

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

MĂRĂRIA COMUNA MIHĂEȘTI
Județul Valcea
Nr. 57 din 23.05.2022


Subsemnatul/Subsemnata, NITU ELENA CNP. str. Pragor lavelor
având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA
nr. 18, bl. 4, sc. B, et. 1, ap. 22, județul/sectorul Constanța telefon 0761 985 492 codul poștal,
e-mail,
situat în extravilan, în suprafață de 0,4207 (ha), la pretul de 41.565 vând teren agricol
Condițiile de vânzare sunt următoarele: lei⁽²⁾

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	MIHĂEȘTI VALCEA	0,4207	39864	39864	56	15/ 33/1	Arabil	—
Verificat primărie ⁽³⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
NITU ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  L.S.

Data 20.05.2022

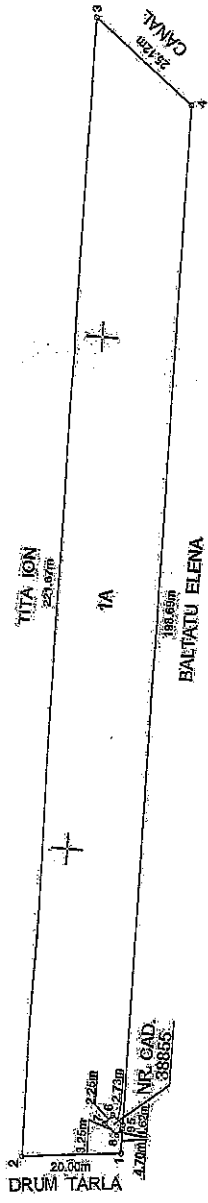
- NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
(2) Se va completa în cifre și litere.
(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, sânierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații tehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și platformele de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru activități agricole.
(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:10000

ANEXA NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului (mp)	Adresa terenului
39864	4207	Comuna: Baitatu Elena, Judetul: Mures
Cantata Functiunii nr. 1041, Municipiul: Ebrauian		



Nr. poligon	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	A	4207	Terenul este prevazut in planul cadastral fara invaluire care afecteaza lipsa planului parcular.
Tota			Terenul nu este impozitat
Cod	Destinatie	Suprafata construita la scd (mp)	Stadio referitoare la constructii
			Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a terenului = 4207 mp
Suprafata din act = 4243 mp

Executivul, NICOLAE GABRIEL PARASCHIV
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea tehnica a desenei si a rezultatelor si corespondenta cu starea reala a terenului la data din teren

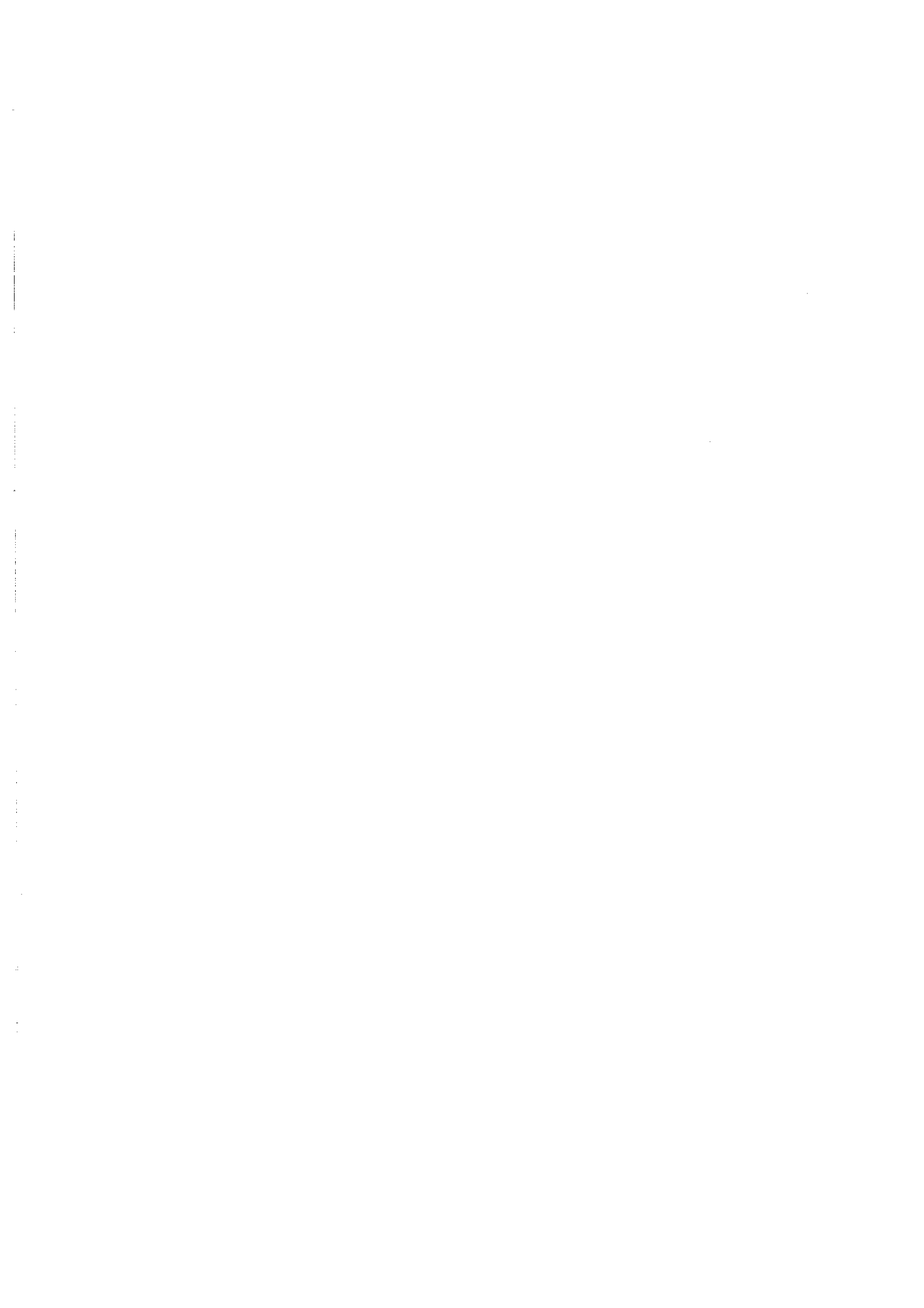
(Signature)
Nicolae Gabriel Paraschiv
Nr. 0116
Cantata Functiunii nr. 1041, Municipiul: Ebrauian

Inspecția 23693 / 24-03-2022
Confirm introducerea imobilului in baza de date Inregistrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si pusa

Ilina Digitally signed

390400

390300



Județul (*) URZEA	Registrul de evidență Nr. 0832 ... din 23.05.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHAREȘTI	

Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

**DIANA ION
BARTANU ELENA**

CNP/CIF..... (*) , nr. înregistrare..... (**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr.....bl.....sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **57** din data **23.05.2022**, depusă de **DIANA ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4207** (ha), hr. cadastral **33864**, nr. carte funciară **38764**, nr. tarla **36**, parcela **13311**, categoria de folosință **101/102**, la prețul de **41560** (lei), afișată la sediul/site-ul **PR. MIHAREȘTI** Primăriei **MIHAREȘTI**, județul **URZEA**.

PRIMAR

BARZA GEANU C-DIN

(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

ROSA ALBIL C-DIN

(numele și prenumele/semnatura)

INTOCMIT, BAIASU MARELA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigiliului, conform art. 627, alin (1) n.l.
Ordonanța de Urgență nr. 11/2011

Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență Nr. <i>57</i> din <i>27.05.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COM. MIHĂEȘI</i>	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *57*.....depusă de *LIV CRANA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.	<i>TITA IAN</i>	
4.	<i>BĂDĂU CRANA</i>	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Prezentul înscris este valabil fără aplicarea
sigilului, conform art. 627, alin (1) din
Legea de Urgență nr. 37/2010