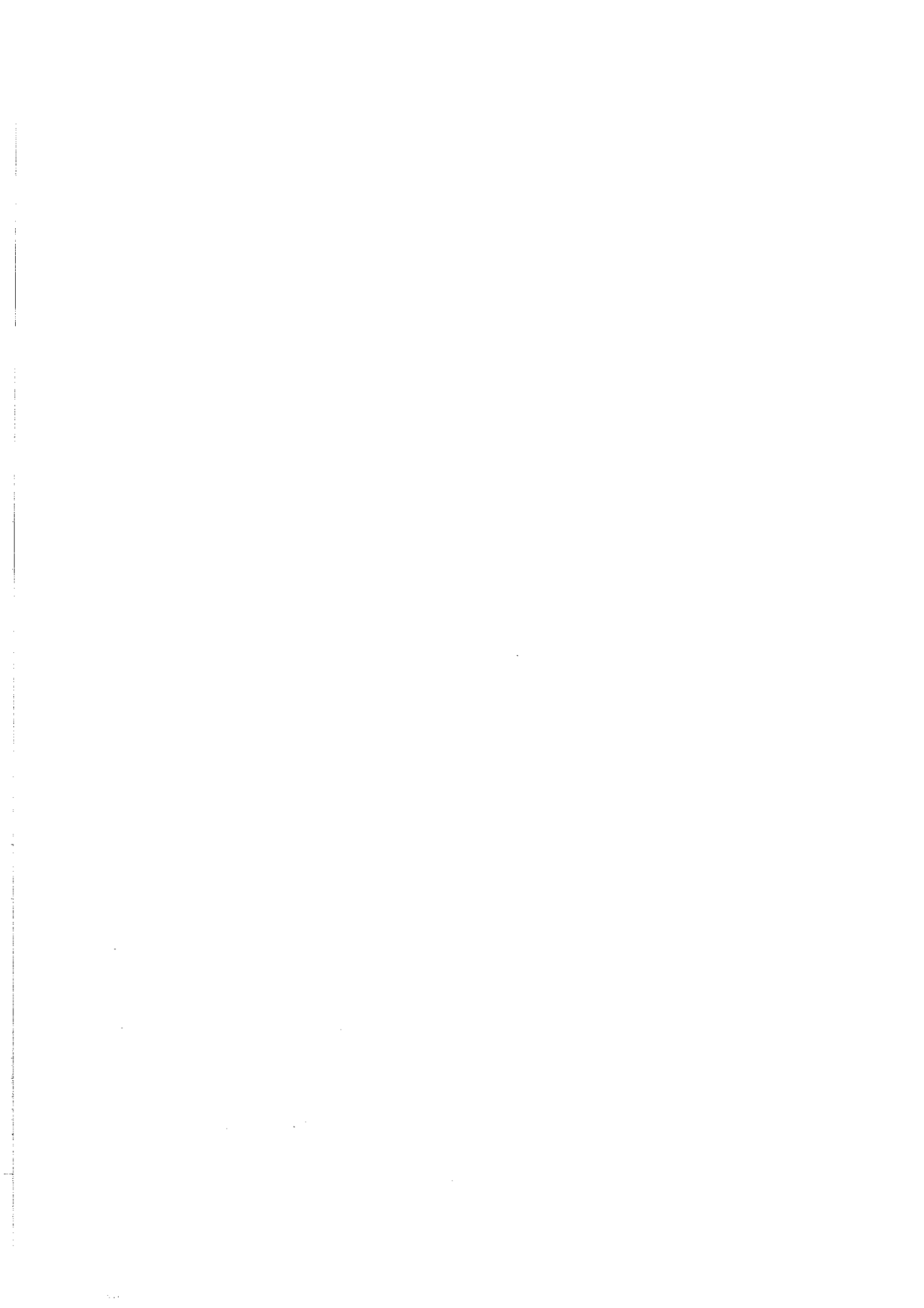
(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Județul (*) URZEA	Registrul de evidență Nr. 48..... din 09.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MICHILEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ⁴⁸.....depusă de NECITEZ GHEORGHE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	<u>NECITEZ GHEORGHE</u>	
3.	<u>BOLCAX IACOB</u>	
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019