

OFERTA DE VÂNZARE TEREN  
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, NITU ELENA, CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. Dra Goșlavile  
nr. 13, bl. #3, sc. B, et. 1, ap. 22, județul/sectorul Constanța, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,2496 (ha), la prețul de 24600 lei. .... lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	MIHAIEȘI VÂLCEA	0,2496	39693	39693	56	26	Arabil	-
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
NITU ELENA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 3.12.2021.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vîlle, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

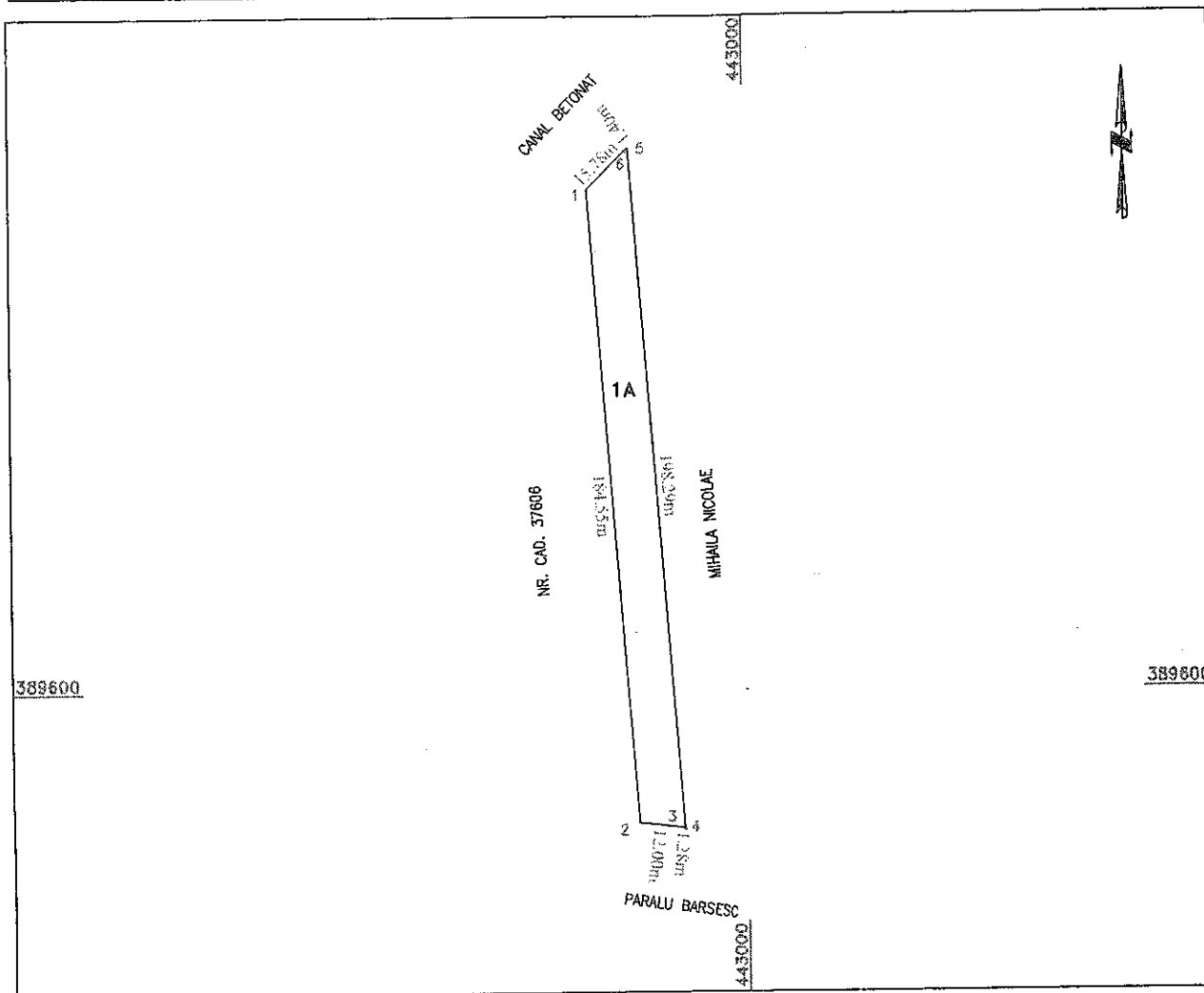




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
39693	S= 2496 mp	Punctul "Riu" Judetul Valcea
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MIHAESTI extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	2496	Tarlaua 56, Parcela 26/ Terenul este neimprejmuit.
Total			"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2496 mp  
Suprafata din act = 2496 mp

Executant:  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

VOICAN FLORIN MADALIN  
SERIA RO-VL-F nr.0151 CATEGORIA B

Semnatura si stampila

Data: 20.08.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa  
103341/14.10.2021

Semnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE  
Consilier cadastru gradul IA

Stampila BCP

Data: .....



Județul (*) <i>URZICENI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>15668</i> din <i>13.12.2021</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIRELA</i>	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

.....  
 .....  
 .....  
 CNP/CIF.....(\*),nr.înregistrare.....(\*\*) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr.....bl. ....,sc....., et....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr..... din data de....., depusă de....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de..... (ha), nr. cadastral ....., nr. carte funciară....., nr. tarla.....nr. parcela....., categoria de folosință....., la prețul de ..... (lei), afișată la sediul/site-ul.....Primăriei.....,județul.....

PRIMAR

*BARZIGETANU C. DIN*  
 (numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

*POPA STANCIU C. DIN*  
 (numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MIRELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea sigiliului, conform art. 627, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019



Judetul (*) <b>Vrancea</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>83</b> ..... din <b>10.12.</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>COM. STANESCU</b>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **83**.....depusă de **NIN ROYA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>MIHAILA NICOLAE</b>	
2.	<b>TURBIDE BRĂGOS</b>	
3.	<b>CHELAGI ION</b>	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de**

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

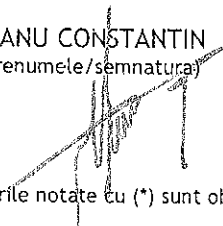
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea  
sigilului, conform art. 627, alin (1) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019