

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

MĂRIMĂRIA COMUNICII MIHAI ȘTI
Județul Vâlcea
Nr. 09 din 02.02.2022

OANCEA IONNA
CIOBANU PRODRIN EUGEN, CIOBANU MIRELA

Subsemnatul/Subsemnata, CIOBANU C-TIN ABRAM, CIOBANU NICHA BIANNA, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea RM. VÂRCEA, str. SAEIA
nr. 7, bl. 15, sc. A, et., ap. 20, județul/sectorul VÂRCEA, codul poștal.
e-mail. telefon. vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,3738 (ha), la prețul de 10000 lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VÂRCEA MIHAIȘTI</u>	<u>0,3738</u>	<u>38950</u>	<u>38950</u>	<u>83</u>	<u>1/28</u>	<u>12202</u>	-
Verificat primărie ⁽⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CIOBANU C-TIN ABRAM
CIOBANU NICHA BIANNA
CIOBANU MIRELA
CIOBANU PRODRIN EUGEN
OANCEA IONNA

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 02.02.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serale, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) VÂLCEA	Registrul de evidență Nr. 1422 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	

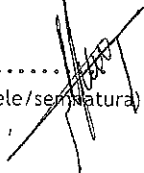
Notificare preemptori

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință.....

CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr.....bl.,sc....., et....., ap., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. **09** din data **02.02.2022** de **CIOBANU CĂLIN ADEIAN, CIOBANU VINA SIATA** depusă de **CIOBANU FĂRIN EUGEN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3738**... (ha), nr. cadastral, nr. carte funciară **38950**, nr. tarla **83**...nr. parcela **128**, categoria de folosință **ARABIL**, la prețul de **10.000**... (lei), afișată la sediul/site-ul **PRIMĂRII MIHĂEȘTI**.....Primăriei **MIHĂEȘTI**....., județul **VÂLCEA**

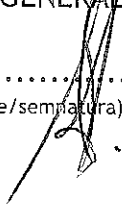
PRIMAR

.....
(numele și prenumele/semnătura)

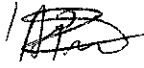


SECRETAR GENERAL

.....
(numele și prenumele/semnătura)



INTOCMIT, BAIASU MIRELA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență Nr. 09 din 02.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COM. MIHĂEȘTI	

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **09/02.02.2022** depusă de **CIOBANU C.TIN ADRIAN**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NECU ION	
2.		
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

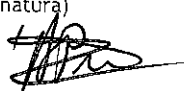
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

PRIMAR

BARZAGEANU CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)



SECRETAR GENERAL

POPA SABIN CONSTANTIN
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

442500

442600

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

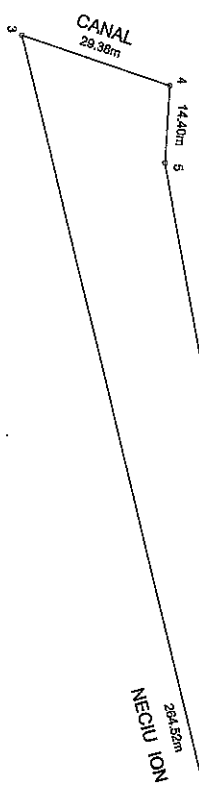
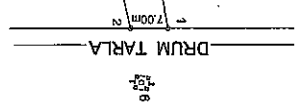
ANEXA NR. 1.35

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
38850	3738	Pondru "Pala", Judetul Valcea
Cartea Funciara nr.	UAT	Milnoșeni - Extravilan

442700

442600



388200

388200

389100

389100

389100

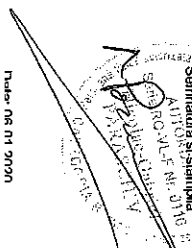
389100

389100

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	
1	A	3738			
Total					
		3738	Terenul nu este impregnat.		
E. Date referitoare la constructii					
			Mentii		
Suprafata totala masurata a imobilului = 3738 mp					
Suprafata din act = 3738 mp					

Executant, **NICOLAE GABRIEL PARASCHIV**
 Confirm executarea masuratiilor la teren, concordanta planurilor cadastrale si corespundenta greselii la realizarea din teren
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si semnatura si paraf
 425 / 09.01.2020



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 MOBILIARA - VALCEA
 CONSILIER CADASTRU I A

2500

2600

