

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

MĂRIA COMUNICĂRII MIHĂEȘTI
Județul Vâlcea
Nr. 32 din 31.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata, NITA VALENTIN - ION, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea SLATINA, str. SALCĂMOLU
nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal.
e-mail. telefon 077.0589104 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,2553 (ha), la prețul de 25530 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: la vânzare în contul meu

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ⁽³⁾ (**) | Observații |
|--|--|---------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/ Județul (*) | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcele (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>MIHĂEȘTI</u> 1 | <u>0,2553</u> | <u>39814</u> | <u>39814</u> | <u>59</u> | <u>6/33</u> | <u>ARABIL</u> | — |
| Verificat primărie ⁽⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Amputernicit,
NITA VALENTIN - ION
(numele și prenumele în clar)

[Semnatura] Semnatura L.S.

Data 31.03.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

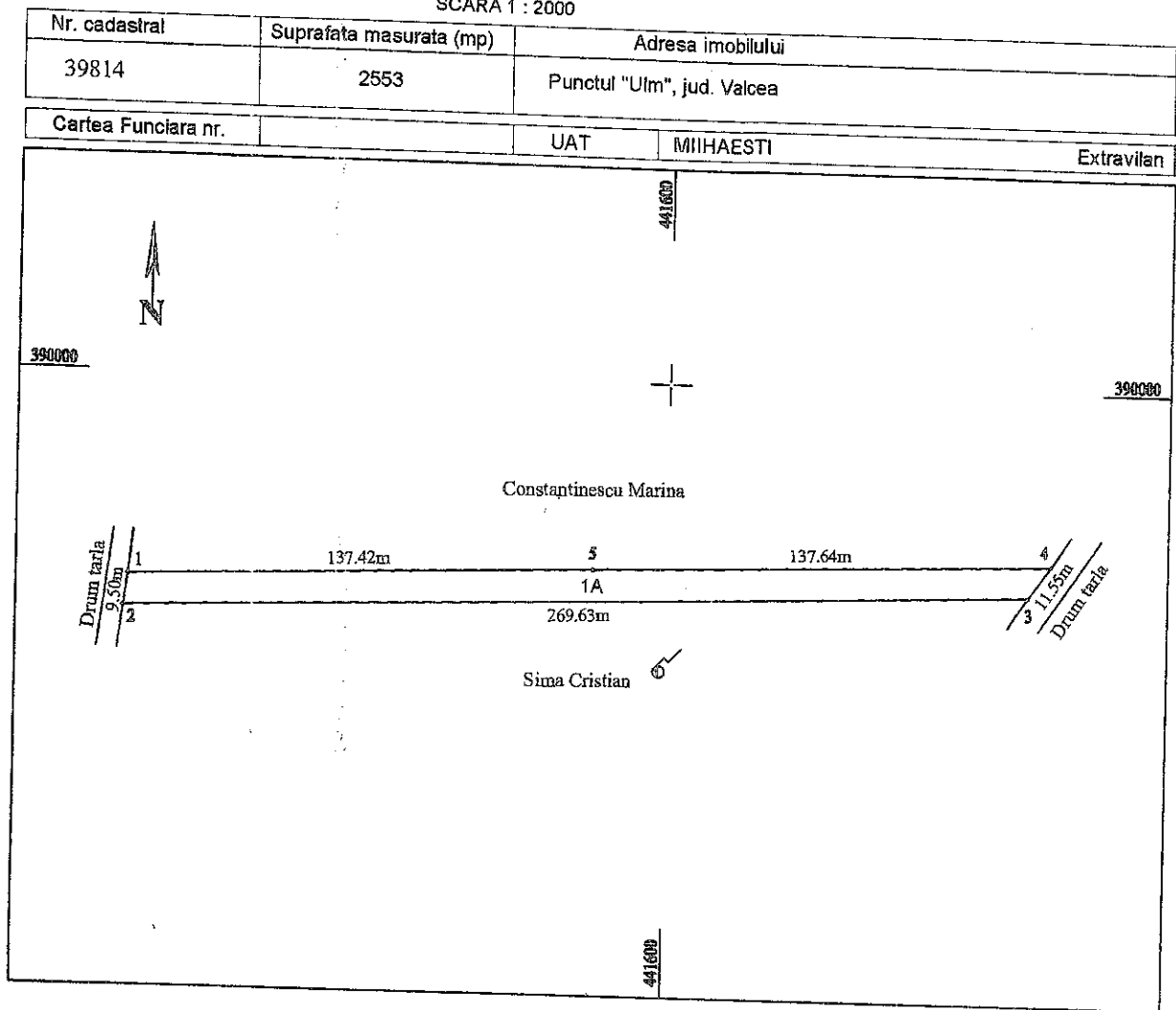
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

SCARA 1 : 2000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii | |
|-------------|------------------------|----------------|------------|--|
| 1 | A | 2553 | Extravilan | Imobilul este neimprejmuit. Tarla 59, Parcela 6/33 |
| TOTAL | | 2553 | | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2553 mp
Suprafata din act = 2553 mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant ING. BRANESCU IRINA-ELENA SERIA RO-VL-F, NR 0172, CAT. B SC IRINA TOP 3D CAD SRL SERIA RO-B-J, NR 1377, CLASA III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Irina-Elena Branescu</p> <p>Data 01.02.2022</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data 13920/22.02.2022</p> <p>Stampila BCPI Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu</p> <p>Semnat digital de Irina-Elena Branescu</p> <p>Semnat digital de Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu Data: 2022.03.02 13:14:03 +02'00'</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| Județul (*) VORCEA | Registrul de evidență Nr. 4386... din 31.03.2022 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAESA | |

Notificare preemtori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

COMITANDINEI CU MARINA
S.M.A. CUSAN

CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr..... din data de....., depusă de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de..... (ha), nr. cadastral....., nr. carte funciară....., nr. tarla.....nr. parcela....., categoria de folosință....., la prețul de..... (lei), afișată la sediul/site-ul.....Primăriei....., județul.....

PRIMAR

BALAZA GEORGIU CRIN

(numele si prenumele/semnătura)

SECRETAR GENERAL

ROCA JASIN CRIN

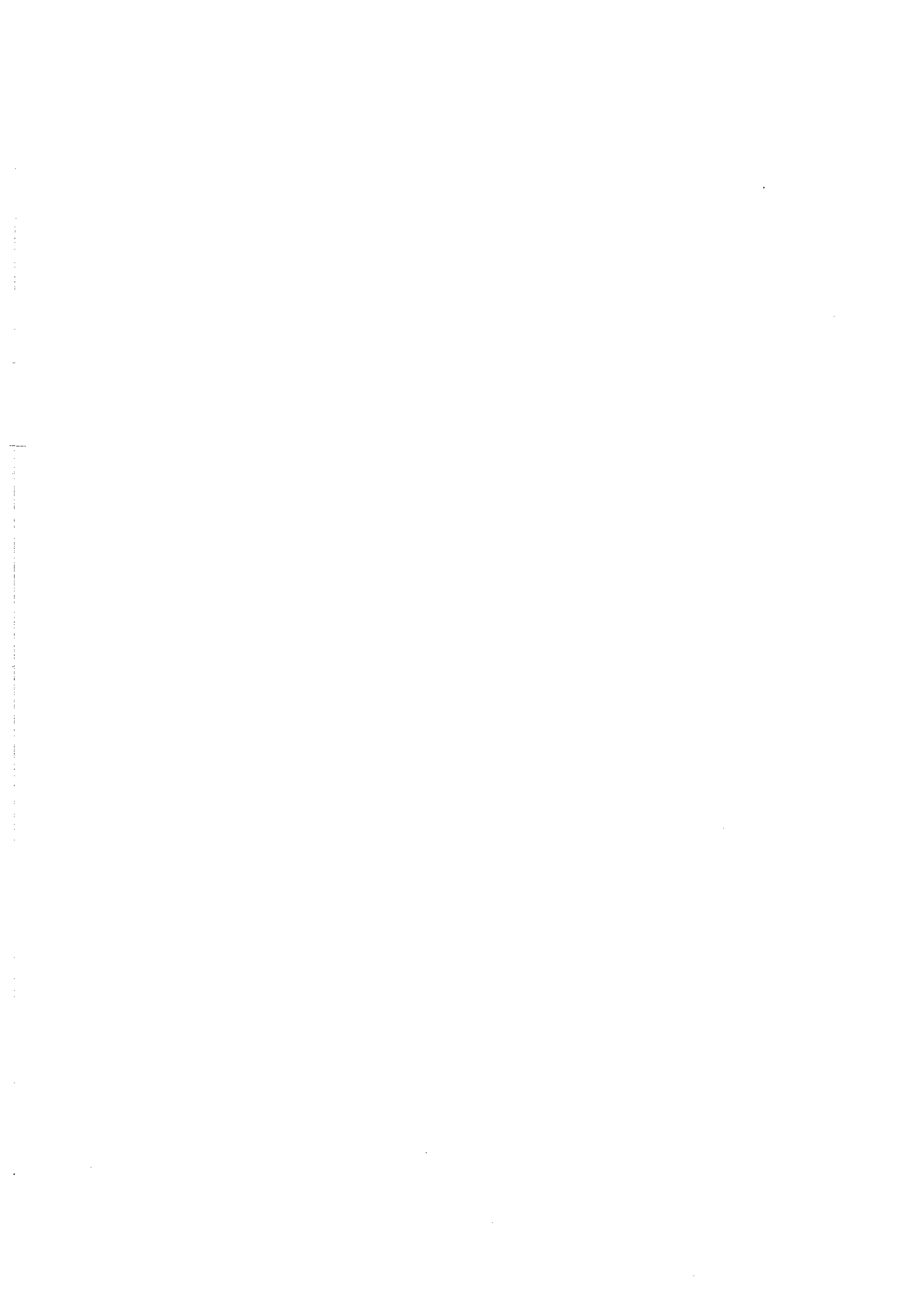
(numele si prenumele/semnătura)

INTOCMIT, BAIASU MARELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



| | |
|---|--|
| Județul (*) <i>VALEA</i> | Registrul de evidență Nr. <i>32</i> din <i>31.03.2022</i> |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MICHAIL</i> | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *32*.....depusă de *MDA VALEA IAI* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | <i>COMANINETSU MARIA</i> | |
| 3. | <i>DIAC CECILIA</i> | |
| 4. | | |
| 5. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019